

专题报道

■ 二七新城之
金 篇

郑州向南 一座新城呼之欲出

一般来说,一个城市的繁荣度是随着城市里商圈的发展而出现的。商圈的变迁预示城市重心的转移,以贯穿南北的黄河路为核心的黄河路商圈的逐步南移,就昭示着郑州向南扩展的明显趋势。

对于二七新城的发展,绿地集团中原事业部营销总监白伊剑表示,在上世纪90年代的时候,二七区从大学路往南就没有什么高楼,印象最深的建筑就是欧亚大酒店和北京饭庄。如今再看大学南路,到处是高楼林立,一些地方的建设已超过核心城区。

白伊剑说,目前二七新城的优势已经凸现出来,不仅有大量的土地供应,加上政府打造“二七生态文化新城”的规划、知名企业的扎堆入驻,以二七新城为代表的郑州南部片区已经成了一片热土。相信几年后,二七新城将会成为产业特色鲜明、生态环境优良、集聚作用突出的城市次中心,甚至能够再造一座新城,再创一个商圈。

据了解,未来的二七新城,有批发商贸物流区,可以集产品仓储物流、会展金融、总部基地、休闲餐饮等功能为一体;有零售商业综合体,有国际5A级商务写字楼,能够满足企业总部经营、办公的需求;有综合配套服务区,可以集教育、文化、体育、住宅等多种功能于一体。郑州南部,一个新城正在形成。

在二七新城规划横空出世后,郑南区域俨然成为郑州都市区建设乃至构建中原经济区棋局中的关键一步。这为南区乃至郑州的快速发展迎来了“弯道超车”的突破口,不仅在无形中提升了南区的地位。同时,也为整个郑州的城市发展预留了更大的空间。
郑州晚报记者
范建春/文 慎重/图

规划助力,二七新城优势明显

根据郑州市政府的批复,二七新城的规划范围是,北起南三环,南抵新郑,西至郑密路—绕城高速—郑尧高速引线,东接管城,总面积约为28平方公里。其重点核心区域是以“三纵”(京广南路、大学南路、嵩山南路)、“三横”(南三环、南水北调中线运河、南四环)所覆盖的12平方公里。未来,二七新城的建设将呈现出四大板块的组团发展模式,这四大板块分为中心城区、运河新区、马寨食品工业园区、龙西湖休闲

产业集聚区。
郑州亚星房地产开发有限公司一位负责人认为,二七新城的优势在交通,二七新城紧邻新郑机场,郑尧高速、郑少高速、绕城高速在此汇集;大学路、京广路、嵩山路三条南北城市主干道向北通达城市核心区,向南延伸纵贯二七新城;规划建设的地铁6号线及南四环立交桥将带动庞大的人流、物流、资金流向二七新城汇集,其经济价值辐射力能

够遍布全国。
据介绍,从空间距离上讲,二七新城与郑州市区距离最近,而从交通上来讲,与市区无缝对接的整体交通系统更使得二七新城在心理距离上要远远近于其他新区。此外,贯穿二七新城西南方向的南水北调总干渠,在新区内绵延近7公里,水面宽度约100米,两侧还各有200米宽的保护性绿化景观带,为新区的保护性开发树立了标杆。

郑州向南,金石为开 郑州南区迎来了「弯道超车」突破口

“弯道超车”,新城有望后来居上

最近几年,在郑州城市框架拉大的环境下,一场东进西扩的运动正在如火如荼地进行着,郑州城市的开发版图也在不断扩大。为此,有业内人士认为,近两年来,随着郑东新区建设的日渐完善,郑州东区的发展已经达到了一个相对成熟的阶段;而随着郑上新区规划的出炉,郑州西区也成为不少开发商拓展新发展空间的之战场。这个时候,虽然二七新城的“调子”并不高,但是这里确是最具爆发力的地方,很可能实现“弯道超

车”,后来居上。
在置业、投资愈加理性的当下,二七新城内的产品价值也被普遍看好,越来越多的人到南区置业。目前区域内可谓是群星璀璨,产品类型丰富。主要有绿地滨湖国际城、伍号院、泰宏建业国际城、锦绣山河等项目。
对此,河南省商业经济学会副会长兼秘书长宋向清在分析郑州市城市发展的方向时认为,郑州市目前的发展是东区做大,而其他区域相对逊色,这造成了现在的椭圆形发展局

势,而在将来,郑州必然会回归到圆形辐射状发展的趋势。以后,郑州市的几个新区将会成为未来发展的重点方向。
对于未来的二七新城,有业内人士这样描绘道,对再过几年,走在运河的河边上,你会发现,这里已是绿草如席,高楼耸立,灯火掩映下的二七新城很有可能会成为郑州的“下一个郑东”,也将成为郑州最具影响力和代表性的总部经济产业集聚区、低碳生态示范区、商业聚集区、绿色生活区,并擎动整个片区的繁荣和发展。



郑南区域迎来新的历史机遇,这就是二七新城的问世。

在将来,郑州必然会回归到圆形辐射状发展的趋势。以后,郑州市的几个新区将会成为未来发展的重点方向。
——河南省商业经济学会副会长兼秘书长宋向清

2013郑房管预字3207号

绿地 滨湖国际城
城市改变城市 / INTERNATIONAL CITY

绿地中心
GREENLAND CENTER ZGC二七

0371-63905555

郑州再造一座270米高“二七双塔”

一期蓝海100-260m²写字楼蓄势加推

二七新区核心地标

绿地集团
世界500强企业

绿地无限
探索你心中的绿地



AD. 大学南路与南三环交汇处向南2000米路东 开发商: 河南绿地新城置业有限公司