

# 疯狂投机 将损害比特币未来

今年10月以来,一切似乎都表明现实世界如比特币爱好者所期待那样,数字货币时代即将到来,布雷顿森林体系将彻底走向历史舞台,国家货币主义的根基开始动摇。在国外,全球上千商家接受比特币作为货币结算,从纽约市梅泽烧烤店到电子商务平台Shopify……最近连塞浦路斯一所大学也接受比特币。在国内,果壳网宣称在线销售手表支持比特币,盛大网络旗下地产商称支持比特币买房,百度加速乐也支持比特币结算。11月18日,美国司法部和证券交易委员会向美国参议院表示,比特币是合法金融工具,第二

天比特币即冲上800美元大关。直至11月25日,比特币基本稳定在800美元这个比价上。

这些都是好现象,但比特币价格疯狂飙涨与投机者炒作,不是真正的bitcoiner愿意看到的,与它自由本质相去甚远,给比特币发展蒙上阴影。投机资本并不理解Bitcoin的诸多细节——为什么比特币交易不可逆,block到底是什么,blockchain又是如何工作的,中本聪用什么保证了比特币不可复制性,P2P网络为什么是比特币生存基础,挖矿到底有没有意义,甚至很多都不知道自己的钱包该放在哪里,盲目相信交易平台。当然,投机资本会说:我不需要理解技术细节,我就是喜欢比特币的自由和不受控制。可是,这样能真正获得自由吗?

中国人在这一波比特币升值中获得太多筹码,60%以上交易来自于中国交易平台。也许,在比特币世界,不能以一个民族主义者的眼光来看待这个问题,但这毕竟还是一个民族国家的世界,就算是在自由主义者眼

里,看着比特币被垄断,那些北美或俄罗斯的爱好者们会有怎样的想法和举动?美国文克莱沃斯兄弟早就说过一句话:不要将比特币市场拱手让中国。如果市场已经被中国所垄断,那以后将发生什么?

此外,投机让比特币贫富分化严重。对比特币节点研究也表明,拥有越多比特币的钱包会变得越富有,这与比特币本身所追求的自由与公正相距遥远,从货币理论另一个角度来看,货币只有足够分散才可能真正流通,如果比特币只在少数玩家和IT发烧友之间交易,不能为社会服务,那比特币的存在有何意义?

比特币的强大,关键在于让更多人了解其原理,悄悄地让更多人拥有比特币,沉默地建立起比特币产业链,这样的炒作与投机,只可能将一种伟大创造毁灭,但这一切不能怪比特币,只能归结为人性疯狂。但从另一个角度看,一种世界性的数字货币,若不能接受这种市场化洗礼,连投机这样可以预见的危机都不能化解,那它又如何能够承担未来货币的责任?——这真是一个令人纠结的话题。

**罗金海**  
(时光币网创立者,比特币资深玩家)

■“领”悟市道

## 6800万套空置房争议 凸显不动产登记重要性

近日,一则关于房地产业产能过剩的“猛料”再次引发了大众对空置商品房的关注。中国企业资本联盟主席、中华博士会执行会长杜猛表示:“全国有6800万套空置商品房,中国住房市场总量已经过剩”。

现在的问题是,6800万套空置房这个数字准确可信吗?什么样的房子算是空置房呢?

事实上,针对空置房的判定,国内并无界定标准,无论是国家统计局还是国土部门都没有公布过相关数据。而类似数据只有一个:2010年有媒体报道,国家电网公司在全国660个城市的调查显示,有高达6540万套住宅电表连续6个月读数为零。遗憾的是,这一新闻最后沦为无头公案。

现在大家比较认可的说法是,全国城镇住宅空置率为5%左右。即便将数据增加50%,也不过7.5%左右的空置率,按全国城镇存量住宅计算,约1650万套的空置住宅,远低于所谓的“6800万套”。

显然,之所以存在多少套空置房的争论,就在于没有真正权威的部门公布这一数据,只能听所谓的专家的嘴信口开河。专家的嘴张得大些,数字就生猛一些。专家的嘴张

得小些,数字就含蓄些。

可笑的是,现在连住房信息都查不清楚,空置房的信息能靠谱吗?不动产信息登记的混乱无章,早就从“房姐”“房叔”等事件中暴露无遗。这段时间,业界又在热炒房产税何时开征的话题。我想说的是,等国家先搞好不动产统计登记、住房信息联网之后,房产税才存在开征的可能。因为我国在房改之后就再也没有进行过房产普查,除了商品房以外,各地还存在大量的其他房产可能未录入住房信息系统,包括名目繁多的保障房、房改房、自建房屋等。有些地区的住房信息还是纸质档案,未录入电子信息库。

不搞不动产统计登记、住房信息没有联网,就无从发现有多少“房姐”“房叔”,更无从准确了解现在我国有多少套空置房。可喜的是,最早于2007年提出的不动产统一登记,经过6年酝酿,终于近日取得突破。11月20日,国务院常务会议决定由国土资源部负责指导监督全国土地、房屋、草原、林地、海域等不动产统一登记职责,推动建立不动产登记信息依法公开查询系统。徐刚领



图 周高虹

# 郑州晚报

——我们一直在你身边

创刊64年的《郑州晚报》发行网络全面覆盖郑州市区,现已建有32个发行站,是省会媒体发行网络覆盖最全面的一家报纸。目前,随着郑州晚报与南方都市报合作,郑州晚报社报的全面上市以及新闻阅读率和传阅率的再次提高,郑州晚报发行量也不断攀升,面对逐渐增大的市场份额,郑州晚报社发行中心为有志于从事报纸发行工作的仁人志士提供一个广阔的发展平台,现诚聘以下岗位:

### (一) 发行站长: 5名

职位要求

1. 大专或以上学历,具有相关从业经验者可以适当放宽条件
2. 具有三年以上发行一线管理工作经验
3. 具有带领团队完成既定任务的能力,富有团队感染力和号召力,开拓、组织、沟通能力较强,敢于承担责任

### (二) 县区内勤: 5名

职位要求

1. 大专或以上学历,具有相关从业经验者可以适当放宽条件
2. 具有会计从业资格
3. 吃苦耐劳,工作认真,敢于承担责任

### (三) 发行员100名(郑州市区 50名, 县区 50名)

职位要求

1. 40周岁以下,高中或以上学历,具有相关从业经验者可适当放宽条件
2. 身体健康、能吃苦耐劳、工作认真,责任心强
3. 有一定的业务沟通能力

招聘时间: 截至2013年11月30日

报名方式

以上应聘人员,请携带身份证和毕业证相关证件和一英寸照片两张至郑州市陇海西路80号或把简历发至电子邮箱  
郑州日报社大厦1803室报名

咨询电话: 0371-67655825 联系人: 卢女士 电子邮箱: zzwbf001@163.com

金水区站 65656428  
中原区站 67635671  
二七区站 68713231  
管城区站 66268207  
郑东区站 69195721  
高新区站 67981686

经二路站 65752006  
南阳路站 63586040  
东风路站 65820500  
丰乐路站 63601502  
建设路站 67668916  
秦岭路站 68615223

长江路站 68180979  
棉纺东站 66979522  
侯寨乡站 68713231  
未来路站 66511983  
紫荆南站 66813956  
宇通路站 66268207

经开区站 60835110  
祭城镇站 69151209  
圃田乡站 69195670  
三全路站 86122715  
须水镇站 86033831  
英才街站 63703216  
巩义市站 61070678

新密市站 69984678  
荥阳市站 65001050  
新郑市站 69970678  
登封市站 62880555  
中牟县站 62169789  
上街区站 68005811  
航空港站 86505625

客服热线: 96678