

专题报道

二七新城之
土篇

“城市之肺” 生态宜居得天独厚

近几年,随着郑州轨道交通及基础设施的完善,人居社区已经逐渐由传统的三环内向外扩散到四环甚至是四环以外,不少新兴的居住新区也逐渐受到众人的关注。而这其中,二七新城最受人关注。凭借着修建南水北调运河的东风,二七区正在全力打造二七新城,一个生态、低碳、智慧的复合型总部经济集聚区将在郑州西南拔地而起,成为和郑东新区交相辉映的璀璨明珠。

据了解,在二七新城所属的区域内,是一片风景秀美、资源优渥的上风上水之地。南水北调运河自东向西横穿新城,形成了长6.7公里、宽500米的景观带;6公里长的金水河蜿蜒流过,6000亩龙西湖水面碧波荡漾,令人心旷神怡。四大公园、特色游园、生态廊道星罗棋布,百里樱桃沟、万亩葡萄园、7万亩生态涵养林独具风貌,区域绿化率高达40%以上,享有“城市之肺”的美誉。在城市化进程日益推进、低碳经济成为主流的今天,一片享有优渥生态资源的待开发区域,自然成为人们置业居住的首选。

同时,根据规划,围绕着二七新城的生态景观主轴,将重点打造一批生态景观和人文景观,形成生态休闲商业带。在两岸生态保护带以外,还将布局一些管理服务档次高、配套设施完善的甲级写字楼和五星级酒店,同时引进国内外高档的中(西)餐厅、咖啡馆、健身馆等,以满足居民办公、娱乐、观光、休闲的需要。

因此,依托南水北调大运河的独特自然禀赋,以原生态的自然资源建设田园新城,二七新城的宜居性已经显示出来,其得天独厚的优势也成为二七新城强势发展的有力支撑。



便利的交通、配套齐全和宜人的环境使二七新城成为人们最为实际的居住选择。

宜居之地，生态承载 依托南水北调大运河，人水城和谐共生

自去年开始,雾霾天气开始频频袭击郑州,一时间,人们对居住条件的生态要求骤然提高。于是,很多人纷纷南下,想在清新的环境下享受热带风情,呼吸新鲜空气。不过,能够享受这一切的仅仅是老年人的专利,对于每天打拼的工薪一族来说,是没有办法说走就走的。在郑州周边寻找一处交通便利、配套齐全而又环境宜人的地方,便成为人们最为实际的选择。

郑州晚报记者
范建春/文 慎重/图

声音

在佛岗住了很多年,总感觉这是郊区,可现在觉得,跟住在市中心也差不多了。

——佛岗新居市民刘先生

智者乐水,轻松实现“亲水梦想”

自古以来,城市的兴起与繁华都和河流有着鱼水相倚的不解之缘。许多时候,河流就是一个城市的代名词。特别是在郑州这个水资源稀缺的内陆城市,河流对于城市的作用不言而喻。

记者了解到,目前在世界城市中,滨水的区域总是充满着神奇的吸引力,如纽约的SOUTH STREET 港、伦敦的CANARY 码头、旧金山的渔人码头、新加坡的QUAY 码头等。这里提供了在别处无法享受的高品质的生活体验,滨水建筑群提供了内在的氛围,提升了人们的情趣、期望和整个生活的品质。临水而居,自然就是人类最舒适宜居的生活方式。

“智者乐水”,对于北方居民来说,“亲水”是居住条件、生活舒适度的一个重要指标。而在大郑州的城市框架中,如果说有一个地方能改善郑州人的亲水梦想,那就是二七新城。因为对一个北方缺水城市来

说,尖岗水库独特的山水资源是真正的稀世珍宝,是可遇而不可求的自然馈赠;南水北调大运河的横穿新城,更让这里多了一道亮丽的风景线;加之金水河源头的生态绿地,生态水源在二七新城反而成了日常生活的“标配”。

据介绍,南水北调工程总干渠郑州段两岸的景观规划,在保证水质安全的前提下,突出生态功能,兼顾景观效应。其中绿化以生态景观林为主,将自然景观、历史文物、人文景观与中原文化底蕴及城市发展紧密结合,提高生态平衡水平,实现水与自然、水与社会和谐。如此,南水北调大运河形成一道绿色屏障,将干涸、空旷的南城形成一个城市“氧吧”,除了有效调节空气湿度外,还可有效降低风沙和噪声的侵袭。

可以想象,在未来,居住在这里,将拥有绿树环绕、景致错落的“运河”景观带,而这清水绕城的画面,也就构成了一幅人水城和谐相处的美好画卷。

动静相宜,老城新城随心转换

在佛岗新居生活的市民刘先生这段时间常常感叹生活变化之快,用他的话说,一切仿佛就是一眨眼的工夫。

据刘先生介绍,从前年开始,佛岗村拆迁改造,他的身份也从农民变成了市民。现在住的新居,环境优美,成排的建筑立面时尚、气势恢弘,楼下成片的便利店足以满足附近居民的日常需求。

“其实,居住环境的改变我早想到了,但是交通能够这么便利还真让我吃惊。从前,南三环上都没啥车,现在有时候还会堵车哩。”刘先生有些诧异地说,“在佛岗住了很多年,总感觉这是郊区,可现在觉得,跟住在市中心也差不多了。”

的确,伴随着二七新城从规划走进现实,二七新城交通

状况也进一步提速。一分钟上高速、十分钟进城区、三十分钟到机场;郑尧高速、郑少高速、绕城高速在此汇集,大学路、京广路、嵩山路三条南北城市主干道北通城市核心区,向南延伸纵贯二七新城;地铁2号线工程及南三环3座立交桥建设将直接带动庞大的人流、物流、资金,而京沙快速通道则贯穿郑州南北。由此,二七新城编织了四通八达的交通网络,并将带动庞大的人流、物流、资金流向二七新城汇集,经济价值辐射力遍布中原乃至全国。

这便是二七新城,既能坐享老城区多年积淀的生活配套和繁华商业,又能安然拥揽新城区静谧的氛围,正所谓“出则繁华,入则静谧”。



伴随着二七新城从规划走进现实,二七新城交通状况也进一步提速。

2013郑房管预字3207号

绿地 滨湖国际城
城市改变城市 / INTERNATIONAL CITY

绿地集团
世界 500 强企业

绿地无限
探索你心中的绿地

绿地中心
GREENLAND CENTER ZGC二七

200万平米复合型生态城市综合体
一期蓝海100-260m²写字楼蓄势加推

0371-63905555

二七新区核心地标

AD. 大学南路与南三环交汇处向南2000米路东 开发商: 河南绿地新城置业有限公司

