

# 时政新闻

■ 简讯

## 吴天君会见 海关总署国际司司长陈小颖一行

本报讯(记者 王继兵 刘俊礼)“丝绸之路经济带”中欧物流通道建设国际交流会今天在郑州开幕,昨日,省委常委、市委书记吴天君会见了前来参加会议的海关总署国际司司长陈小颖一行,双方就郑欧国际班列运行情况和下一步业务拓展充分交换了意见。参加会见的还有海关总署国际司巡视员张建、海关总署监管司副司长李伟、郑州海关关长郑汉龙、郑州海关副关长丁吉豹、河南省邮政公司总经理杨海福、河南物资集团总经理赵文明和市委常委、副市长薛云伟。



住房和城乡建设部、财政部、发改委日前发出通知,决定从明年起各地廉租住房和公共租赁住房并轨运行,并轨后统称为公共租赁住房。

作为全国较早实施经适房、廉租房、公租房“三房合一”的城市,河南郑州的保障房新政已经实施近一年,具体情况如何?近日,记者对此进行了实地探访。

人民日报记者 曲昌荣

### 省科协第八次代表大会闭幕

选举霍金花为河南省科协第八届委员会主席

本报讯 昨日,河南省科学技术协会第八次代表大会在郑州闭幕。会议选举产生了河南省科协第八届委员会。

12月9日下午,河南省科协第八届委员会举行第一次全委会议,选举霍金花为河南省科协第八届委员会主席,选举蔡永礼、梁留科、李宝红、谈朗玉、冯琦、董孟进、张占仓、张新友、刘炯天、张改平、陈祥恩、薛松贵为副主席。

郑州晚报记者 李丽君

### 8家投融资公司新任高管即将上岗

### 明年我市预期融资200亿元

本报讯 8家投融资公司新任“两会一层”成员即将上岗,标志着我市投融资体制改革又迈出关键一步。

昨日,在郑州市政府综合楼举行市级政府投融资公司高管人员集体谈话会,对8家投融资公司新任“两会一层”(即董事会、监事会、经营层)成员集体任职谈话。

市委常委、常务副市长孙金献部署我市近期投融资工作,提出郑州市2014年预期融资目标为200亿元。

今年10月份,我市在郑发投集团、地产集团、投资控股、建投集团、城建集团、交建投公司、公用事业集团、公共住宅公司8家公司,按照《公司法》等的法律法规,开展了以劳动、人事、分配“三项制度”改革为重点的现代法人治理结构完善,构建“干部能上能下、人员能进能出、薪酬能高能低、激励与约束统一”的现代企业管理运营机制,推动投融资公司真正成为“自主经营、自负盈亏、自我约束、自我发展”的市场经营主体,实现从立项到“融、用、管、还”为一体的全产业链发展。

郑州晚报记者 赵柳影  
实习生 谢君影

### 恪守新闻职业道德 接受社会各界监督

本报讯 为认真践行马克思主义新闻观,进一步加强新闻队伍职业道德建设,铭记社会责任,弘扬职业精神,坚决杜绝有偿新闻、虚假报道,严厉打击新闻敲诈,坚持新闻真实性,规范新闻采编工作,加强自律和监督,树立清正廉洁的行业新风,重树记者形象,重建媒体品格,中原报业传媒集团廉政监督电话今日正式开通,并在集团所属《郑州日报》、《郑州晚报》、中原网长期公布监督电话号码,接受社会各界监督,实报必查,查实必究。

监督电话:0371-67186705

监督对象:中原报业传媒集团全体员工  
受理时间:上午9点至12点,下午3点至6点(节假日除外)

## 吴天君提出“三房合一”概念 经适房、廉租房、公租房并轨全面推行近1年—— 郑州人申请保障房更简单了

### 经适房,廉租房,并入公租房

郑州市住房保障和房地产管理局局长王万鹏说,郑州市萌生“三房合一”的念头,有两方面的原因。

一方面,经适房分配“丑闻”频出,究其原因,是福利性与经济利益未完全分离,加之退出机制无法做到及时和公平公正,没有完全发挥住房保障作用。

另一方面,自2011年起,

国家要求大规模实施以公共租赁住房为主的保障性住房建设。河南省委常委、郑州市委书记吴天君提出了“三房合一”的概念。在此基础上,2013年1月1日起,郑州全面推行廉租房、公租房、经适房“三房合一”住房保障管理新机制。

三种不同类型的保障房实现合一,尚有一些问题

需要解决。

“老人老办法、新人新政策,在‘三房合一’最初的政策过渡期,要分情况区别对待,实现政策的平稳过渡。”王万鹏说。

郑州市规定,对已经取得经适房《购房资格证》但尚未分配选房,以及提交了经适房申请并已进入审核程序的2.6万户家庭,仍可按照原经

适用房政策,实施轮候购买。

“对于目前仍在建的4万多套经适房,除满足2.6万多户家庭需要外,剩余房源将全部转为公租房。”郑州市房管局规划和住房保障处处长冯荣智说。

对于各区原有的廉租房,转为公租房之后,仍将实施属地化管理,统一交由各区政府实施配租。

### 审核快,选择多,覆盖面更广

郑州市实施“三房合一”之后,给老百姓带来了哪些便利和好处?

“首先是覆盖范围更广了。”郑州市保障性住房办公室主任代文启说。“三房合一”之后在郑州工作或者居住生活,不管有没有郑州户口,也不看申请人收入高低,只要名下没有房产,就能在郑州申请公租房。这样,大量新就业职工和外来务工人员被纳入公租房保障范围,初步测算,郑州实施用工备案的80万人中的住房困难人员将有机会住

进公租房。

其次,申请程序更简单了。“三房合一”之后,市民只需要对公租房提出申请即可,房管部门将依据申请人的收入等条件,给予不同层次的房租补贴。

再有,解决住房困难的时间更快了。以前,申请不同种类保障房需要经过不同部门审批,有些申请审核时间甚至长达半年。“三房合一”之后,郑州公租房申请审核时间最长60天,外来务工人员、新就业职工则不管采用个人申请或单位申请的形式,仅需15天。

另外,住房后续管理更方便了。“三房合一”之后,郑州公租房实行属地管理,由各区政府统一配租、统一管理,不仅政府管理更方便,房屋出了毛病老百姓也知道该去找谁。

对于过去困扰管理部门多年的保障房“能进不能出”的问题,也将通过补贴方式来实现。一旦保障对象不再符合保障条件,政府将会停止发放住房补贴,按照市场租金缴纳。

在带来便利的同时,“三房合一”后还有一个棘

手的问题:住房保障对象收入情况各异,如何对特别困难的家庭进行适当倾斜?

“通过不同的标准,对不同收入水平的家庭进行补贴。”王万鹏说。“三房合一”后,郑州公租房的补贴标准分为四级:收入水平在低保以下(含)、低保的2.5倍、低保的4倍和低保的4~6倍。不同的收入级别,享受不同的租金补贴标准,具体的补贴标准为租金的97%、90%、50%和30%。超出低保6倍或收入无法认定的保障对象,执行市场租金标准。

### 老市民,新居民,都能受保障

“三房合一”之后,保障房的建设供应情况如何?

目前郑州市已为来郑务工人员建设公租房6.4万余套,其中近4万套已形成实际供应,有效解决了近30万人的住房困难;面向社会公开供应建设的公租房2.4万套,预计年底前有部分房源实施轮候。

大中型企业也是保障房建设主体之一。格力电

器郑州有限公司建设的御馨园公租房小区,规划入住工人1万人。来自河南省驻马店市的24岁姑娘刘倩,住的是6人套间,60多平方米的房子,带有客厅、卫生间、空调、暖气和热水器。

大规模的公租房建设启动还不到3年时间,如何在短时间内建设足够数量且能满足社会不同需求的公租房?王万鹏介绍,为实

现公租房建设和运营的可持续发展,郑州市确定了“三步走”发展模式。

第一步,在产业集聚区和产业园区统筹规划建设公租房,为解决员工居住困难、支持企业入驻发展和产城融合提供住房支撑。

第二步,在市区内通过在建的经适房和商品房项目,分别配建比例不低于20%、10%的公租房,面向社

会供应,保障房跟着商品房走,解决保障房位置偏远、配套落后的问题。

第三步,在快速公交、地铁沿线,建设大型复合型社区,力求通过建设多种户型的公租房,解决城市中等偏下收入家庭、新就业职工和来郑务工人员住房难题。

(原载12月10日《人民日报》08版)

**公告**

尊敬的中国电信手机用户:

为了给广大用户提供更优质的网络服务,我公司定于2013年12月12日、14日、17日0:00至6:00进行CDMA网络升级工作。届时将对部分用户的正常使用造成一定影响,敬请谅解。网络升级后,若不能正常使用手机,请关机后再开机重试,详询10000。

中国电信股份有限公司郑州分公司  
2013年12月11日