

# 社区报 | 管城全景

## ■管城动态

### 南乾元社区 居民再也不用分摊水费了 多亏有了群众工作队

“我们院的水表终于改好了,以后用多少交多少,再也不用分摊水费了,多亏有城市管理局群众工作队和办事处的领导帮忙。”居民张大娘激动地说。

位于南乾元社区辖区内的熊儿桥西街1号院,属拆迁安置小区,小区内租户、老年人较多,加之房屋结构不合理给该院户表改造工作带来极大地困难,改造施工队不愿对该小区进行改造,该院户表改造工程面临停滞。在此情况下,郑州

市城市管理局群众工作队,督促施工单位进场施工,与此同时联系自来水公司保证施工过程中的居民用水。在水表改造过程中对涉及沿街门店走管道问题的,群众工作队挨户走访,做通商户工作,并要求施工方在进店施工过程中将商户的损失减至最低。

在户表改造过程中,因管道需从一楼居民姚某家经过,需破开其家中地面及吊顶施工,但姚某家刚进行过装修,装

修造价很高,不愿在其家中施工,直接对该单元施工进度造成影响。针对此情况,群众工作队联合社区网格员多次入户进行动员、协商,在多方努力下,该户居民最终同意施工。

该院户表改造历时两个月,群众工作队与办事处社区精诚合作,对居民遇到的问题及时解决,赢得了该院居民的好评和支持,熊儿桥西街1号院这个在施工方眼中的老大难问题最终得以顺利解决。

### 航海东路街道办事处 公交场站建设拆除效果显著

日前,航海东路街道办事处按照市委市政府、区委区政府关于建设公交场站工作相关文件要求,及时召开了公交场站工作专题推进会,按照前期公交场站摸底情况,办事处安排专职人员深入需拆迁地点,耐心细致的逐户做好被拆除市场、商户的政

策、法律宣传和思想工作,经过宣传和教育,被拆除户都能主动积极配合工作组做搬迁清理工作,拆除工作有条不紊地顺利推进;对于部分有经营需求的被拆迁商户,该办事处及时联系相关市场,安排被拆迁商户进入其他市场经营,确保了商户利益

最大化,同时也保证了拆迁工作顺利推进和公交场站建设顺利进行。截至目前,涉及该办事处辖区的公交场站建设地点已提前搬迁拆除完毕,占地面积约44亩,共计拆迁商户178户,建筑物面积23155.07平方米。

通讯员 王艳军

### 管城区地税局 开展专业市场纳税评估工作

为了进一步规范和加强管城区专业市场的税收征管,降低税收风险,堵塞征管漏洞,管城区地税局联合管城区财政局和管城区国税局成立5个专业纳税小组,每个小组负责对3个专业市场进行纳税评估。据了解,评估时间从11月14日开

始,截至11月30日,纳税评估的区间为2012年1月1日至2013年6月30日,评估涉及钢材市场、汽配市场、汽贸行业、通讯行业、厨具市场等专业市场,评估内容包括核实纳税人具体生产经营收入情况,专业市场房产税、土地使用税、城建

税等各税种缴纳情况。评估小组严格按照评估程序,对评估分析发现的问题分别采取税务约谈、调查核实、处理处罚、提出管理建议等方式进行处理。从而通过此次评估,以达到促进专业市场的规范化管理。

通讯员 屈海军 韩慧

## ■社区正能量

### 管网老化 小区暖费无人收 排忧解难 社区主任做担保



11月份天气渐冷,又到了每年一度的供暖季,供暖问题成了这段时间市民们最关心的话题。这不,11月12日下午在城东路办事处的商城花园社区就召开了一次场面热烈的居民供暖问题调解会。

眼看着距离11月15日集体

供暖的日子越来越近了,可是居住在商城花园小区的居民们却着了急。据了解,商城花园小区属于老旧小区,是一个无主楼院,往年的暖气费用一般是通过在这个小区负责保洁及日常工作的童师傅收取的,童师傅扮演着临时物业的角色,可是今年童

师傅却不敢收了。

据童师傅介绍,今年他之所以不敢收取暖费,其中最主要的原因就是该小区的暖气设施属于待改造的串联式结构,并非一户一表。一旦开始供暖,就意味着整个小区的全体业主不管是否缴纳暖气费都将共同受益。拿去年的收费情况来看,整个小区共有208户居民,其中7户没有缴纳任何暖气费却同样享受到了暖气,另外还有12户也没能足额缴纳暖气费。仅仅这一年就让童师傅落下了4万多元的亏空。第二个原因就是小区的管网老化严重,每年供暖时都会出现各种问题,而热力公司只负责主管网的维修,小区内的管网一旦出现了跑气漏水等情况,就需要童师傅出钱维修。童师傅曾经提出来如果今年还让他负责供暖,每户居民必须拿出200元的维修预备款,以备不时之需,并且希望全体居民能协助他收取暖气费欠款。帮忙追缴欠款倒是没问题,可一说要交钱,

### 十八里河镇 举办火灾防控培训活动



11月18日上午,十八里河镇召开全镇“十八里河镇今冬明春火灾防控暨安全生产·消防安全培训工作专题会”。在培训会上,针对下一阶段行动,镇长侯春雷称要加强组织领导,制订、下发《十八里河镇今冬明春火灾防控工作方案》,在各村主要街道两侧、文化活动等人员密集场所张贴消防安全知识和提示标语,印发消防宣传彩页,发至每家每户。各村、各部门要细化具体实施方案,明确各阶段工作任务,明确具体责任人员,确保此次

工作取得实效。会后,在镇政府大院进行灭火实操演习,消防队员为全镇干部职工详细讲解了各种消防器材的用途和使用方法,使大家受益匪浅。此次培训基本解决了“四懂”、“四会”问题,即:懂得火灾的危险性、懂得火灾的预防措施、懂得火灾的逃生方法、懂得火灾的扑救方法;会逃生、会灭初期火灾、会报警、会使用灭火器。为安全生产和平安建设营造了一个良好氛围,达到了预定目标,有利于消防安全长效机制的建立。 通讯员 黄晓

### 锦荣商贸城 组织百名商户 参观焦裕禄纪念馆

为了学习焦裕禄同志牢记党的宗旨、艰苦创业、全心全意为人民服务的精神,促进锦荣商贸城学习十八届三中全会精神教育活动的深入开展,11月19日,河南锦荣商贸有限公司党总支书记王建勋带领100名党员商户和商户代表奔赴兰考焦裕禄纪念馆,学习焦裕禄精神,进一步增强党性修养,推进学习十八届三中全会精神的落实,推动锦荣商

贸城的健康发展。

在焦裕禄烈士墓前,参加活动的商户举行了简洁而庄重的拜谒仪式,敬献了花圈,并一起向焦裕禄同志鞠躬凭吊。随后,大家参观了焦裕禄同志纪念馆,深切缅怀焦裕禄生前事迹。党员商户贾桂民说,大家重温焦裕禄事迹,学习焦裕禄精神,创焦裕禄式业绩,努力开创锦荣商贸城的新局面。

这大家心里也犯了嘀咕。这208户居民每户200元,加起来也不是个小数目,由于往年的暖气费收缴支出情况一直没有透明公开,所以这么多钱一下子交给了童师傅大家表示确实有顾虑。居民们说,为了小区的供暖问题,他们联系媒体,打热力公司热线,能想到的办法都用上了,可是暖气费还是没人收,这费用不缴纳也就通不上暖,这不仅让商城花园小区的居民们犯难,社区的工作人员也跟着着急。

为了帮助他们解决这个难题,商城花园社区的工作人员把负责小区供暖的童师傅以及20余名小区居民代表召集起来,大家一起商量对策。调解会上,大家你一言我一语,始终无法统一意见,最终调解陷入了僵局。

就在双方商讨未果的情况下,商城花园社区的社区主任高江涛与主管此楼院的网格长崔亮亮主动出面,表示愿意以社区的名义为该笔维修基金做担保,所有业主缴纳的管网维修费用

由社区负责监管,童师傅的一切支出由社区与居民代表同意后生效。社区出面做担保,资金监管透明化的方案一出,小区的业主们放心了,纷纷表示会尽快缴纳。

目前,商城花园社区已将印发的暖气缴费通知张贴在了小区的醒目位置,13日晚间,商城花园社区的工作人员还将深入社区召开小区业主全体会议对缴费事项进行通告,帮助大家尽早供暖。

自城东路街道党工委下发在社区基层组织中开展“三项集中整治活动”以来,商城花园社区不断完善民情收集响应机制,建立健全民事办结反馈制度,切实做到了群众反映的问题事事有回音,向群众承诺的事项件件有落实,受到了辖区居民的一致好评。要说以往“有困难找民警”是对民警同志最大的褒奖的话,那么叫响一句“有困难找社区”,无疑也是对社区工作者们最大的激励。