

地铁通了！置业地铁物业的新发现

二七万达旁双地铁物业——万千世纪城82~136㎡双气现房,稀缺不等人

12月26日,郑州地铁1号线一期工程将正式载客试运营。这标志着郑州正式进入地铁时代。地铁时代的到来,将彻底颠覆人们的“区位”概念,地铁的准时、高效使城市白领不必再考虑几点钟进办公室,而只需要考虑几点钟到地铁站就可以了。对“时间就是生命,效率就是金钱”的现代都市人而言,地铁无疑就是帮助他们摆脱拥堵,赢得时间的最佳交通形式。巨大的人流带来巨大的商机,地铁在改变人们的出行方式和生活方式的同时,也使得地铁口的楼盘拥有极大的升值空间。地铁物业将随着地铁的开通而成为郑州的热点,如何置业地铁物业?听听业内人士的分析和建议,轻松选到投资自住两相宜的地铁物业。

郑州晚报记者 苏瑜/文 慎重/图



万千世纪城样板间

地铁改变城市,双地铁物业注定稀缺

万千世纪城毗邻地铁5、6号线,拉升物业升值空间

地铁改变城市,地铁改变生活,当地铁成为人们津津乐道的话题时,地铁物业已备受瞩目,成为购房置业的首选。地铁的建设与开通,对城市的发展起着极大的推动作用。地铁物业的价值随着地铁的开通迅速提升。

如中国香港地铁,是国内最早在资本市场运作的地铁公司,其运营在各“地铁城市”中最为成功。地铁开通后,地铁物业平均升值近50%。

在深圳,“地铁概念”一直热度不减。在近期的市场交易中,不少地铁物业受到了置业者的热捧,地铁物业持续升

温。楼盘身价翻倍的例子举不胜举。不用开车也不会堵车,轻轻松松的上班下班是很多人梦寐以求的事情,所以很多人都将目光投向了地铁周边的房子。

天津地铁1号线的开通也对市民的生活方式、居住理念以及城市的商业格局带来强烈的冲击。地铁带来的交通便利和经济元素大流通,把商业、住宅、休闲等各类场所与地铁站巧妙地连接在一起,将逐步形成具有天津特色的地铁“生活圈”和地铁文化,周边物业更是应声而涨,涨幅高达30%、40%。

从京、沪、广到全国各地,地铁沿线楼盘升值的数据来看,不论是地铁沿线的住宅楼还是房地产商业项目,其涨幅和升值潜力的空间都相当大。地铁物业升值翻倍,还带来了蕴含无限商机的“地铁经济”,从而带旺一个区域,增加物业升值空间。

专家预测,按照郑州目前的房价水平,在未来的3~5年地铁沿线物业有30%甚至更高的价值提升空间。

万千世纪城毗邻地铁5、6号线,物业的升值空间不可限量。地铁开通后,价值将随之水涨船高。

二七万达旁的双地铁物业,不仅仅四通八达

万千世纪城拥享地铁、BRT、快速道,构筑立体交通体系

郑州地铁1号线开通在即,规划中的地铁5、6号线已提上日程。据悉,郑州地铁5号线,是郑州地铁线网中唯一一条环形线路。郑州地铁5号线大体走向为黄河路-中兴路-经开第十八大街-航海路-桐柏路-西站街,覆盖城市东北半环客流走廊和西南半环客流走廊,属于城市核心区外围边缘的环形线路。郑州地铁5号线站点拟设站点33座,其中10座是换乘站,分别与1号线、2号线、3号线、4号线、6号线各换乘两次,平均站间距1362米。

郑州地铁6号线,起于南三环路南,止于龙子湖大学城。自西南至东北穿越中心

城区,连接中原二七片区、西部服务片区、城市核心区、郑东片区、龙子湖片区,疏解主城区交通,在郑州市客运交通中起骨干作用。全线共设站20座,换乘站7座。

地铁时代来临,必然改变人们的生活方式与出行方式。毗邻地铁5、6号线交汇的万千世纪城,必然是最大的受益者。未来居住在这里,轻松享受地铁生活。工作、会友、出行,都是如此便捷,每天节约一小时,空出来的时间可以用来充电、亲子活动,这才是真正的人生。对于每天奔波在城市的都市人,万千世纪城是最好的选择。

对于万千世纪城而言,

地铁只是便捷出行方式的一个重要通道。万千世纪城周围是一个三横三纵的立体交通网。“三横”有陇海路、航海路、南三环,“三纵”有京广南路、大学南路、嵩山南路,形成立体交通路网,瞬间到达城市的各个区域。未来西四环高架和中州大道高架修通后,将与南三环高架和北三环高架形成全程快速路,出行更加方便快捷。想开车,可以走快速路,一路畅通;要坐地铁,5号、6号线就在家门口,瞬息到站;要坐BRT, B10、B1、B16等5分钟一趟的空调车位随时可待;25条公交线路,19个公交停靠点,让城市生活更加顺畅。

拥一站式全配套的双地铁物业,必受追捧

万千世纪城距二七万达仅25米,18年全程名校教育,全能生活主场

全郑州只有三处万达,万达旁的物业注定稀缺,更何况是双地铁交会处的现房。万千世纪城坐拥大学路黄金中轴,揽尽都市繁华,加之交通便捷,注定价值稀缺。

万千世纪城市,距离二七万达仅25米,可以称之为万达的金邻。万达就是您的私人衣橱、万达就是您的私家客厅、万达就是您的私家影院;朋友来了,一起去逛万达吧;家人来了,一起去逛万达吧,生活如此惬意。

万千世纪城不仅携邻二七万达,而且北倚升龙商业广场、西望丹尼斯百货、东守世纪联华,生活配套

一应俱全,全方位满足您的生活需求,5分钟全能生活圈赫然形成。

万千世纪城不仅拥有百亿生活配套,还拥有18年全程教育体系。社区规划了一所3000多平方米的公立幼儿园,项目周边还有兴华小学、二七区艺术小学、郑州74中、郑州22中等中小学(将来一路之隔规划有幼儿园、小学、中学),而且附近还有郑州航院、黄科大等大学,真正实现从幼儿园到大学完整的教育体系。也就是说,您的孩子在家门口就能享受一站式的教育服务,从小就生活在书香门第的氛围中,再也不必为孩子的教育而担忧。

双地铁交会处的双气现房,立买立省5万

82~136㎡双气现房,看到的不仅仅是品质

名门出品,现房才是标准。名门地产15年专注品质地产,万千世纪城品质一脉相承。

现房就是力量,看得见的品质才可信赖。买现房就是买放心,买现房就是买保障。现房即买即装修,即刻入住提前享受高品质生活。

最重要的是,物价年年上涨,买现房就是买超值。以超高性价比为自己安一个舒适的家。还可以省下一笔不菲的租金。万千世纪城即买即装修,可以省下两年的租金。以一套普通的两房为例,月租约2200

元,两年房租约5万元。省下这笔钱可以用来装修,用来购买全套家电。

万千世纪城项目全方位考虑业主的安全,使用世界品牌蒂森克虏伯电梯,这只是在大城市的高端写字楼、酒店以及高端住宅才使用的。比如说上海环球金融中心(中国第一高楼),郑东新区金融大厦、河南省电视台1500㎡演播大厅、郑州会展中心、新郑国际机场等。

图说:地铁时代,二七万达旁双地铁口82~136㎡双气现房,全郑州独一处。



万千世纪城项目实景