

# TOP地产 | 独家策划

## 城势 系列报道 之大郑西

从郑州都市区“十大组团”中的宜居健康城、宜居职教城,到郑西新区、中原新区、常西湖新区,以及新近的“郑上新区”,政府对西区的发展规划,一直有着审慎思考。虽然郑上新区的具体规划尚未出炉,但已引起了开发商和置业者的广泛关注。因为曾经代表郑州辉煌历史的大西区,一直被誉为郑州的西花园,拥有着其他区域无法比拟的自然资源和人文资源。而这些独有的优势,也是“郑上新区”提出的基础和未来发展的有力支撑。 郑州晚报记者 梁冰

### 郑西迎来政策高地 区域价值激增

当中原经济区上升为国家战略,意味着河南有了政策高地。那么,大西区的政策高地在哪里?有人说,“那就是宜居健康城和郑上新区”。

据悉,宜居健康城主打养老、医疗、疗养、休闲等产业,发展活力无限,同时还能吸引健身、护理、保健品、药品等相关产业聚集发展,使荥阳三产加速发展、全面繁荣,使郑州的健康休闲服务功能更加突出。

根据规划,郑上新区主导产业为通用航空、装备制造、超硬材料及绿色新材料;辅助产业为商贸物流、商务信息、运动休闲、健康医疗及现代商业;机遇产业为生态、文化旅游和都市农业。

对此,河南省商业经济学会常务副会长、秘书长宋向清表示,目前郑州东西南北的发展已四面开花,郑州城市发展的新格局、大框架已初具雏形。按照郑州东西南北四大新区的规划,别说是十年、二十年以后,就是五年以后,整个郑州大都市区也一定和现在不可同日而语,前景非常乐观。

如果说这只是一张美好的蓝图,那么关于资本市场的集体西进,则将蓝图逐渐落在了实地。

如中原万达广场、锦艺城、西元国际城市广场等城市综合体项目,纷纷在西区二环外落子、开花;清华·大溪地等以休闲度假为主要功能的房地产项目,以及金马凯旋家居CBD、锦艺国际轻纺城等专业市场,在西三环向西区域占得先机;而亚星江南小镇、建业郑西联盟新城、居易五云山等,则在上街取得不俗的销售业绩。

此外,还有首批入驻宜居健康城的郑州人民医院、郑州市骨科医院、郑州市妇幼保健院和郑州市卫生学校,目前已进入实质性开工阶段;郑州市职业技术学院、河南宏力医院、合众人寿健康谷高端养老项目也正在推进当中。

当东区发展日新月异之时,郑州西区也已迎头赶上,区域价值日益凸显。

# 独具人文、山水资源 在郑西轻易实现生态宜居梦



### 人文深厚历史悠久 处于三秦要塞

郑州市民或许知道离郑州最近的县市是荥阳,然而很多人也许不知道,河南有山有水有历史有文化的地方也只有一个荥阳。这样一个山水交融、休闲养生的佳地,对于位于中原西路,正处于荥阳与郑州交接之地的首席游闲大盘清华·大溪地来说,又增添了多少宜居的砝码与地域优势,也许只有选择了这里的人才会知道。

顺着郑州西部景观大道——中原西路一直西行,10分钟车程即可到达荥阳境内。

这块土地历史悠久、文化灿烂,孕育了名人众多,唐朝“诗、书、画”三绝的文人郑虔、晚唐诗人李商隐等都出生在这里。唐朝时,有11名荥阳籍郑氏在朝为宰相,宋代的王博文父子三朝为官,史称“三朝枢密使,九子十进士”,可谓“江山代有人才出,各领风骚数百年”。

荥阳是中国诗歌之乡,自古以来就有吟诗唱词的优良传统,《诗经》的《郑风》、《小雅》等诸多篇幅描述了荥阳的风

土人情。唐代大诗人李商隐等均出自荥阳,为繁荣我国的诗歌文化作出了贡献。

历史上荥阳地理位置十分重要,“群峰峙其南,邛岭横其北,东拥京襄城,西跨虎牢关”,故有“东都襟带,三秦咽喉”之称。楚河汉界的鸿沟,刘邦、项羽争雄的汉霸二王城,刘、关、张三英战吕布的虎牢关,郑国京城遗址、道教圣地飞龙顶等都是这块土地上的著名文化遗产。

此外,还有走出郑州先民的织机洞、隋朝瓦岗军取得大海寺大捷的大海寺、迄今保存较为完整的新中国成立前后建筑风貌的荥阳老城等。同时,区域内独特的象棋文化、诗歌文化、嫫祖文化、郑氏文化、三国文化、楚汉文化、黄河文化,均为打造宜居生态城文化品位提供了良好保障。目前,已挖掘整理了一些人文资源,包括修建了李商隐公园、禹锡园、兴国寺遗址生态园、京襄城遗址生态园、象棋广场、植物园六大文化主题公园等。



郑西历史悠久、文化灿烂,孕育的名人众多,唐朝“诗、书、画”三绝的文人郑虔、晚唐诗人李商隐等都出生在这里。(图为刘禹锡公园)

### 生态资源丰富 轻易实现亲水梦想

在专业人士看来,郑州都市区“宜居健康城”的提出,与荥阳市先前提出的“宜居生态城”在某种程度上是一种契合。相对于“宜居健康城”,“宜居生态城”的范围更广、覆盖区域更大。

对生态环境的打造,荥阳市打出了一套“组合拳”,深度挖掘环翠峪、桃花峪、黄河等自然景观,鸿沟、虎牢关、织机洞等历史遗存,“婆媳让水”、“嫫祖故里”等古老传说,编制完成全市旅游发展总体规划和沿黄景观带、南水北调穿黄旅游区等重点景区控规,采取不同措施,形成一个多层次、全方位的文化旅游开发框架。

此前,荥阳市早就提出了“三带四区”特色旅游线路。所谓“三带”是指沿黄河文化景观带、南水北调生态景观带和索河生态景观带;“四区”是指檀山源文化旅游区、环翠峪生态旅游区、万山生态旅游区和洞林湖-塔山生态旅游区。

索河位于贾鲁河上游,水量充沛,贯穿索河的四座水库总库容达10940万立方米。另外,还有胜利渠、降龙渠等引水工程。区域内有塔山、万山等自然山脉,区域林果覆盖率达30%以上,南部环翠峪植被良好,有森林氧吧之称。

除此之外,荥阳市正在规划“四库一河”开发工程,包括辖区内三仙庙水库、丁店水库、楚楼水库、河王水库、索河等水系资源。

他们将通过继续强化万山、塔山等山脉森林公园建设,结合良好的环翠峪森林氧吧,形成35公里的生态产业带。此举无疑将会对整个郑州市域西部的水源涵养、空气净化、休闲旅游等将起到重要的促进作用。

难怪河南省科学院地理研究所所长冯德显曾公开表示,在“郑州都市区”的框架中,如果说有一个地方能改善郑州人的亲水梦想,那一定是荥阳。对一个北方缺水城市来说,索河独特的山水资源是真正的稀世珍宝,是可遇而不可求的自然馈赠。

除此之外,对“水”尤为偏爱的中原游闲文化的倡导者——郑州清华园房地产公司,也在帮助郑州市民实现家门口的“亲水梦”。

在位于中原区中原西路与商隐路的清华·大溪地项目中,不仅300万平方米的多层宜居华宅和大体量的商业配套,还兴建有中国中部地区首屈一指的夏季水上游乐项目——奥帕拉拉水公园,以及香堤湾温泉,可谓人们实现亲水梦的不二乐园。

据此,业内人士指出,奥帕拉拉水公园的成功运营,不仅完善了城市配套,为中原市民提供了新的度假休闲之地,而且给郑州西部城区的发展,聚集了更多的人气与商气。



荥阳兴国寺主题公园