

半年来郑州新增专业做海外置业的公司就有十几家 有市民花7万美金在美国买栋联体别墅,月租到手700美金 郑州海外置业热悄然升温



一次房产会上,一位女士在美国投资移民的展台咨询相关事项。

有位郑州市民花7万美金在美国买了一栋联体别墅,月租到手700美金。而这半年来,郑州新增的专业做海外置业的公司就有十几家。可以说,随着国内房价的居高不下,郑州市民海外置业热已悄然升温。业内人士提醒,一定要花时间去了解当地对房地产的相关政策和信息,避免投资风险。

郑州晚报记者 辛晓青 实习生 王煜枫/文 郑州晚报记者 马健/图

■数据

随着国内楼市价格居高不下,限制投机性购房的政策短时间内难以松动,国人投资海外房产的趋势还将进一步扩大。根据国际机构世邦魏理仕发布的《中国资本进军海外房地产投资》

报告显示,按中国当前可投资资产超过1000万元人民币的高净值人群资产规模估算,未来或有1.1万亿元人民币投向海外房地产市场,约占个人投资者人群可投资资产的5%。

市民淘到7万美金一栋的联体别墅

郑州某贸易公司的总裁助理张小姐,经常到海外去出差,两年前她开始关注海外房产投资。

在一个海外房产中介公司的帮助下,不到3个月,她就找到了位于美国亚特兰大的两栋联体别墅,“一栋7万美金,

两栋总共14万美金”。张小姐没有美国绿卡,她也不能经常去美国,买这两栋房子,纯粹就是投资。

“因为我找的中介公司是做综合服务的,包括房屋管理,我就委托他们在美国出租房子,大概不到两个月,就租出

去了。”张小姐与两个美国工人家庭签订了一年的租赁协议,租金每栋每月都是1000美金,“扣除各种税费和中介费,最终我到手的是700多美金,我觉得还是很划算的,起码比在国内的租金收益高,而且还稳定。”

海外房产投资公司蜂拥郑州

记者在網上输入海外房产投资,搜索出几万条记录,其中郑州就有不少公司从事此项业务。

记者联系郑州德创国际的一位置业顾问毛先生,他告诉记者他们公司刚刚进入郑州半年多,也就是这半年时间,郑州新增的专业做海外置业的公司

就有十几家。“其实我们老板以前是在深圳做这个业务的,在北上广深这些地方,海外房产投资已经很成熟了。”

记者随后又找到了郑州美亚置业顾问有限公司的赵蕾,她所在的公司是一个美国香港联合投资人设立的公司,他们

也是刚刚到郑州开拓业务,“在上海我们前一段做的一个推广活动,一次就签了十几个客户,仅仅8月份,我们公司全国卖出去了120多套,郑州才开始起步,这个月卖了4套。现在很多公司开始进入郑州,郑州这个市场,已经在悄悄启动了”。

海外房产出租收益远高于国内

其实,中国人到海外投资置业的步伐越迈越快。据国际机构仲量联行公布数据显示,2013年中国海外房地产投资迄今为止交易额已突破50亿美元。

赵蕾告诉记者,他们现在代理的美国得克萨斯州休斯敦的雅仕豪园房子,一个60平方

米的Apartment售价只有4万美金,这些钱在郑州,或许只能在新郑买个40平方米的小户型。“举个例子,100万元在郑州能买个70到80平方,出租一个月2000元,一年2.4万收益,房屋出租的年收益率是2.4%。同样100万人民币在

美国,最少能买到120平方米以上的房子,出租收益率通常能达到8%。更何况,国内房子是有限产权,而国外大部分都是永久产权的。”赵蕾说,美国的房屋出租率非常高,“自由,换工作换房子,对他们都是很正常的事情。”

开名车戴名表 不如换副美丽岛

名车、名表是成功人士身份的象征,那么眼镜呢?在不同的场合一副清晰、舒适、得体的眼镜不但可以修饰形象,更让我们看清整个世界,是智慧与时尚的象征。

美丽岛定制老花镜采用国际顶级技术和材料,每一副眼镜全部采用私人定制模式,看近看远只需一副,防辐射、抗疲劳、延缓老花度数上升,预防各种眼病的发生,完美解决了传统老花镜的不足。美丽岛上市4年以来,已拥有超过10万会员,备受企业家、高管、社会名流等高端人士热烈追捧。



开会批文件、打电话发短信
样样轻松 特有派
“以前打个电话,别提多费劲了,翻半

开着奔驰,戴着劳力士,可戴上老花镜却显得一脸老态,不戴还看不清。后来秘书向我推荐配了一副美丽岛变色老花镜,真别说,从镜片到做工,一看就有档次。在室外镜片颜色变深,保护眼睛免受紫外线伤害,又能减少强光刺眼的感觉。回到室内镜片又变成透明的,一点不影响工作和生活,开车、工作都方便。秘书开玩笑的说:“王总,开名车戴名表不如换副美丽岛啊!”

天也翻不出来想找的号码,好几次都找别人帮忙。戴上美丽岛定制老花镜,看手机再也不用伸长胳膊了,看远看近一副搞定,开

会、批文件、打电话、发短信样样轻松。关键是镜片轻薄,做工高档,一点不像老花镜,朋友们都说我现在特精神,特有派!”某公司老板张先生说。

老花、近视、散光、远视
美丽岛定制老花镜 一副搞定

老花、近视、散光的毛病我都有,戴以前的老花镜,看书看报时间稍长就会不舒服,头晕、眼睛干涩。戴上美丽岛,干什么都舒服,戴一整天眼睛也不累。无论老花、近视、还是散光、远视,一副全搞定,室内室外也不用换,越戴越舒服。高科技眼镜就是不一样,轻薄舒适,防疲劳防辐射,真牛!

不用摘、不用换,一副花镜全天看;老花、近视、远视、散光,一副眼镜全解决 美丽岛定制老花镜 看远看近 只需一副

聂卫平推荐引爆老花眼换镜热
换戴美丽岛10万会员都说好

“我年轻的时候戴近视镜,现在眼睛老花,看远的时候还好,看近的时候,比如看棋谱,就特别费劲,要不就得干脆换一副老花镜才行,这样戴上摘下的,非常不方便。戴上美丽岛后,这一切麻烦都没有了,不论是讲课、开会、作报告,还是看书下棋,只要戴一副就可以了,工作生活都非常方便,戴着也很舒适。”棋圣聂卫平戴美丽岛后倾情推荐。

美丽岛上市4年以来,已拥有超过10万会员,美丽岛独特的量身定制服务和其看远看近只需一副的极大便利,每到一处都会引爆当地的换镜热潮,备受企业家、高管、社会名流、高端人士热烈追捧。

舒适看世界 美丽看中国
美丽岛 让各界精英都喜欢

“戴美丽岛一年了,丝毫没人看出我戴的是老花镜反而说我戴上这眼镜更加有气质了。现在流行不同的场合戴不同款式

的眼镜,今天就再定制一副其他款式的。”时隔一年,某著名女作家再次来美丽岛配镜。

“美丽岛老花镜不愧是中国定制老花镜领导者,一副眼镜就能满足看书、写字、作画、开会等诸多用眼需求,看远看近都清晰舒适。这么好的眼镜当然要推荐给儿女,现在我们一家五口都戴美丽岛。”某美术家协会刘主席高兴地说。

“我40岁就老花了,看文件拉很远还是看不清楚。戴美丽岛,批文件、读报表、

开会,看远看近一副全解决了,戴上就舍不得摘。”事业有成的张老板,再次来美丽岛配镜时感慨美丽岛解决了他的大烦恼。

美丽岛变色老花镜
防强光 抗辐射 预防白内障

研究发现:紫外线是导致白内障和黄斑变性的主要原因,因此一定要保护眼睛避免受到紫外线的伤害。

美丽岛变色老花镜采用世界先进的变色技术,高效阻挡紫外线、强光、电磁辐射,全天保护视力。镜片颜色可根据光线强弱自行调节至视力所需的最佳程度,室内透明,室外随光线强度逐渐加深,既是一副老花镜,也是一副太阳镜,佩戴清晰、舒适。

美丽岛变色老花镜,看远看近只需一副;可以满足老花、近视、老花、视光、远视各种视力需求,还可抵御紫外线,是中老年朋友不可或缺的护眼装备。

打假声明:美丽岛产品只在美丽岛指定视光中心销售,国际领先技术,专业视光师,门店三包,全国联保,谨防假冒,视力健康有保障!



大中华区中央定制中心统一出品
贵宾专线: 400-686-5166
唯一官方网站: www.meilido.cn

河南贵宾预约专线: 0371-55962077

河南美丽岛视光中心品牌店各店地址:

郑州: 金水路与经六路(省委西侧)交叉口北200米路西(营业时间9:00-18:30)
洛阳: 解放路与中州路交口南50米路西68623036

平顶山: 中兴路新华书店二楼2550518
商丘: 团结路与凯旋路西200米路南 2731016

中国高端定制多焦镜领导者美丽岛连锁品牌店: 北京乐成中心凯德嘉茂时代名门凯德晶品 ◆ 广州时代广场 ◆ 深圳地王中心 ◆ 南京绿地中心 ◆ 天津米莱歌 ◆ 重庆日月光广场 ◆ 石家庄北国先天下 ◆ 长沙皇冠假日酒店 ◆ 合肥万达广场 ◆ 成都摩尔百货 ◆ 兰州国芳百货 ◆ 福州万象城 ◆ 西安南门1号 ◆ 太原盘古1号 ◆ 济南银座商城 ◆ 郑州经六路店 ◆ 拉萨德吉 ◆ 杭州铭德广场 更多店面详询贵宾专线: 400-686-5166。