

TOP 地产 | 独家策划



中原影视城

城势

系列报道

之大郑西

大郑西扩容,郑上新区浮出水面。恰恰处于郑上新区与规划中的黄河滨河公园交界处的清华·忆江南,也迎来了新的机遇。清华·忆江南项目所处的区域历来属于郑州的旅游、度假、休闲、居住区,这里山环水抱,山清水秀,有得天独厚的自然环境。这里没有工业污染、没有噪声雾霾,碧空蓝天、清风拂面,是度假、休闲和养生的好地方,是在城市化进程中难以寻觅的世外桃源。依托周边的好山好水,清华·忆江南项目尽享旅游风景区的地利。与此同时,清华·忆江南更是联手河南省中医院,打造河南省中医院清华园分院,开启中原养生地产新模式。郑州晚报记者 梁冰

清华·忆江南 开启中原养生地产新模式



这里是城市化进程中难以寻觅的世外桃源(图为清华·忆江南实景)

环境: 得天独厚的自然风景

2012年4月,郑州黄河滨河公园整体规划正式通过专家审议,并进入实施阶段。规划中的黄河滨河公园东起雁鸣湖景区,西抵河洛景区,南起连霍高速和郑州北四环,北至黄河中心行政区界,总面积共计1100平方公里,分为“一核、两带、三心、四组团”。

而清华·忆江南恰好位于黄河文化都市休闲核的中心地带,优越的自然山水环境和前瞻性的规划布局,使得该项目成为滨河公园生态人居的标杆力作。

清华·忆江南北依万亩黄河湿地,与桃花峪自然风景区、三皇山自然风景区、炎黄二帝人文风景区、楚汉古战场风景区为邻,与思念·果岭山水(原黄河大观)一墙之隔,可谓是山环水抱、山清水秀,是生态栖居、自然养生和旅游度假的理想之地。

在清华·忆江南的园区里,有一条水系——伴山湖贯穿整个项目,当地人管这条河叫长河。这是一条难得的活河水。

“与市区的树木相比,忆江南的植物叶子更青翠更肥厚。此外,我们还在园区内安装了独家专利的人工降雨和雾森系统。一方面可以满足园区内绿色植物的灌溉需要;另一方面能够起到清洁空气、除尘降燥的作用。”清华·忆江南项目负责人说。

养生: 牵手河南省中医院

7月22日,河南省中医院(河南中医学院第二附属医院)与郑州清华园房地产开发有限公司在清华·忆江南签署战略合作协议。这意味着,河南省中医院将在清华·忆江南设立清华园分院,这也是中国首个建在世界级风景区里的省级医院。同时,这也意味着正式拉开了清华·忆江南建设中医养生、健康生态社区的战略序幕。

河南省中医院院长韩丽华透露,合作医院选址暂定于清华·忆江南南门口西、小区原生湖畔南岸。根据调研,初步确定床位500张,日门诊2000人次接待量。主要建筑包括门诊、急诊、病房、医技和院内后勤生活用房等。

产品: 依托原生山水构建

如果说清华·忆江南周边的大环境是独一无二,那么该园区的景观也足以让人流连忘返。

一条蜿蜒曲折、高低起伏的主干道,伴着法桐与阵阵清香,时而是蜿蜒盘旋的坡道,时而是拾级而上的台阶;时而廊道周折、小桥流水。这里有在乾隆皇帝行宫的基础上改建的四合院私家会所“山湖别院”,还有桥头临风、登高望远的瞭望塔“贯云阁”;有横卧在湖边的“夕照亭”,还有四面环水的“枇杷岛”。可谓是移步换景、曲径通幽。

在韩丽华看来,清华·忆江南拥有珍贵的自然养生条件,是中原一处真正的大自然社区,与中医所提倡的天人合一、自然养生不谋而合,非常适合康复理疗、健康养生。

而在采访中,我们也发现,郑州清华园是一个真正称得上“活水真山好温泉”的社区。据郑州清华园董事长李轩透露,得益于黄河湿地、原生湖泊、自然山林、园林绿化的滋养,清华·忆江南的各项环境指数均优于市区。

今年11月22日省内专家进行了一次PM2.5标准测评,结果显示金水路大石桥附近PM2.5值为221,北环南阳路为249,而清华·忆江南社区内为70,项目内自然山林为

42。根据国内标准,PM2.5值在1至50为优,50至100为良,100至150为轻度污染,150至200中度污染,200至300为重度污染,300以上为严重污染。

此外,社区空气负氧离子含量为市内10倍,能有效降尘60%~70%,夏季平均温度更是比市区低5°C~7°C,对养生疗养特别有益。

李轩称,清华·忆江南自始至终以养生文化为核心,并通过“论道江南”文化讲坛为中原人士提供传统国学、养生方面的思想传播。未来,随着河南省中医院的入驻,将会邀请更多国学名家、中医专家为我们传授更为深入丰富的中医文化知识。

而居,向南推窗即可看到500亩伴山湖;联排产品前庭后院,每户院落面积达到百余平方米,超大私家庭院不仅可以栽植瓜果鲜蔬、花草树木,还可以与亲朋好友一起聚会派对。

河山园区景观师法江南园林格调,房屋立面色调以银灰与素白为主,墙砖立面淡雅明快,恍如水墨、浓淡相宜;建筑风格简约、自然,亭台楼阁、青瓦白墙,是现代新中式与自然景观完美结合的杰作。

此外,在五期河山的西边、伴山湖上游转弯处,该项目的六期产品也即将推出。

配套: 于完备中享受温泉

能够在这里享受市区所没有的怡人风光,当然是一件令人神往的事。可是,如果还有完备的生活配套设施,那就更完美了。想必这是很多购房者心中的希望。

在此方面,开发企业郑州清华园公司为业主考虑得很充分。如商业部分——丹尼斯全日鲜早已开始营业,另外还有幼儿园、医疗中心、家政服务中心等。

除了以上可以满足人们日常生活所需的配套服务设施外,在忆江南园区,还有中原首家以温泉为特色的四星级酒店——江南春温泉酒店。

江南春温泉除了风景优美,更有温泉、餐饮、SPA水疗池、泳池、运动馆、健身馆等休闲设施,以及可同时容纳800余人的大型会议中心。

据悉,江南春的温泉源自地下1.8公里的原脉温泉,汤水中富含30多种矿物质元素,具有调节神经、软化血管、消脂美容之养生功效。

白天,可以肆意地亲近大自然中的一切美景,夜晚,华灯初上,茶足饭饱之后,三五步走入一湾汤泉中,畅泡闲聊,汲取着来自地下1800米处的温泉水。

“我们的温泉水具有消疲提神、美容养颜、消脂去腻、清心神怡、延年益寿的功效。中医讲究冬病夏治,借此机会护体养生相信是不错的选择。”清华·忆江南项目负责人介绍道。