



短租别墅需求出现，河南还比较稀罕 郑州黄河边有出租的，六室别墅日租金约8000元 租个别墅开Party 你想尝试不

逢年过节，中国的习俗就是亲朋好友在一起聚聚。聚会的名头在不断增加，从最早的家人聚餐、同事聚会逐渐增加到生日派对等。而聚会的场地也在潜移默化地发生变化。最初是在家里吃个便饭，后来是到饭店包桌，如果不过瘾，吃完后再转战KTV。如今，聚会的场地又悄悄发生了变化，一种新的聚会模式正在形成——短租别墅。前几日，郑州的郭女士就和家人一起体验了一把租别墅的新潮生活。 郑州晚报记者 李丽君 实习生 谢君锐

周末别墅新体验

11月16日，郭女士和家人来到郑州黄河岸边的某温泉酒店，给姥爷过生日。郭女士说，以前给老人过生日都是在市区找个饭店订个包厢，一大家子15口人一起吃顿饭，今年姥爷79岁高寿了，家里人都觉得在一起吃顿饭太简单了，也没有意思，想过得特别点。一家人商量来商量去，听说有别墅可以日租，就找朋友帮忙订了这个别墅。

郭女士介绍，她们租的别墅是六室的，价位每天约8000元，别墅内设施很齐全，可以点餐，也可以自带食材来个室外烧烤。

“之前也没有这样的经验，到那儿之后发现环境真的很不错。木屋别墅很欧式，每栋独立，庭院内还有温泉，人很少，很清静，到处都是绿色植物，卫生打扫得很干净，感觉就像到了自己家里。”郭女士说，在这里，一大家人的需求都得到了满足，想凑一桌打麻将的有了场地，不打牌的有温泉可以泡，老人们坐在屋子里喝茶聊天看电视，院子里狗狗终于找到了撒欢的地方。“最关键是一家人远离了城市的喧嚣，在一起享受了天伦之乐，还联络了感情。”

短租别墅国内已有不少

据了解，目前，短租别墅业务在国内正逐渐火起来，许多城市都有不少市民选择周末租个别墅来“享受”生活。

在上海，短租别墅已经很普遍，大分别墅区都有短租业务，而且生意很好。而在云南昆明，许多别墅的主人不在本地定居，把房子作为聚会场地交给中介进行短租，每次出租前都会有家政来负责打扫卫生。根据别墅所在地段、面积和本身设施条件，租金价格在600元至4000元不等。由于这些别墅都在住宅区，所以一般会规定21:00后停止户外活动。

这股潮流郑州还没涨起

短租别墅业务在许多城市正在兴起，郑州市场又如何呢？

“郑州很少见，而且价格太高，仅限高收入人群消费。”郭女士说，她自己打听了一下，很少有地方出租别墅，这次还是朋友帮忙预订的，“我们这次也是一家人多，大家一起去平均下来觉得还能接受。”

为了解郑州目前别墅短租是否有市场，记者联系了包括思念·果岭、江南春、丰乐农庄、英协花园、温哥华山庄、天地湾等项目进行咨询，其中只有两三家

能够提供别墅日租，别墅有2人间至12人间不等，价位在1500元至8000元之间。其中一位工作人员告诉记者，每逢周六周日，他们的日租别墅都特别抢手，必须要提前两三天预订，工作日的入住率也都能达到60%左右。

随后记者又联系了郑州两家房产公司，其中一位业务员张先生告诉记者，他这里是有不少别墅处于闲置状态，主人想要出售，但别说日租，就连月租的都很少。

据了解，一家租房网目前还没有郑州地区的别墅短租

项目。记者打开网络搜索页面，发现郑州的大部分都是出售或月租别墅，短租别墅基本没有。不过，郑州目前有类似的家庭式大房可供日租。例如四室两厅两卫178平方米的普通民宅，每晚498元，可供11人入住，这样平摊下来每人只需不到50元。电脑、WIFI、空调、音响以及各种厨具餐具，配套设施还算齐全，仅须带上洗护品即可入住。不同于别墅的是，这里是小区内，不能过分喧哗，似乎少了一分自在，却也别有一番情调。

而在武汉，更有配有山顶花园、高尔夫球场的“高档别墅”，吸引了许多大学生租客，而租金也相当便宜，每间房月租金从150元到400元不等，而每栋别墅有4-6个房间。

不仅如此，有租房网站也看到了这个市场，在其网站上专门推出了别墅短租专题，精选了全国各地适合举办party的精装别墅和大House，供有聚会、派对需求的消费者选择，价格从300元至6000元都有。

短租别墅市场看法不一

别墅短租业务在郑州是否有市场呢？记者作了一个调查，不少市民听说这种聚会方式后频频点头。

“我的朋友们住得很分散，每次聚会都是赶来吃个饭就匆匆走了。其实聚会不是个形式，应该是维系感情的一个桥梁，如果以家庭为单位来聚会一定很温情，所以找个别墅能很好地兼顾每个人的需求，应该挺惬意的。”家住京广路的黄女士说。

郭女士一直很向往国外的派对，有了这次的经验，就更想体验一把。“以后过生日我也要租个别墅，请一堆朋友来，想怎么玩就怎么玩，累了倒头就睡。朋友们还可以在这里搞换装Party，想想都觉得有趣，还能认识不少新朋友。”郭女士说。

不过，也有市民认为，这样的想法太过新潮，而租别墅只是形式，没有必要，可供聚会的场所还是有很多的。

短租别墅业主的生意经

采访中记者发现，目前短租别墅业务的经营者有两种：一种是大度假酒店，另一种则是普通的别墅业主。将自己的别墅进行日租，别墅业主能有多大收益呢？

别墅短租业务开办者80后丁先生介绍，别墅短租是一项与国际接轨的潮流娱乐项目。“以前看电视里，国外那种在别墅里玩，然后就想自己能不能租一个，这样就能体验在别墅里开Party的感觉。现在很多人都愿意来消费，我的房子每个月至少租出去10天。”

一别墅业主张先生说，两年前他花费60万购置了别墅，但远离市中心，一年难得住几回，每月还贷、交物业管理费要花2200元，“还不如分租出去，这样偌大的别墅也有它的用武之地了，每个月还了房贷还能挣点钱。”

记者算了一笔账，一套二手的200平方米精装修的别墅，市场售价约160万元，市场月租价格约为6000元，而这样一套别墅的日租市场价能达到800元，日租的效益显然比月租要划算得多。对不少别墅闲置的业主来说，不失为一个业余投资的好方法。

