

TOP地产 | 行业

据官方数据显示,郑州目前人口1200万,已跻身全国超级大都市行列。每一个来郑州发展的人,都渴望能融入这座城市,与这座城市共同谱写自己的未来。能否融入一座城市,安家落户无疑是一个重要的衡量标准。

王先生老家在周口,来郑州做生意已经五年了,他的梦想就是在郑州拥有一个属于自己的稳定居所,让女儿留在身边受教育,与妻子不再两地分居,自己也能方便生意。为此,本报记者专门向金牌置业顾问咨询,总结出来置业郑州的三大宝典,供像王先生这样想落户郑州的生意人参考。

郑州晚报记者 苏瑜/文
慎重/图



名门万千世纪城项目实景

落户郑州,必备三大置业宝典

二七万达旁,万千世纪城 41~136 m² 双气现房

第一:买房跟着万达走,投资自住两相宜

每座万达都是一个城市中心,万千世纪城距二七万达仅25米,享百亿成熟配套

生意人购房比普通购房者考虑得更多。首先要抢占一个好地段,背靠大树好乘凉,有旺盛的客源生意才能红火。对于生意人而言,选择的楼盘距离做生意的地方不超过15分钟路程,才是最宜居的,这样才能兼顾生意与家庭,时间才不会被浪费在路上。一次明智的购房决策,对事业的发展有着深远的影响。有一位刘先生在二七万达商圈做生意,却在四环外买了房,每天奔波在路上的时间增加了一个小时,相当于每天少营业一个小时,每天少赚200元,一个月下来就是6000元,一年就是7万多,这笔账还真是不敢算。

那么生意人该选择什么样的好地段呢?大学路二七万达商圈就是实至名归的黄金地段,传统的大学路商圈与二七万达合力形成富有传统与时尚的新兴商圈,这个商圈的辐射力、影响力较大,对生意人是一个不错的选择。

志在二七万达商圈发展的生意人,安家在哪里才最适合自己的发展需求呢?距离二七万达25米的万千世纪城,显于时代隐于繁华,出则四通八达,入则宁静优雅。万千世纪城不仅毗邻二七万达,而且北倚升龙商业广场、西望丹尼斯百货、东守世纪联华,生活配套一应俱全,全方位满足生活需求,全能生活圈赫然形成。居住在万千世纪城,事业与家庭兼顾,两者之间游刃有余,人生倍增一份从容。

万千世纪城尊踞二七万达商圈核心腹地,东临氩氩文脉的大学路,北向城市东西动脉航海路、西望绿树成荫的高山路、南行城市主干道长江路,揽尽一城繁华,投资、自住两相宜。



名门万千世纪城样板间实景

第二:孩子教育是关键,出行便利是首选

一站式名校教育、享三纵三横立体交通,便捷生活全面开启

王先生的女儿今年3岁了,除了经营生意,女儿的教育问题也是全家人关注的焦点。王先生想让女儿在自己身边接受良好的教育,这样才不会在女儿的成长过程中留有遗憾。那么他在购房时又该重点关注楼盘的哪些优势呢?

金牌置业顾问透露,像王先生这样的情况还真是为数不少。在购房时除了首选好地段外,其次就是教育问题。

二七万达旁的万千世纪城,小区内配建公立幼儿园,孩子在家门口受教育,家长更放心,也避免为了孩子的教育问题而分心,另外接送也方便,无论刮风下雨孩子两分钟就可以回到家;

家门口二七区艺术小学、兴华小学、郑州二中分校、郑州74中、郑州22中、郑州航院等高等学府,

家门口享一站式金牌教育;除了对教育的关注,生意人对楼盘的交通也是很在意的。

生活在郑州,交通便利也是衡量幸福的一个重要指标。万千世纪城周围是一个三纵三横的立体交通网。“三横”有南三环、陇海路、南四环,“三纵”有京广南路、大学南路、嵩山南路,形成立体交通路网,瞬间到达城市的各个区域。未来随着西四环高架和中州大道高架的修通,将与南三环高架和北三环高架形成全程快速路,出行更加方便快捷。

想开车,可以走快速路,一路畅通;要坐地铁,5号、6号线就在家门口,畅通无阻;要坐BRT, B1、B10、B16等5分钟一趟的空调车位,瞬间可达;25条公交线路,19个公交停靠点,让城市生活更加顺畅。

第三:现房才是硬道理,买现房立省5万

开发物业一体化,盾牌贴心服务,蒂森克虏伯电梯于细节处见品质

对于生意人而言,究竟是购现房还是购期房划算呢?让我们来算一笔账。如果选择期房的话,一般还要等待两年才能交房装修入住。这样的话,在交着新房月供的时候还要另外租房住,相当于每个月支付两套房的租金。以小两室为例,一个月的租金约2000元,两年的租金约48000元,购买现房可以立省5万元,这笔钱可以用来装修,或者来个全家出国游,都是不错的选择。

购买现房不仅可以节约时间成本与金钱成本,另外还有以下三个优势:第一,可规避烂尾带来的风险,以现房出售的楼盘多源自实力企业;第二,现房的空间结构及空间大小、细节处理都可以通过实地考察,做到了如指掌;第三,购现房内外配套一目了然,再打动人心的广告比不上实实在在的现房。

也只有实力企业才能实现以现房标准来销售,万千世纪城

正由名门地产倾力打造。于细节处见品质,电梯品牌采用世界500强品牌之一蒂森克虏伯,如上海环球金融中心(中国第一高楼)、郑州会展中心、新郑国际机场等,都使用的是该品牌电梯。

在户型设计上,万千世纪城全方位人性化设计,全明户型格局生活空间,82~93 m²精致两房、136 m²典雅三房;70年产权,超高得房率,超高使用率。

为了给业主营造一个放心、安心和舒心的宜居生活环境,名门公司实现从开发到后期物业一体化的管理模式。河南名门物业管理服务有限公司自2004年成立以来,严格遵循“您的满意,是我们永恒的追求”企业宗旨,同时与享誉海内外、在中国物业管理服务行业素有“第一管家”之称的深圳中海物业开展物业管理服务合作,打造河南品牌物业管理公司,让业主享受到360度全方位高品质物业服务。

在期房扎堆的年代,现房注定倍加稀缺,尤其是二七万达旁的双气现房。大学路上、二七万达旁万千世纪城,41~136 m² 双气现房,全郑州仅此一处。