

5% 国家信息中心:明年房价涨5%

12月2日,国家信息中心及社会科学文献出版社联合发布经济信息绿皮书《中国与世界经济的发展报告(2013)》。

绿皮书预测,明年我国房地产市场整体将保持小幅

点评

如果没有冬天,也就没有春天。正因为如此,中国楼市如果经历一个冬天以后会怎么样,成为许多人的关注点。但实际上,现在在很多人的意识里,是不担心楼市玩不下去的,也没有人会认为房价如大众所愿掉头向下。虽然如此,看到这样的数字仍然让人不舒服,内什么,不过上涨5%,咱是不是可以静下心来挑挑拣拣了?

增长,预计全年房价的涨幅在5%左右。同时,也不排除出现由于地方债务处理不当导致资金短缺,进而引起房地产市场需求和价格快速下滑的可能性。

15% 郑州房租年涨15%,涨幅猛于房价

9月11日,郑州市房管局房产租赁市场管理处的数据显示,郑州住宅租金已经连续2年上涨达到15%,比房价的涨幅还要快5%。国家统计局公布的最新数据也显示,7月份全国住房租金

点评

随着房价的上涨,房租的脚步也跟上来了。不过,盖房子可以摊大饼地向郊外扩张,可用于出租的房屋一般来说地段都是固定的,任何一个城市的主要工作区和租赁区基本上也是相对重叠的,因为每个人都希望自己租的房子离自己工作的地方越近越好。这就导致了市场上适应于出租房子与可出售的房子相比房源更少,从而导致房租的不断上涨。谁让房价与房租是亲兄弟呢?唉!

价格同比上涨4.4%,涨幅比6月高0.3个百分点;环比涨幅0.5%,比6月高0.2个百分点。值得一提的是,住房租金自2010年以来一直保持持续上涨的趋势,并已经连续上涨44个月。

20% 售房差价按20%缴个税

3月1日,国务院发布《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》,要求继续做好房

点评

据说,房屋买卖要缴纳20%的税收的消息出来后,引起市场上一片惊慌。但是,当我们拨开迷雾看实质时,就会发现,反对声音最高昂的并不是那些刚需的人,而是借口刚需的炒房者。因为20%的税收,显然是影响了他们的暴利。于是,炒房者忧心忡忡,抛吧,担心要缴20%的个税;不抛吧,则又担心房产税即将来临。形势严峻啊,同志们!

不过,让人奇怪的是,这么好的政策,最后又不了了之,似乎仅仅是南柯一梦。

地产市场调控,通知明确,对出售自有住房应征收个人所得税,应依法严格按照转让所得的20%计征。

70% 二套房首付比例提至七成

临近年末,不仅一线城市的楼市调控政策全线收紧,一些二线城市也开始加码“行政调控”。进入11月份以后,全国已经有北京、上海、广州、厦

点评

二套房首付调高到70%了,这个政策有点让人哭笑不得,因为这究竟是限制炒房客呢,还是限制买房团呢?但是我们都知,其实到最后,限制的都是一些真正的购房者,想再买个大的房子,是越来越没戏了。

不过,在近几年调控政策屡次失效的情况下,相信这个政策对房地产市场的影响也会有限。但是,我想这个政策也许会影响银行的业务走向,毕竟房贷是个政策贷,收益是越来越不稳定了!

门、南昌、沈阳、南京、长沙、杭州等16个城市出台新的调控措施,其中,二套房首付比例的提高成为最大看点,二套房首付比例普遍被提高至七成。

80万 25年后北京房价会达到80万

8月初,北京师范大学管理学院教授董藩在参加某论坛上说:“1987年全国均价408元/平方米,当时北京只有500元/平方米。如果1987年有人跟你说,25年后的2012年全国均价会到6000,北京会到2万,你相信吗?那个时候说

点评

记得10年前,我的月收入大约是1500元,那时候这个水平大概是中等偏上吧,一个月的工资不吃不喝应该可以买到市中心一平方米的房子;10年过去了,现在市中心的二手房价格大约为8000元/平方米至9000元/平方米,而我的月收入多数时候也就3000元左右,已经远远追不上那里的一平方米房价了。

听了董藩教授的话,我才发现,原来自己10年前就已经是丧失想象力了,只是自己没有发现而已。80万,连这样的数字都不敢想象,还怎么好意思出来混呢。看来要谢谢董教授让我认清了自己!

的话全国人民都不相信,但是这件事发生了。”他表示,如果以2012年为起点,再一个25年,按照这个涨幅走,全国均价会到9万,北京会到80多万。“这个数字,假定社会稳定不出事,假定银行业不崩溃,完全有可能。”



数一数

把楼市看得更清楚

3.8万亿



129万 河南省保障房已开工129万套以上

11月26日,在省十二届人大常委会第五次会议上,听取了关于对《〈河南省国民经济和社会发展第十

点评

二个五年规划纲要》实施中期评估报告》的审查报告。28个主要指标,我省基本完成。其中,城镇保障性安居工程预计今年年底可以累计开工129万套以上,基本达到国家的进度要求。

二个五年规划纲要》实施中期评估报告》的审查报告。28个主要指标,我省基本完成。其中,城镇保

障性安居工程预计今年年底可以累计开工129万套以上,基本达到国家的进度要求。

3.8万亿 知名房企欠缴3.8万亿土地增值税

据央视《每周质量报告》报道,长期关注我国房地产业发展的北京执业律师李劲松,根据国家统计局、财政部及国家税务总局

点评

这一报道出来后,一石激起千层浪。被看作经济支柱的房企,竟然如此偷税漏税,那还得了!网络上各种声讨房企的声音不绝于耳,可是如果房企果真巨额欠税,究竟是房企的问题,还是税务机关的问题?除非房企抗税不缴,否则,税务部门就有失职的嫌疑。

不过,这件事情的中国特色在于,事件的发展正在朝着娱乐化的方向进行。任志强、潘石屹等都出来进行了反驳表演,国家税务总局也表态说是市场误读,此事大有不了了之势。

公布的房地产相关数据,对没有征收到位的土地增值税作出分析测算,结果发现,自2005年1月1日至2012年12月31日,全国房

地产开发企业应缴未缴的土地增值税总额超过3.8万亿元。这其中包括万科、华远、SOHO中国等多家知名房企。