

■个论

不动产查询要厘清反腐与隐私边界

国务院总理李克强11月20日主持召开国务院常务会议,决定整合不动产登记职责,建立不动产统一登记制度,“推动建立不动产登记信息依法公开查询系统,保证不动产交易安全,保护群众合法权益”。(11月21日《新京报》)

今年3月,国务院办公厅发布《国务院机构改革和职能转变方案》,要求实施不动产统一登记制度,2014年6月底前出台不动产登记条例。如今,十八届三中全会后的第一次国务院常务会议,就登记职责整合、信息互通共享、信息公开查询等事项予以规范和明确,凸显了对不动产登记制度的重视,也为其顺利实施铺平了道路。

专家指出,不动产统一登记和公开查询系统建立后,为房产税、遗产税的开征奠定基础,也有助于发现腐败活动,斩断利益输送。征税和反腐相比,不动产查询之于后者的意义显然更受公众期待。在腐败日趋隐秘化的当下,人们希望通过不动产查询摸清多占多用、占而不用和不正当交易活动,找到严厉打击腐败的突破口。

不过,任何事物都是一

把双刃剑，不动产公开查询也会带来个人隐私泄露的风险。今年初，网传广州“房婶”李芸卿坐拥24套房产，引发网友围观。广州纪委调查发现，其购房款均来源于合法收入。恰恰是当地房管系统的一名编外人员受人所托，违规查询并泄露了李芸卿的房产信息，才导致“房婶”被躺枪。随后，为了杜绝类似事件发生，多地纷纷提高房屋查询门槛，严控“以人查房”，却又触动了公众对于反腐的敏感神经，被质疑“保护隐私还是保护贪官？”

与房屋查询系统相比,不动产登记涉及土地、房屋、草原、林地、海域等方方面面,之于反腐的意义更大,之于隐私的风险也更大。如何扬长避短,充分运用好这一制度,就必须厘清反腐与隐私边界,处理好二者的关系。具体来说,就是要遵循三个原则。

其一,授权查询原则。公开查询的前提是依法公开,根据物权法等上位法,不动产登记条例应将一般查询主体限定为权利人和利害关系人,其他人员不能随便查询。同时,国家安全机关、司法机关、纪检监察部门等单位,可以在法律法

观授权范围内查询相应的信息。其二,分级查询原则。不动产信息不能一览无余,而应视隐私程度不同进行分类,根据查询主体分级公开。北京大学法学院房地产法研究中心主任楼建波就建议,房屋坐落位置、面积大小等一般信息可以放开查询,交易价格等隐私性信息,查询应有一定限制。其三,权责对等原则。公开查询,意味着获取信息的权利,也代表着保护隐私的义务,每个查询主体都应承担相应的责任。泄露个人隐私后如何追责,不动产登记条例中也应予以明确,与相关法律有效对接。

从国外做法来看,不动产登记往往是个人自愿,那些见不得光的不动产,官员往往可以不登记。再者,即使通过不动产查询揪出几只硕鼠,其已经构成了腐败事实,对于国家和集体财产损失造成了一定损失。因此,我们应该清醒地认识到,不动产查询是“术”不是“道”,其对于反腐败的意义值得肯定但不宜夸大,反腐还是要从源头抓起,把权力关进笼子,用严苛制度让官员们不敢腐、不能腐、不易腐。

□张枫逸

“死婴”复活要严肃处理更要深入彻查

11月21日,安徽省卫生厅就安徽省立儿童医院男婴被送至殡仪馆后复活一事作出处理决定。安徽省卫生厅认为这起事件属于严重误诊,并对相关责任人作出严肃处理。(11月21日人民网)

尽管安徽省有关部门已经出具了该事件的处理通报,但这个通报中仍有一些疑点没有回答。比如为何不具备专业医学素质的殡仪馆工作人员,能够发现患儿仍有生命迹象,而医院护工以及主治医生却未能发现。因为从医学角度而言,专业人士理应比一般人具备更高的观察能力。一个生命到底有没有死亡,应该是极容易判断的简单医学问题。更何况,医生未能看出婴孩未死,一般的殡仪馆护工却能看出,这种对已形成的现实反差,折射出其中所可能隐藏的更大猫腻。

围绕“死婴”复活事件,有一个细节必须引起重视。11月12日,患儿家长签字放弃治疗,并将患儿丢在医院。此后,医院称继续对患儿给予救治,直至11月18日抢救无效死亡。6天的时间里,从尚有一息,到被认定死亡究竟发生了什么?这期间,医院所谓的为患儿进行救治,能否提供相关材料证明?那份开具的死亡证明又怎能不公之于众?所谓新生儿科医生误诊一说到底能不能站住脚?所有这些,都事关6天时间里的诊断记录,它需要医院能够给出更加详细和清晰的说明。

患儿患上奇病，已属大不幸。

但先后遭到家长的遗弃，医生的误诊更是更大的不幸。回顾在国际儿童日的这起悲剧，我们看到的不仅仅是一起医疗事故，更是一些人对生命至上原则的漠视。这种漠视极为可怕，因为它所反映的不单是一种冷漠，而是一种超越人伦底线的疯狂。而值得追问的是，这样的疯狂是个别人的无心之举，还是一家医疗机构的管理漏洞以至是情怀缺失？毕竟，当你能够对一个生命个体的存亡采取忽视，便意味着有对更多的生命个体采取同样行为的可能，从概率学而论，“死婴”复生是上帝掷色子的游戏，不是每一个人都有足够的运气赢得这样的生死赌局。

因而,反思“死婴”复活事件,除追究相关人等的医疗责任外,还更应对事件起因进行更加细致的调查。从医学角度而言,误诊并不直接等同于杀人。但从现实层面而言,刻意误诊却意味着谋杀。围绕死婴复生一事,到底是误诊,还是刻意误诊,仍需要相关部门负责而审慎的调查。从过往的事例来看,确有不少医院,因无人承担医疗费用而拒绝给患者治疗。“死婴”复活事件如何排除这样的嫌疑,也需要进一步的调查,给予澄清。而从更大的角度而言,有关部门可以从此事的处理中汲取经验,考虑建立类似医疗事件的常态调查处理机制,给当下频繁的医患纠纷提供一道制度性的绿色通道。

□晚报评论员 杨兴东

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

海南·恒大御景湾
—— 海口西海岸·双湾度假区 ——

瞰海豪宅 限量特惠

29万置业海口西海岸 仅限10套

48-110m²养生居所,送1600元/m²豪装
购房送双人双飞 四天三晚海南游

5500 m² 风情商业街
时尚街区和品牌专卖店等一应俱全,中西潮流文化交融,购物娱乐合二为一

500 m² 健身中心
配置多种健身设施,提供专业化健身指导,以国际化服务标准迎接乐活人士

320 m² 社区超市
一站式精品购物礼遇,满足日常生活需求,畅享无忧御景生活

900 m² 超大户外泳池
纯净健康水质,有序清池管理,与家人邻里嬉戏畅游,营造完美亲水社区

2000 m² 双语幼儿园
融汇国际先进教育理念,双语教学,因材施教,精英从娃娃抓起

1500 米滨海步道
聆听海浪悠扬,闲赏绿林小品,生活漫漫,步履缓缓

1500 m² 运动场所 (有羽毛球场、篮球场、乒乓球室等)
运动配套设施齐全,全享有氧运动的健康生活

750 m² 儿童游乐园
滑梯车、淘气堡、跷跷板等各种游乐设备,只为孩子打造一个欢乐童年

恒大地产集团
EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

至美内外双海湾
5500 m² 风情商业街

359亩双海生态社区
5200 m² 超五星级奢华会所

10万平皇家园林
超大户外泳池

41万平现代风格建筑
满屋名牌9A精装

御景湾热线: **0898 31639999 4007255999** 项目地址: **海口盈滨半岛旅游度假区二环路**

温馨提示: 1、本资料相关内容、图片是对项目所作的示意表现,仅供参考。最终以政府相关部门批准的文件、图则、实物为准; 2、本资料对项目周边道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品文字介绍,旨在提供相关信息,并不意味着本公司对此作出任何承诺; 3、本资料为要约邀请,买卖双方的权利及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准; 4、本资料2013年7月17日启用,相关内容如有更新,请以最新资料内容为准; 5、以上面积为预算面积,准确面积以签署《商品房买卖合同》为准。【2013】建房预字(009)号 整合推广: GM 品牌