

城势系列报道 之大郑西

高企的房价、拥堵的城市、沉重的压力、污染的环境……这一切,让现代都市人的生活压力越来越大。而随着城市规模的扩大,居住观念也开始多样化,人们除了追求“有得住”,也更关注“住得好”。

相比郑州其他区域,快速成长的郑上新区,房价正处洼地,加上优美的环境,越来越便利的交通和良好的规划,入住这里,幸福指数更高。郑州晚报记者 梁冰

居住观念 从“有得住”到“住得好”

当城市化进程加速、城市化率攀升,城市一天天在长高、一天天在变大,蛰居在都市钢筋水泥丛林中的人们发现,与城市如影随形的是城市人口急剧膨胀、汽车激增,随之而来的是交通拥堵、空气污染等“城市病”。

“幸福指数”因而成为城市生活中一个重要的评价指标。“幸福指数”是人们幸福感的度量值,它是反映民众主观生活质量的核心指标。幸福指数,作为最重要的非经济因素,是社会运行状况和民众生活状态的晴雨表,也是社会发展和民心向背的风向标。

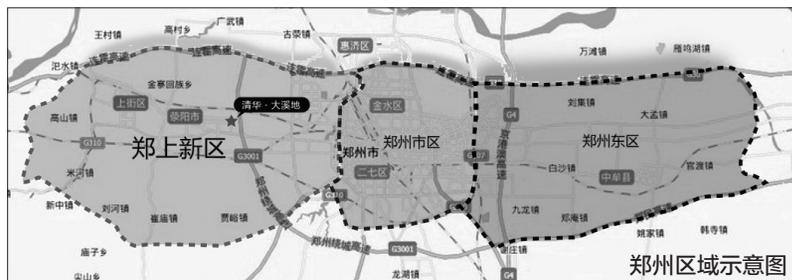
为了应对“城市病”,一些较为富裕的阶层开始了从“有得住”到“住得好”的转变,纷纷迁往郊区,他们白天到市中心上班,晚上回郊区休息居住,随之在发达国家兴起了在郊区居住的热潮,即人口居住的郊区化。

随着郊区居住人数的增多,郊区的工业、商业、医疗、交通等得到了极大的完善和提高。尤其是汽车社会的来临,为人们的出行提供了便利,郊区与市中心的距离不再是制约人们生活的因素,相反,郊区的美好环境吸引了更多的人前往。

以郑州为例,郊区化置业趋势更为明显。从2011年3月份郑州市实行限购以来,逼迫大量购买力外流;同时,郑州市绕城高速免费更是加速了有车一族“上班在东区,居住在西区”趋势,地处郑上新区核心区的清华·大溪地和清华·忆江南受益于这个趋势,已经成为郑州楼市关注度很高的项目。

郑西：一座健康宜居的幸福城邦

原始森林赢过水泥都市



生活方式 远离污染 融入自然

如果要总结最近两年的“十大关键词”,PM2.5肯定位列其中。去年年初,这个关于空气质量的专业术语迅速在微博上传开,并蔓延开来,也成为各地关注的话题。

如今,每天公布全国177个重点监测城市的PM2.5指数已经成为常态,这被很多人解读为城市人对空气污染的忍无可忍,因为它已经严重影响到人们的日常生活。

事实上,人们对PM2.5数据的关切,是因为人们已经厌烦了穿梭在汽车尾气和各种污染气体中的生活,大家都开始有一个共同的愿望:要逃出尾气弥漫、沙尘飘荡的闹市,寻得一方清净之地,既可以享受到都市的便利与畅达,又拥有乡村的宁静与安逸。

PM2.5时代,我们住哪里?在PM2.5冲击波面前,这种讨论已经在许多城市高端人群中展开,“除了逃离城市,或许只有选择‘环境好’、‘有公园’、‘空气清新’的住所”。

在那里,城市不再是一张无限摊大

的钢筋水泥饼,而是被绿带环绕的没有烟尘的小城市群;城市的道路上不再是拥挤不堪的车流人流,而是绿意盎然的林荫大道;城市与乡村之间有便捷的穿越在田园景致上的道路,到时,人们既能享受田园生活的舒适、悠闲,又拥有城市的快捷与便利。

“工作几年来,一直在看房子。这其中面积大的,也有面积小的。几年下来,也没找到自己理想的房子,越来越迷惑,我到底要住哪里?后来,我才明白,我要的是可生活的空间,自己的父母在社区内有一帮可以一起聊天、锻炼的老人朋友,小孩有和自己一起成长的伙伴,我自己可以在会所里和邻里一起谈心、娱乐。”

市民张先生说,郑州中心区域虽然现代繁华,但到处是林立的高楼、冰冷的建筑,行走其间,会让人感到压抑,会有想要呼吸的感觉。“从这一点而言,我更喜欢郑西的生活,至少那里不是水泥的森林,而是真正的森林,林木葱茏,有种融入自然的畅快与悠然。”

宜居郑西 原始森林赢过水泥都市

云南大理的一个小渔村“双廊”,如今正被众多来自“北上广”的离职白领们奉为真正的生活乐园。他们放下昔日都市生活的喧嚣、繁忙、疲惫,在洱海边傍水而居,与父母妻子儿女相伴,与大山大水相对,看山看海看云,过着自己梦想了许久的恬静生活。

城市的现代化,一方面繁荣了城市,一方面却加速了人们的逃离,生态、绿色的生活已成为都市人最大的渴望。在郑州,或许只有郑西才能找到这样的生活方式。

任何城市的发展,其终极目标归根结底都是人民幸福指数的提升。郑西宜居健康城规划的建设实施,也是基于这样一种目标。

“在郑州,唯有郑西适合建造田园城市。”在2012郑西发展高峰论坛上,河

南省社科院副院长刘道兴表示,想要实现田园城市的梦想,只能是在郑西。

在他看来,郑西是郑州的工业产业基地,有民众的经济实力支持,有四通八达的交通网络,有独具特色的山水林木生态环境。郑州西部主要是浅山丘陵,荒沟、荒坡居多,对它们稍加平整,建城市、建商店、建学校、建医院最适合不过,甚至比平地更能因地制宜地开发,这样的地质地貌高低不平、错落有致,建设宜居城市,简直是天赐之地。

或许每个繁忙的都市人心中都有一份“性本爱丘山”的情怀,都有一股“归去来兮”般的蠢蠢欲动,再加上满足经济基础后对健康的日益重视,回归自然是一种情感爆发后的理性诉求:我想靠近原始森林,而不是水泥森林;我希望住田园城市,而不是水泥都市。

城市未来 在郑西享受幸福生活

对于郑州来说,市民心中这样的“健康居住之地”或许各有各的答案。然而,不可否认的是,随着郑州都市区建设序幕开启,作为破题之作的郑州宜居健康城,让郑西迎来了全新的发展机遇。而郑州西城也因为街宽路广、人少车稀,绿地丰富、公园众多、人文深厚、历史悠久……越来越成为追求居住质量的人们首屈一指的置业佳地。于是,“商务向东生活向西”的观点,正在形成一种共识。

郑西,从地理、地貌上说,正处于第二级地貌台阶前缘,这里不仅拥有小面积的平原,更有丘陵、坡地、山地等众多地形,这样的地方虽不适合农业生产,但却是人居和生活的适宜场所。

除此之外,这里还拥有众多的水域、水面以及湖泊河流,如常庄水库、尖岗水库、楚楼水库、洞林湖(寺河水库)、西流湖、贾鲁河等,这对人均水资源十分缺乏的内陆城市郑州来说,尤其难能可贵。也正是由于郑西独特难得的自然资源、

优美的山水环境,国家投资数千亿元的南水北调工程中线在这里选址,以期保证南水北调的水质。

清华·大溪地和清华·忆江南的出现让人们幸福生活梦想不再遥远。清华·大溪地,郑上新区核心大盘,坐落于宜居健康城腹地。转身繁华,出入优雅。规划有300万平方米温泉宜居华宅和189万平方米游憩主题商业。项目内12万平方米奥帕拉拉水公园,8万平方米香堤湾温泉,14万平方米奇域商业公园,6万平方米李商隐公园,高端写字楼、大型会议中心、大型购物中心、巨幕影城、星级酒店等一应俱全。

而清华·忆江南更是拥有原生态自然环境,这里万亩黄河湿地之畔,中原天然养肺,空气负氧离子含量10倍于市区,是非常难得的中原天然氧吧。而周边丰富的文化景观资源及正在建设中的星级物管服务等细节的均优性,让消费者切切实实看到了“游憩生活”的品质。



郑西拥有独特难得的自然资源、优美的山水环境。(图为李商隐公园)