

城势

系列报道

之大郑西

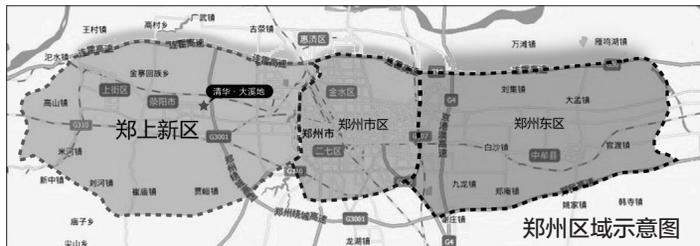
约一个月前,位于中原西路的郑西首席“游闲”宜居大盘清华·大溪地07区佛罗伦萨开盘,1000多位客户齐聚现场,开盘两小时即销售2.5亿元,见证清华·大溪地的市场魅力。

仅隔5天后,包括上街组团、荥阳组团和宜居健康城在内的郑州西部新区,在10月31日被暂时定名为“郑上新区”,相关规划正在编制。“郑上新区”的横空出世,让本就被置业者看好的大西区,再增价值砝码。

郑州晚报记者 梁冰



“郑上新区”的横空出世,让置业者看好大西区(图为清华·大溪地实景)



“郑上新区”浮出水面 郑西楼盘再增价值砝码

开盘:千余客户齐聚现场,队伍排到了中原路

10月26日,备受市场关注和热捧的郑西首席“游闲”宜居大盘清华·大溪地07区佛罗伦萨,在一片喧腾喜庆的氛围中开盘。1000多位客户齐聚现场,队伍排到了中原路上,销售场面异常火爆。开盘两小时便劲销2.5亿元,形成一股抢房热潮,清华·大溪地的市场魅力再次被见证。

在现场,成功认购一套137平方米洋房的购房者表示,他

主要看中的是西区的发展前景。现在郑州城区空气质量太差,东区虽然环境好,但是价格太高。而西区环境优美,清华·大溪地周围公园多,小区内绿化率挺高,价格也很公道。

“我看好西区的发展,不管是自住还是投资,清华·大溪地的性价比都很高!”该购房者信心满满地说道。

清华·大溪地之所以能够得到购房者的如此青睐,在开

盘时取得巨大成功,无疑得益于郑西发展的广阔前景,宜居健康城的规划、建立。正因为如此,郑西的发展越来越受到各方关注,相比于当下置业的明星区域郑东,郑西的楼盘不仅在价格方面具有优势,而且环境更好。

一直以来,清华·大溪地都是大郑西最为热销的楼盘之一,除了广阔的区域发展前景与价值,更得益于郑州清华园企业一

直对人居品质的不懈追求。

该项目从业态规划到具体施工,从景观设计到后期物管,在多个层面提升业主的生活品质,规划有189万平方米“游闲”主题商业,两所幼儿园,8万平方米香堤湾温泉酒店,12万平方米奥帕拉拉水公园,甄选李商隐、刘禹锡等六大文化公园为邻。作为生活、居住、“游闲”的高端、全能社区,生活的便捷与度假的惬意在这里都能轻松实现。

延伸阅读

配套:水的世界

在中原地产界,没有哪家企业像清华园公司一样偏爱“水”。江南春温泉、奥帕拉拉水公园、香堤湾温泉,清华园以“水”为主题,将水公园和温泉二者相结合,打造“清华·水上三国”联合旅游品牌。

正所谓“仁者爱山、智者爱水”,清华园以自己对于水的独特创造与理解,将“水”赋予文化、赋予生命、赋予灵魂,奉献给中原人民一片水的世界与乐园。

今年5月16日,清华·大溪配套设施之一——奥帕拉拉水公园升级后全新开业,给中原人民带来了更多惊喜与欢乐。去年,奥帕拉拉水公园曾多次创造单日接待量1.2万~1.4万人的佳绩。今年,奥帕拉拉在延续去年经典项目的基础上,又加推了新的项目。如旋转木马、微型海盗船、飞碟空飘、冲击城堡等多种儿童游乐项目,创造水上新体验。

清华·大溪地另外一个重要配套设施——香堤湾温泉酒店,占地8万平方米,是集温泉养生、休闲度假、商务会议、住宿、餐饮、娱乐等功能为一体的大型欧陆风情的旅游休闲项目。

该温泉酒店依托周边珍贵的天然资源,聘请国际名师设计,倾注独特的异域文化内涵,引进世界最先进的温泉设备,以1800米矿质温泉为核心竞争力,与12万平方米中国中部超级水公园“奥帕拉拉冒险岛”交相呼应。

追求:地中海异域风情,打造郑州的“佛罗伦萨”

清华·大溪地项目将07区产品取名为“佛罗伦萨”,是本着审慎思考的。

佛罗伦萨是意大利中部的一个城市,坐落于亚平宁山中部,阿尔诺河谷穿流其中,四周环抱着丘陵,其意大利语译为“百花之城”。“这与我们项目的地中海异域风情,以及对游闲、浪漫生活的营造非常契

合。”清华·大溪地项目负责人说道。

佛罗伦萨又被称为“翡冷翠”,是由著名诗人徐志摩首译,极具诗意与情调的一个地方。它既是极为著名的世界艺术之都,也是欧洲最著名的文化中心;既是歌剧的诞生地,更是举世闻名的文化旅游胜地。色彩鲜艳的墙壁,深绿

色的百叶窗,深红色的屋顶都是这里的标志色彩。佛罗伦萨以它独特的艺术气息,独有的魅力,让每一位客户一见倾心。

“我们也希望清华·大溪地能够达到这样的效果。这也是我们追求的目标。”该负责人表示。

据悉,清华·大溪地项目目

前推出的07区佛罗伦萨组团,位于中原西路以南,商隐路以西,建筑面积近34万平方米,容积率2.16,车位配比超过1:1。

其中,住宅由11栋7层电梯洋房、14栋9~18层小高层和4栋高层组成;规划有沿街商业、两所幼儿园,可以让业主优享便捷的生活。

产品:楼间距长、绿化率高,户型全明、经典

据介绍,清华·大溪地07区佛罗伦萨仍延续了该项目整体的西班牙建筑风格,优雅和谐的马蹄窗,庄重典雅的铁艺围栏,古朴厚重的毛石立面,配以温暖、柔和的白墙和亚红色坡屋顶,错落有致,极具层次和空间的美感,让建筑与景观融为一体,让建筑也成为一道亮丽的风景。“这种风格建筑的最大优点,就是房子在很多年以后还能有一种‘历久而弥新’的感觉,既能给人一种历经岁月的古朴感,又不会让人觉得过

时。在带给我们舒适、自然的视觉享受的同时,也让我们能感受到心情的平和与放松。”该项目负责人介绍道。

佛罗伦萨组团的整体景观以“中央广场”为核心,以“景观水系”贯穿全区,绿树、鲜花和谐共存,景观小品、宅前屋后、植被绿化,一步一景,让回家的路既幽雅又温馨。

“07区佛罗伦萨整体楼宇的排布,结合北方人居风水特征,以西高东低、北高南低的布局,构建社区局部小环境,不仅

保证每家每户的高采光率,同时更有利于将项目环境打造成北国的江南小气候。”该负责人说道。

据悉,该期产品由稀缺墅质花园洋房与精品瞰景高层构成。不仅有以别墅级的格局与品质,为才智阶层量身定制的168平方米平层大宅;也有为幸福之家匠心打造的56~90平方米精美公寓、87~116平方米雅致三房、120~137平方米奢华三房。从一室到四室,户型多样,选择性强,可满足各类客户所求。

在户型上,采取景观飘窗、景观阳台、生活阳台、玄关等多样化设计,营造全明经典热销户型。楼间距长达65米,绿化率高达38.6%,常青树木、花草错落、移步易景,让人感受生活的静谧与幽雅。

在整个清华·大溪地社区,采用智能化管理系统、防盗报警系统、电视监控系统、巡更系统等现代化智能设施,为业主的居家生活提供最安全的保障,让业主住得舒心、安心和放心。