

# 政策影响,写字楼将迎来发展的黄金期 名门国际中心5大优势诱惑投资者



## 这里,细节决定超高品质

名门国际中心,其“国际化”并不是一句空泛的口号,也不是一个单纯的商业标签,真正的大牌建筑从内到外的细节都是精工,唯有具体的细节才能承载其国际化的概念,而名门国际中心的产品细节从内到外都散发着这样的国际气息。

目前,项目主推的10层和11层两个珍藏版商务旗舰整层,内部空间整体层高达3.35米,拥有面积从50~1425平方米的多种户型空间,各单位间隔方正,可以灵活分割,自由可变,以满足不同类型企业办公需求。

项目外立面采用全钢化双层中空玻璃尽显企业的尊贵气质。名门国际中心为了提高企业的办公效率,还特别引进了6部德国制造的蒂森克虏伯电梯,每部电梯的平均服务面积达5000㎡,这将极大地提高建筑使用效率,体现了细处的国际化品质。除此之外,名门国际中心内部还配置了全方位智能化服务系统,自身一应俱全的智能安防系统,全面确保了企业的高效办公需要。在通胀时代,一套名门国际中心商务,可成为保障家庭高品质生活的私家银行。

## 这里,大品牌带来“定心丸”

名门国际中心作为CBD旁,市中心核心地段,非限购,可办公、极富潜力的投资性产品。这些优势一呈现便征服了一大批追求长期收益、稳定回报的中小企业主及投资客户群体,使得名门国际中心一面世便受到市场热捧。有55%的成交客户均有意向把名门国际中心作为未来的投资重点,通过众多中小业主、投资者的亲身认证,他们都对名门国际中心的未来前景充满信心。据统计,认筹客户选房率高达95%。备受瞩目的名门国际中心,用事实证明了其地标品质的非凡魅力。

所有的热销都绝非偶然,除了名门国际中心所在区位的完善配套、成熟地段、投资潜力以及项目的品质,其背后的大品牌也是投资者的一颗“定心丸”。

名门国际中心是由中原地产名企——名门地产开发运作。名门地产在郑州先后开发了名门世家、浦发国际金融中心、名门国际等中高端楼盘,是中原地产行业内进行全国化运作的典范企业,在省内各地市和省外都有项目,已有15年的省域化运作经验,名门国际中心是名门地产2012年郑州区域的扛鼎之作。

## 这里,地理位置占得先机

得天独厚的地理位置是名门国际中心首先吸引投资者的首要因素。

经三路,曾经郑州的商务中心、金融中心、财富中心,郑州商务办公最早的聚集地。农业路,郑州新的“财富大道”,而中州大道,可以预期,不久的将来也将成为另一条“黄金走廊”。名门国际中心就耸立在农业路、经三路、中州大道三条城市“黄金线”之间,数十年城市繁华的积淀之上,让它的投资前景不可限量。

一位已签约的某贸易公司老板王先生告诉记者,他看过不少写字楼项目,不是价格过高,就是对周边出行环境不太满意。终于,他遇到了名门国际中心,“它的价格和周边住宅价格不相上下,并且位于市中心,三大商圈融汇于此,交通十分便利。客户来公司

谈业务非常方便,所以,我最终选择了这里。”

王先生口中的“三大商圈”指的就是:经三路商务区、金水路商务区、CBD商务区。众所周知,郑州东区拥有“三大商务区”,以经三路为中心的“经三路商务区”,以金水路为中心的“金水路商务区”,以CBD为核心的“CBD商务区”,他们是财富的聚集区,他们是投资的黄金点。名门国际中心就位于经三路商务区、金水路商务区、CBD商务区三大商务圈的交汇区域,既拥有传统市中心商务圈的繁华配套设施,又占据了郑州商务区东向CBD发展的桥头堡地位,相信随着未来知名企业的纷纷进驻,庞大的商务往来和完善的商务配套相得益彰,名门国际中心作为一个新的地标将会脱颖而出。

近年来,随着整个房地产行业的发展,越来越多的地产大佬挤进郑州,而政策的瞬息万变,时刻影响着住宅市场,商业地产就成了投资者的避风港。曾经有一种说法:“21世纪的第一个10年主要投资在住宅地产,第二个10年主要投资在商业地产和商务地产。”那么,在眼花缭乱的写字楼市场上,作为投资者,你的目光会被怎样的建筑吸引?你的理智会给出怎样的答案?你的口袋会进行怎样的周密盘算?相信名门国际中心将能满足你全部的热情和理性。 郑州晚报记者 韩娟

## 这里,硬件配套全面整合

名门国际中心虽然占据着中央商务核心区前沿哨口,但未来终究是未来,繁华的现在才是投资的真正保证。带着这样的思虑,记者在置业顾问引领下,来到了名门国际中心项目所在区域,成熟的配套和完善的交通设施让人过目不忘,“宜居宜租宜办公”。

这里,行政、办公、商业网点一应俱全,经三路“金融街”带动的高端人流在这里汇集,以天地粤海酒店为首的星级酒店云集,商务宴请、酒店招待、娱乐休闲设施,一样不缺,不足5分钟路程,满足商务办公一站式的生活配套,省国税局,金水区国税局,郑州海关,以及工商、交通、农业、建设等诸多银行,分布周边。开来大酒店,天地粤海酒店,亚龙湾

大酒店,东方粤海大酒店,让商务招待、客户宴请一站到达。大浪淘沙,中平郑州商务会馆,咏歌汇等,又使得工作之外多了一处休闲之地。

在穿梭不息的车流、人流中,投资者可以完全感受着全方位的交通配套,这里拥有着市中心特有全能立体交通体系,私家车、BRT、公交车、地铁,在这里可以随意切换。5分钟即可快速抵达中州大道、金水路等城市主干道和中央商务区(CBD);将来的地铁5号线作为郑州地铁线网中唯一一条环形线路的站点就在名门国际中心不远处。城市主干道,东风路、农业路、金水路、花园路、经三路,中州大道,离项目也不过5分钟距离,出行交通极为便捷。



## 这里,价格打动你最后的犹豫

如果,名门国际中心优越的地理位置,过硬的硬件配套,超凡的细节品质已让你心动,那么它优惠的“低价”将会打消你最后一丝犹豫。

目前,在全国很多城市的地产市场上都出现了商业地产和住宅地产价格倒挂的现象,郑州也不例外,在部分区域写字楼的价格始终“拼”不过噌噌上涨的住宅价格,不过这种情况可能将有所改变。

从大的环境上讲,十八届三中全会公报及《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》的公布,让众多民营企业企业家们感觉到民营企业发展迎来又一个春天。《决定》中提出的“使市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用”将给予民企更多发展机会,越来越多民企的成立和扩大,将促进其对办公地点和办公环境的更大选择和需求,所以,写字楼也将迎来一个发展的黄金期。

据监测数据显示,在郑州,每平方米万元以下的在售写字楼物业稀缺难求。相比之下,位于城市核心区的名门国际中心,每平方米销售价格仅9000多元就显得更加可贵。优越的地理位置,便捷的交通设施、配套的硬件品质、优惠的投资价格,名门国际中心以最大的诱惑吸引着每一位投资者,投资机会近在眼前。