



文化绿城社区 刘国凤

## 居民亲切地称她是社区的好老师

在文化绿城社区说起刘国凤,不仅是社区的大部分居民知道她,连菜市场的菜农对她也很熟悉,她长期免费地教导孩子学习,帮助家长解决孩子学习上的难题,使社区的居民对她称赞不已。

68岁的刘国凤是驻马店上蔡县人。退休之前,她是上蔡县农村的小学教师,从事小学教育近40年,任小学校长20多年,1991年被评为国家模范教师,同时她还是一名党员。2002年退休后随儿子来到郑州生活,成为“老漂”中的一员。

刘国凤谈到刚到郑州时,有些不习惯,听不到上课的钟声,没有了农家小院,在这里也没有了亲朋及多年的邻里,有的只是在家里带着孙女,接孩子上下学,闲时较多,退休后的生活使她失去了重心。

时常她也提醒着自己,退休了不能一切都退了吧。

她决定,为家庭干点事,家庭是国家的细胞,每个家庭和谐了,国家也就和谐了。

她先从自己家里开始做起,一次偶然的机会让她有了开始免费辅导孩子学习的想法。看到孙女校讯通的考试成绩不太理想,她就开始辅导孙女学习,她认真备课写教案、制教具、教片。一个学期下来,孙女的学习成绩上去了,不少家长知道通过交流,知道她辅导孩子学习有一套,就把孩子送到家里让她辅导,求她办补习班。刘国凤的回答很简单也很朴实,收费办班我不干,孩子有不会的题直接可以来问我,家长有什么难题,我们可以互相交流,靠嘴讲讲又不费事。

不费事。

自此之后,邻里、社区里、连菜市场的菜农都知道了刘国凤教孩子不错。家长有难题了抄到纸上,接孩子时,就会问她这道题应该如何给孩子讲,孩子能更容易理解。

一位家长说,她不仅是孩子的老师,同时也是我们家长的老师,这种无私奉献的精神现在已经很少见到了,跟她学习到了很多。

一位菜农找到刘国凤,说孩子学习成绩不好,希望刘国凤老师辅导,她很爽快地答应下来。

2008年,在加拿大的女儿希望母亲到那里帮忙带孩子,请她到加拿大去,到那里后,她很关注国外教育,找出他们教学特点和方法以及教材的设置和国内教育综合归纳比较,取出精华与中国教育相结合。回国后,她把改进的新教法,融入自己的辅导教学方法中去,让孩子很容易理解。

这些年来,刘国凤写出的教案有十几本,经她辅导和帮助学生及家长,让她自己也说不清。

一位送学生来学习的家长说,刘老师平时都感觉自己做这个没什么,但对于我们来说,不仅仅是感谢,还有感激,她是社区的好老师,也是我们的榜样。

刘国凤就是这样一个人,默默奉献的人,照她的话说,就想为家庭干点事,为社会干点事。

郑州晚报记者 刘怡辰  
通讯员 李九成 文/图



他们义务付出近十年,得居民认可

文化绿城社区 贾彦勋

## 精打细算的楼院管家



64岁的贾彦勋是园田路24号院2号院的楼长,他为楼院义务服务将近十年了。

园田路24号院2号院是无主管楼院,居住在这里的居民说起十年前的楼院卫生及管理情况,只能用“苦不堪言”四个字来表达他们的心情。

贾彦勋说:“我也是这个院内的居民,说不上为大家服务,也希望自己的居住环境有所改善,也就做了这个楼长。”

自任了楼长之后,贾彦勋就为居民做实事,解决纠纷对于他来说就是家常便饭的事。由于院内住的人比较复杂,租住户较多,常为一些小事发生纠纷,比如车没放好,下水道堵了,垃圾没有及时清理等。

院内的垃圾没有人清理,他及时联系到保洁员,同时还要考虑居民的利益,精打细算,为居民省每一分钱。

贾彦勋说,主要负责的是楼里的收费及邻里的协调工作,小事就不麻烦别人,自己也就干了。

哪个楼栋或是楼层里的灯不亮了,他就会搬着梯子自己上楼去维修。谁家有难题了,需要他帮忙协调的,他也义不容辞地前去帮忙联系。为了院内的和谐,他楼上楼下,院内院外没有跑趟。

院内没有经过一户一表改造时,是自来水总抄表,每逢到收水费时,各户都有意见,贾彦勋与社区的工作人员一起,为此事没少跑趟,经过他的努力,最终还

是把一户一表给装上了,矛盾减少了,大家也看到了贾彦勋的努力。

每逢院内收卫生费时,也是贾彦勋最烦心的时候,刚开始接手楼长时,居民的不信任,让他跑了一次又一次的楼上楼下,有时人还不回家,到晚上十点多还要往楼上看看院内的邻里回来没。一次两次不行,就跑三次四次,见面就说好话,讲道理。经过不懈的努力,居民们看到他确实是在为大家办实事,做好事,信任度大幅度上升。

社区的工作人员笑着说,前段时间,贾彦勋的身体不舒服,临时找了一个工作人员代替他工作,居民们对他的工作就不认可,居民只任他。

贾彦勋精打细算为居民们节约每一笔钱,经过他多年对楼院的努力,目前,居民们仍交很低的管理费就可享受到很好的环境及管理服务。

“最近两年身体不太好,腿有点痛,上楼不太方便,就联合院内的另一位居民一起管理这个楼院。这两年主要是以他为主。目前只负责收费。”贾彦勋说,“家里需要一个干净的生活环境,院内更需要,我们的生活环境好了,身体才能健康,生活才能更幸福。十年来我也没有干什么大事,为了大家的生活环境能更好一些,这十年也值得。”

郑州晚报记者 刘怡辰  
通讯员 李九成 文/图

## 三平创富 创新“PHE帮扶”模式 支持中小微企业发展

三平伟业(北京)投资管理有限公司依据“循环经济”理论,结合市场需求,创新“PHE帮扶”模式,也即(Personal help enterprises)个人帮扶企业模式,搭建了三平创富——资本互动交易平台;以实现“资本互动阳光化、投资渠道规范化、商品流通扁平化、销售渠道电子化”的企业宗旨,为资本找项目、为项目找资本。

平常之日专注细节、平静之心居安思危、平凡之人铸就伟业!三平创富凭借“三益宝”和“三易贷”两大法宝迅速成为投资行业佼佼者。

“三益宝”为投资人提供债权、股权、基金三种投资形式,让投资人获得预期收益的同时,还创造了巨大的社会价值。

“三易贷”为融资项目提供民间资金、银行信贷、机构资本等多层次的融资渠道全力解决中小微企业融资难问题。

三平创富还为投资人提供理财知识及能力培训,定期或不定期举办专

项活动、权威人士讲座、以及金融沙龙;为中小微企业提供阶段性的融资财务规划、利用渠道优势降低融资成本、为中小微企业提供一对一的管理咨询服务和课程培训,帮助提升企业主的综合素质和商业智慧,提升企业的“造血”能力。

以“合理、合规、合法,公平、公正、公开”为职业操守,与律师事务所、会计师事务所、银行、保险公司、公证处战略合作,另设有专项风险准备金,六大机构,十五大类严格审查手续把关,并结合专项风险备付金制度,力保投资人的本金和应得收益安全着陆!

三平创富 “PHE帮扶”模式 资本互动交易平台

创富热线: 400-808-1567

万人联盟 百业共赢

GO! 招商进行中

新模式·大市场·圈赚钱

投资10万 保本循环 6大收益

诚征全省各县区服务合作商

地址: 郑州市郑东新区CBD商务外环路三街交叉口上东国际17层

联系人: 王超 电话: 13526331 企业QQ: 222222222 微信: 三平创富 网址: WWW.99PHE.COM