

中原时评

■个论

从“没水的消防栓”审视城市现代化

12月11日凌晨1点30分,深圳光明荣健农批市场发生火灾,截至11日下午死亡人数达到16人。事故原因正在调查中。但可知的是,火灾现场消防设施匮乏。由于消防通道被其他车辆占用,消防车无法近距离救援。此外,市场内消防栓没水,消防车需从远处补水。(12月11日中国新闻网)

虽然事故的具体原因还在调查当中,但通过事故新闻发布会和媒体的报道,大致可以窥见导致火灾引发如此之大事端的隐患所在。目击者称,一开始只有两三家店铺着火,但现场消防设施匮乏,等到消防车赶来,火势已经蔓延至十几家店铺;且附近消防通道被其他车辆占用,消防车无法近距离救援;而市场内的消防栓没水,更是导致了消防车需要从院外补水,更加剧了救援的难度。

事故经不起任何假设,但仅从常识判断,如果没有上述种种“反常”,相信伤亡人数绝不会如此之大。且据了解,这一市场本应禁止人员居住,但逝者中却有些是火海中在睡梦里离去,有的虽然醒来却因人货混居、被困而无法逃生。可以说,种种本应不存在的“反常”,共同“点燃”了这把吞噬16人的大火。

如果说这些“反常”,在一个消防公共设施和消防意识普遍欠缺的国度,是一些火灾事故的共因,那么此事中,更大的反差在于,这起死亡人数如此之高的火灾发生在曾经被评为中国现代化程度最高的城市——深圳。为何一个现代化程度最高的城市,会因公共救助设施匮乏和隐患之大,而导致出现如此这般恶性事故?

近年来,城市高楼的高度不断被刷

新,随之而来的火灾隐患也引发了较大的公共关注。而与对高楼显而易见的救援压力关注相比,那些在管理上更容易失范、人口流动性更大的市场,或是不起眼的基层公共场所,无疑更容易被忽视。这或许是近年来,类似农批市场火灾增多的一个重要原因。以此而言,它未尝不是城市发展失衡的一个重要象征:钦羡于高楼大厦的魅力,那些不起眼的菜市场却注定受到冷落,但那里却往往由于重视程度不够,基础设施装备滞后且人口密集,存在的隐患并不亚于高楼。

在通行的城市现代化评价体系中,基础设施现代化与城市管理科学化是排在最前面的两个指标。而一起消防设施隐患重重的大火烧出的,恰是这两个方面的软肋。消防设施看似有,但在人命关天的时刻却发现消防栓没有水,或者是消防通道被堵,如此这般无疑是致命的盲点;而隐患重重的消防设施是否通过了验收,则是对城市科学化管理的直接拷问。

经过三十多年的高歌猛进,不少城市都越来越大,高楼越来越多,而基础设施以及管理水平不能相应跟进,那将意味着它带给人的安全感将越来越弱。可以说,一场大火烧出了一个亟待被正视和平衡的城市“后方”,它是隐藏在高楼大厦背后基础设施的细枝末节,也是水泥钢筋之外的城市软实力。无论如何,不能给人以安全感的城市,注定只是徒有其表,背离“城市让生活更美好”的发展初衷。

可以想见,在每一次事故之后,集中检查、整顿,将例行公事般开展。但要真正将城市发展的风险降到最低,显然需要以更高的视角谋划城市发展的理念与方向。朱昌俊

■街谈

追缴“熟脸”欠税不应止于公布黑名单

记者10日获悉,北京市地税局公布的最新欠税名单显示,56家欠税企业中,涉“房”企业约占六成,数量达到34家。欠税税种则包括营业税、土地增值税、城市维护建设税、耕地占用税、企业所得税、个人所得税、城市房地产税等多个类别。(12月11日《京华时报》)

用12月11日《北京商报》相关报道的话说,此次公布的一些开发商已经成为北京欠税名单的“熟脸”。既是如此,公众难免会追问:北京市地税局此次公布欠税黑名单意图何在?首先,这份名单不是给自己看的,北京市地税局对这份名单早已烂熟于心。其次,这份名单也不是给欠税企业看的,敢于频繁欠税而且能够混成“熟脸”,说明这些企业对此一直都是毫不在乎。最后,这份名单应该是给相关方面以及舆论和公众看的,力图形成倒逼力量。但这似乎又不太对:对于这些“熟脸”,此前的媒体公开没有完成倒逼,这一次公开能够让欠税企业“幡然醒悟”吗?

问题没有这么简单。从12月11日《北京商报》的报道中可知,“黑名单”里开发商们所欠税种中,便包括此前被炒热的土地增值税。以1.38亿元位居欠税榜首的北京中地房地产开发有限公司为例,该公司曾于10年前开发过北京市清河收费站西侧的竹溪园项目以及东二环的华普中心项目,目前均已建成,但至今还拖欠着土地增值税。在业内人士看来,“一些开发商在卖到85%之前便封盘不动,便是规避土地增值税的一

种常用方法。而由于土地增值税税制设计复杂,存在避税空间、跨期的问题,房企在土地增值税清算时种种博弈、规避甚至偷逃,而被揭发曝光的寥寥无几。”简单延伸就是,躲在冰山下面的未被曝光的那些逃税企业,岂不更是逍遥自在、怡然自得?

问题缘何严重如此?接受采访时,亚太城市研究会房地产分会会长陈宝存的话,可谓一语中的:企业所得税、营业税等税种需要预缴,这对周期长、资金需求量大的房地产开发项目影响较大,为了方便资金周转,房企会采取一些方式避税。“这种偷逃欠税的违法成本不高,大不了就是补缴税款,最多缴纳个滞纳金。”明乎此,所有人都会恍然大悟:用公布“黑名单”的方式追缴欠税,已属不得已的当下策,加之违法成本可以“忽略不计”,无怪乎这些欠税企业能够成为年年被曝光、年年仍如是的“熟脸”。

北京大学法学院教授刘剑文日前在接受采访时称:在现行的18个税种中,有15个税种,包括增值税、营业税、消费税等主要税种,都是国务院制定暂行条例开征的。落实税收法定原则,核心在于还权人大。因循刘剑文的观点,用细则完善的顶层设计,推进包括增值税改革在内的财税改革,是避免重复征税、修复避税漏洞等的兜底之策。但顶层设计终归属于长远规划,具体到北京市地税此次行动,如何在公布欠税“黑名单”后,用行之有效的完成有效追缴而非一再纵容“老赖”,相关方面必须审慎思量并尽早给出行动。赵若韵



海南·恒大御景湾
海口西海岸·双湾度假城

养生豪宅 特惠10席

29万/套起 轻松置业海口西海岸

48-166m²瞰海洋房、30分钟海口生活圈、2小时畅游全岛
5988元/m²起,送1600元/m²升级豪装

送双人双飞,四天三晚海南游

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333



5500 m² 风情商业街
时尚街区和品牌专卖店一应俱全,中西潮流文化交融,购物娱乐合二为一



500 m² 健身中心
配置多种健身设施,提供专业化健身指导,以国际化服务标准迎接乐活人士



320 m² 社区超市
一站式精品购物礼遇,满足日常生活需求,畅享无忧御景生活



900 m² 超大户外泳池
纯净健康水质,有序清洁管理,与家人邻里嬉戏畅游,营造完美亲水社区



2000 m² 双语幼儿园
融汇国际先进教育理念,双语教学,因材施教,精英当从娃娃抓起



1500m 滨海步道
聆听海浪悠扬,闲赏绿林小品,生活浪漫,步子缓缓



1500 m² 运动场所 (有羽毛球场、篮球场、乒乓球室)
篮球场、羽毛球场、乒乓球室等运动配套设施,全享有有氧运动的健康生活



750 m² 儿童游乐园
摇摇车、淘气堡、跷跷板等各种游乐设备,只为孩子打造一个欢乐童年



至美内外双海湾 359亩双海生态社区 10万m²皇家园林 41万m²欧陆风情建筑
5500 m² 风情商业街 5200 m² 超五星级奢华会所 超大户外泳池 满屋名9A精装

御景湾热线: **0898 31639999 4007255999** 项目地址: 海口盈滨半岛旅游度假区二环路

温馨提示: 1、本资料相关内容、图片是对项目所作的示意表现,仅供参考。最终以政府相关部门批准的文件、图则、实物为准; 2、本资料对项目周边道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品文字介绍,旨在提供相关信息,并不意味着本司对此作出任何承诺; 3、本资料为要约邀请,买卖双方权利及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准; 4、本资料2013年7月17日启用,相关内容如有更新,请以最新资料内容为准; 5、以上面积为预算面积,准确面积以签署《商品房买卖合同》为准。 * [2013] 建房预字 (009) 号 * 整合推广: GM 品牌



琼州海峡
盈滨半岛度假区
海口经济圈
老城组团
海口美兰国际机场