



二七新城以其丰富的生态资源和较大的土地增值空间,吸引着大量的开发商在此扎堆。

企业抢滩,木秀之林

丰富生态资源和广阔区域价值,吸引开发商扎堆

价值稀缺性 引来世界500强

“一个新区崛起所需的政府支持、稀缺区位、便捷交通、优越环境、人文地脉等核心增值因素,二七新城都具备了。”绿地集团规划专家团队的负责人告诉记者,“目前,在整个大郑州板块中,只有二七新城具备有望成为下一个郑东的发展潜力,因为不管是从政府战略、板块资源还是区域规划等层面,二七新城都具备不可复制的稀缺性。”

据了解,绿地集团成立21年来,已先后在全国26个省市自治区、80余座城市,以及美国、澳大利亚、德国、西班牙等海外国家开发过项目,丰厚的经验积累和全球化的城市运营眼光,使得绿地的选择就等于对板块发展蓝图的肯定。绿地集团规划团队专家断定,无论是规划优势、环境资源还是巨大的地产开发供应量,郑州市区再难找到比南区更得天独厚的区域了。

除了绿地集团绿地滨湖国际城外,目前在二七新城,锦绣山河是南郑州唯一具有1783亩湾区的生态腹地大盘,项目将成为南郑州的城市生活带;泰宏建业国际城项目,是郑州市二七区荆胡村改造项目,也是河南建业集团和泰宏集团战略合作的首个项目。此外,再加上亚星盛世2000亩的黄岗寺拆迁项目、二七新城运河畔的法式墅院群五号院等项目,这里已然形成了大盘扎堆的态势。

值得一提的是,二七新城目前是离市中心最近的待开发区域,这一点与郑东新区当初的起步极为相似,这也成为众多开发商一致看好的原因。

在一个城市的开发过程中,一般来说,房地产开发商对城市板块的发展潜力都有着极其敏锐的嗅觉。在二七新城规划出台以后,以二七新城为核心区域的郑州南区,吸引了包括亚新、中联创、建业泰宏、德润、万达、亚星、金牛、升龙等知名开发商的集体入驻,而恒大、绿地等知名房企也在积极抢滩南区。这里,以其丰富的生态资源和较大的土地增值空间,吸引着大量的开发商在此扎堆。

郑州晚报记者
范建春/文 慎重/图

下一个郑东 二七新城令人期待

今天,走进郑东新区,看到的是商贾云集、物流发达、工业强劲、生态优美、宜业宜居,这里已经成为名副其实的河南名片。经过10多年的发展,过去的寸草之地已经变成各类金融机构最为集中,商贸业、房地产业、会展业、物流业、文化产业等诸多行业齐备的现代化新城。

惊人的发展速度,强大的发展前景,让在这里投资置业的人们倍感自豪,也让外地人刮目相看。于是,郑东新区的成功打造,像一块酵母,激发了人们开拓更大发展空间的信心和决心。

最近一段时间,随着中原经济区的快速发展,作为其核

树立新地标 上风上水上二七

“上风上水上二七,宜商宜居宜兴业。”这句话无疑是对二七新城的先天优势以及发展潜力的最贴切描述。

对此,泰宏建业国际城一位负责人告诉记者,二七新城的潜力巨大,众多开发商之所以看好二七新城,是因为其拥有三大独特的优势。第一是区位优势,紧邻二七新城的主干道南三环,处于郑州市规划的“一核心三组团”发展布局中的核心位置。第二是交通优势,交通的方便快捷是一个

区域发展的重要指标,二七新城距离新郑国际机场和郑尧、郑少、绕城等高速公路近在咫尺,金沙快速通道也贯穿南北,地铁则环绕左右。这样的交通优势可以说是绝无仅有。第三是拥有独特的生态资源,这里是贾鲁河和金水河的发源地,区域内有10万亩生态涵养林、30里樱桃沟、6000亩龙西湖水面、4200亩郑州树木园和即将开工的500亩南环公园,如此丰富的生态环境,使这里成为郑州最适宜居住的地区,对购房者有着

强大的吸引力。

也许是印证二七新城“上风上水”的概念,率先入驻二七新城核心的绿地集团就规划了两栋270米的双塔建筑,这座“新二七塔”高耸入云,总体形象气度非凡,极具标志性、前瞻性和高端性。

据绿地集团中原事业部营销负责人介绍,“新二七塔”建成后和旧二七塔比肩而立,作为二七新城崛起的标志和郑州城市现代化的缩影被历史铭记,并成为代言城市的崭新地标。

声音

与郑东新区高速发展的10多年不同,郑州南区一直是处于不温不火的状态,这既是劣势也是优势,意味着这里将会有更大的发展潜力。因此,未来的二七新城非常令人期待。

——绿地集团中原事业部营销总监 白伊剑

技术、理念纷纷向二七新城汇聚,为区域带来了超过1400亿元的强大资本注入。

“与郑东新区高速发展的10多年不同,郑州南区一直是处于不温不火的状态,这既是劣势也是优势,意味着这里将会有更大的发展潜力。因此,未来的二七新城非常令人期待。”绿地集团中原事业部营销总监白伊剑说,未来城市发展很重要的核心就是解决城市发展均衡问题,在东区发展已经取得阶段性成果,西区也进入稳步的推进期之后,不论从区域均衡还是城市资源利用的角度,南区发展都将会驶入快车道。

绿地 滨湖国际城
城市改变城市 / INTERNATIONAL CITY

绿地集团
世界500强企业

绿地无限
探索你心中的绿地

绿地中心
GREENLAND CENTER ZGC二七

郑州再造一座270米高“二七双塔”
二七双塔下300-1300m²吸金商铺限量发售

0371-63905555 二七新区核心地标

AD. 大学南路与南三环交汇处向南2000米路东 开发商:河南绿地新城置业有限公司

