



位于郑州西区的郑州一中实验初中

城势系列报道 之大郑州

全与其仰望郑东 不如分享郑西

郑东新区 当年地处城郊边界 如今已是黄金商圈

十年一个轮回。每一座城市的发展史,都有一个基本的事实,由城市中心向周边扩张,郑州也不例外。城市因人而聚,因聚而兴。可以预见,未来5年,郑上新区的快速发展将会与郑东新区互动,形成“一东一西”的中心格局,成为郑州市新的宜商宜居的沃土。在这个区域内,大型综合性人居项目和高素质的人文住宅项目,正在助推郑上新区人居水平的快速提升。
郑州晚报记者 韩娟

十年一个轮回。走进郑东新区CBD,大多数人都会惊叹她的繁华和荣耀。然而就在十年前,在老郑州人的心中,这里还是人烟稀少的“偏远地带”。作为河南省会的郑州,当时的决策者们思考最多的一个问题:郑州如何跨越发展,担当起应有的重任?

答案是:瞄准国际一流的水准,大手笔、大气魄、高起点在中原腹地建设一座新城,一座规划面积150平方公里的新城,使其聚集现代产业,汇集天下资本、人才,从而成为郑州脱胎换骨、河南“弯道超车”的一个突破口,促进发展,引领中原。于是,郑东新区,顺势而起。随着东区基础设施的逐步建设,第一批项目开始入驻,发轫于

郑东新区的郑州新区自此横空出世。

今天的郑州新区,商贾云集、物流发达、工业强劲、生态优美、宜业宜居,已成为名副其实的河南名片、中原地标。通过58同城房产频道,记者了解到,目前,郑东新区入驻各类金融机构125家,银行、证券、保险、期货、基金管理、财务公司等业态门类齐全,已成为河南省金融机构最为集中、金融业态最为丰富的区域。随着落户此地的金融机构越来越多,郑东新区已成为河南经济发展的强力助推器。商贸业、房地产业、会展业、物流业、文化产业……行业齐备。

郑东新区的成功打造,像一块酵母,激发了人们开拓更

大发展空间的信心和决心。

十年时间,郑东新区创造了“东区速度、东区品质、东区模式”,成为中原大地一张闪亮名片。作为现代经济的核心和血脉,金融机构的相继入驻,为郑东新区的发展起到了举足轻重的作用。2012年8月,郑东新区金融集聚核心功能区举办第一次龙湖金融中心入驻金融企业签约仪式,共有中国农业发展银行河南省分行、工商银行河南省分行、交通银行河南省分行、光大银行郑州分行、中国人寿河南省分公司等15家金融机构入驻郑东新区。时隔不久,在8月份第一次签约后,郑东新区金融集聚核心功能区通过大力招商,又储备了一批意向项目。

郑上新区 源于宜居 活力新城打造魅力宜居城

选择居住的区域板块,一直是购房者首要解决的难题。近几年,随着郑州轨道交通及基础设施的完善,人居社区逐渐由传统中环内外扩散到外环甚至是外环以外。北接邙山,南邻西流湖,西四环穿区而过,水质、空气皆上乘,适宜建设大型城市居住组团,从而使郑上新区形成人居聚集区域。在众多专家眼中,“郑上新区”既有山有水,又有历史有文化,相对于其他区域,其自然优势显著。

根据郑上新区的发展定位,依托西区独特的自然禀赋,以宽阔的农田林地衬托美丽的人居环境,建设田园新城。随着城市的发展建设,其功能分区会越来越细致,原生态自然资源丰富的西区当定位为宜居田园居住区。

具有文化、旅游、休闲、养生等深厚基础和现实条件的郑州西区,在雄厚的工业支撑下,开发和建设的潜力和效能丝毫不亚于东区。经过几年的发展,昔日蔓草丛生的荒凉郊野变成了一座公共配套完善、生态环境秀美、楼宇云集、商业旺盛的现代化新城。郑上新区发展的“多点开花”,让一个个人居生活圈正在形成,昔日空旷的野地被绿色覆盖;棚户区原址上一幢幢现代化大楼拔地而起;品牌房地产企业相继拿地进驻;地铁、轻轨、公交枢纽组成了密布的道路交通网……如今的郑上新区已是名副其实的郑州城市副中心。

随着交通、医疗、教育等方面的发展,那些追求生活素质、追求自然景观、追求空气优良的市民,便会来到郑上新区置业安居。未来3~5年,郑上新区即将成熟起来。那个时候,当你优雅地穿行于那西霓虹闪烁的夜晚时,当你畅快地驾驶在宽阔的道路时,当你带着孩子嬉戏于树荫浓密的广场中央时,是否会意识到,这一切的一切,都得益于几年前规划者笔下那个关于城市的人居梦想……

郑西板块 下一个“郑东”整体发展进入快车道

最近两年,在郑州城市框架拉大的环境下,一场有关资本的西进运动正在如火如荼地进行,郑州西城的开发版图不断扩大。有人分析其原因,认为近两年来,随着郑东新区建设的日渐完善,郑州东区的发展已经达到了一个相对成熟的阶段,尤其是居高不下的地价和房价,让这个区域一直处于资本的高点。在这种情况下,为了拓展新的发展空间,不少企业开始把注意力转移到了郑州的“西花园”。

据了解,已经进驻郑上新区的郑煤集团、中原汽配城、少林客车、须水工业园内的大型机械加工企业、锦艺国际轻纺城等诸多力量将把这个区域的经济增添活力。更有一些知名房企也进军西区,诸如新田城、清华大溪地、居易五云山等,在西区打造精品住宅。诸多企业为什么偏偏向

这一区域转移?因为他们看中的是这一区域的资源。而这些资源也是郑上新区的基础和未来发展的有力支撑。绕城高速的免费通行、郑州西出口的投入使用、快速公交的开通、年底地铁1号线的开通运营等,将大大缩短郑州市各区块的距离,更好地连接郑州西区和郑州主城区,并带动土地价值的提升,最终推动西部具有良好资源的住宅和投资产品大幅度升值。

“与东区高速发展10余年不同,郑州西区则一直处于复兴起步阶段,未来发展潜力更加令人期待。尤其是西四环附近区域,荣阳上街板块以其广阔的发展前景、不断攀升的地域价值,显示出了巨大的优势,宜居健康城、宜居职教城、中原新区等规划相继出炉,一方面证明郑州市对西区的重视程度,另一方面也为区域发

展带来了难得的机遇。”新田置业总经理冯常生表示,未来城市发展很重要的核心就是解决不平衡的问题,在东区发展取得阶段性成果,进入稳步推进期后,不论从区域均衡还是城市资源利用的角度,西区发展都将会驶入快车道。

“郑东新区过去十年的快速发展即源自于政策的支持,如今,政策的阳光已经开始西移,加上郑西原本即拥有良好的市场基础,且进驻房企多属业界口碑与能力俱佳的大腕,郑上新区具体规划一旦出炉,即会掀起全面建设的热潮,郑西崛起指日可待。而且郑州市市直机关和很多高校在西区,未来,企事业单位、学校、医院等众多向外扩散的单位将向西迁移,既可疏散中心区功能,又可减轻交通、人口、资源、环境等多重压力。”



西区成为郑州新的宜商宜居沃土