

“微信圈”

标杆房企重回一线城市抢地

据中原地产研究中心监测数据显示,截至7月25日,十大标杆房企权益购地293亿元,购地金额创年内新高,将502万平方米土地收入囊中。其中,房地产企业重回一线城市趋势明显,新增购地城市三、四线城市占比为0。房企人士坦言,房企抢夺一线城市的土地,是因为在一线城市开发利润高,去货速度快。根据国家统计局公布的6月70个大中城市房价数据显示,6月房价同比涨幅排名前四位的就是“北上广深”四大城市,其中广州涨幅16.5%、深圳涨幅15.7%、北京涨幅12.9%、上海涨幅11.9%,一线城市再次成为本轮楼市调控中回升最快,也最为火爆的城市。

点评

让贵的更贵吧,我们依旧望房生叹。

国务院推不动产登记制

国务院常务会议决定,整合不动产登记职责、建立不动产统一登记制度。倡导多年的不动产登记体系迅速提速,实际上,不动产的概念非常大,远超过房屋信息登记。不少人开始欢呼房价可能下降,业内认为这将让这一系统真正有望落到实处。“这是好政策,如果今年实施,房价马上会跌。”SOHO中国董事长潘石屹评价政策时表示。

点评

都把房子晒出来看看!如果真的实行了,媒体会不会很忙碌呢?会不会让房姐、房叔因此无处遁形?“抛吧抛吧不是罪”,请不要肉疼兼心疼。

央视大裤衩获全球最佳“高层建筑奖”

世界高层都市建筑学会“2013年度高层建筑奖”评选10月在美国芝加哥揭晓。中央电视台新址大楼在60余个入围项目中脱颖而出,获得最高奖——2013年度全球最佳高层建筑奖。世界高层都市建筑学会评委指出,央视大楼是一个不寻常的摩天楼类型。如今大家都在追问“摩天楼是什么?可以做什么和应该做什么?”而央视大楼集中回答了此类期待,已经成为高层建筑设计思考过程的一部分。

点评

咱国人就认品牌,这回“大裤衩”获奖了,是不是大家会觉得它高端洋气上档次了呢?



标杆房企重回一线城市抢地

温州楼市无人接盘 法院进驻淘宝拍卖

温州,中国楼市曾经的投资风向标,房价曾经最为坚挺,并一度接近上海、北京、深圳等一线城市。但在最近全国70多个大中城市

普涨的情况下,温州却连续25个月单边下滑,成为唯一下跌的“孤城”。更让人称奇的是,温州鹿城区法院将司法拍卖搬上了淘宝网,做起

“掌柜”,专拍卖房产和名车。据悉,温州鹿城区法院已经结束的拍卖有157起,其中有72起因“零出价”而流拍。

点评

想买房的不用找中介了,由法院出面卖房,质量过得去,信息信得过,服务也扎实,某宝又免费做了N次广告。

北京推“自住商品房”

10月23日,北京市住建委联合五部门发布了《关于加快中低价位自住型改善型商品住房建设的意见》。今年北京将完成2万套自住型

商品房供地,明年预计完成5万套供应,将占新增供应的50%以上。自住商品房价格将比周边商品住房低30%左右,套型以90平方米以下为

主。名下无房或仅有一套住房的北京户籍家庭以及符合购房条件且名下无房的非京籍家庭,都可以购买“自住型商品房”。

点评

这等好事肯定要摇号,有资格手气不好也不成。另外,这事儿不会又促进了另一股离婚潮吧!

郑州叫停洋地名

早上在“普罗旺斯”家里,出门经过“威尼斯水城”,晚上就在“曼哈顿广场”吃饭

购物了。郑州市民这周游世界一般的生活节奏即将画上句号。10月15日起施行的

《河南省地名管理办法》规定,禁止使用外国人名、地名做地名。

点评

地名是“当地人的脸、外地人的眼”,中原文化博大精深,家门口的名字还没叫完全呢,又要去记各种花里胡哨傍国际的名字。政策一出,也可以让我们的脑袋暂时休息一下了。

郑州将进入地铁时代

12月26日,郑州地铁1号线将正式开始试运营。届时,郑州将迎来真正的地铁时代。地铁的开通,带给城市的变化将是多元的。然而,就人们的居住需求来

说,它将拉近城郊间的距离,使城心与城郊的居住差异变得模糊;在商业发展方面,将迈进由“圈”到“带”惠及“片”,商业资源地上地下互动,全方位、立体化的3D

商业时代。相信,随着地铁1号线的开通,不仅带来交通上的便利,更将是对区域价值心理认同上的一次突破,促使全城“半小时生活圈”成为现实。

点评

随着地铁线的开通,“以地段论价格”的地产格局将会发生根本性的变化,“地铁房产”将极大地稀释市区和郊区的概念,彻底改变这个城市的居住格局,相信地铁的开通肯定会吸引大量市民选择在地铁沿线的远郊区域购房居家。

郑州新热点区域增多

随着中心城区可供开发土地的减少和郑州都市区组团建设的全面开花,如今的郑州楼市可谓热点区域频现,区域位置似乎无明显优劣之分。

良好的市场环境加上有利的政策环境,高新区的开发进程可谓一日千里。升龙、万科、谦茂等企业相继进入,百万大盘锦艺公园道一号、升龙又一城、谦祥万和城、西雅图备受市场关注。经开区也迎来了发展新机遇,恒大地产集团以7.165亿元总价拿下经开区5宗合计298亩商住开发用地。稀缺原生金沙湖之上的金沙湖高尔夫观邸国际高端社区也提升了人们对经开区人居的认识。

随着城市不断扩张和区域规划的升级利好,一批批房地产企业纷纷将目光投注于新郑龙湖区域,华南城、正商、康桥、振兴等众多耳熟能详的企业进驻,高端住宅、洋房、别墅等多类别产品不断涌现。与此同时,龙子湖、二七新城、郑上新区等区域也同样以未来人居高地的态势迅猛发展。

点评

郑州的城市规划建设开始迈入“快车道”,不断涌现的城市新热点区域汇聚了城市内在发展资源动力的着力点。我们常说星星之火可以燎原,一个个热点就是郑州发展的新城市化,在不久的将来,郑州房地产业肯定会形成红红火火的局面。