

TOP 地产 | 封面报道

城势系列报道 之航空港区

郑州起飞之准备

航空港区 衔着金钥匙应运而生

郑州航空港如同一把钥匙打开了人们的好奇之门,从郑州地图南端一个默默无闻之地,变成郑州人耳熟能详的“六城十组团”中重要一员,继而如今演变成为一块令人血液沸腾的土地。航空港在政策、资金的倾斜下,成为全国商业巨头、国内知名房企和郑州人民的目光聚焦之处。

郑州晚报记者 韩娟/文 慎重/图



近日,郑州航空港区地图编制完成,东南西北边界明确。



市区至机场快速路、轻轨六号线、“四港联动”大道等,将航空港区与郑州市区连为一体,可实现航空、轻轨、公路之间“零”换乘。

政策、资金的倾斜 让航空港区炙手可热

12月11日,有关媒体报道,由河南省地图院负责编制的郑州航空港经济综合实验区地图,经过6个月的数据收集和制作,已于近期编制完成。未来,在郑州航空港经济综合实验区内生活的人们,要住在哪儿?到哪儿购物、上班?一目了然地绘在了地图上。

12月8日,航空港区首家3D数字影城在沃金商业广场开业,这预示着航空港实验区的城市功能正在有序地不断完善中。

12月1日,我省开始实施《关于支持郑州航空港经济综

合实验区发展的若干政策》和《关于郑州航空港经济综合实验区与省直部门建立直通车制度的实施意见》,赋予航空港区省辖市一级管理权限,该区可直通相关省直部门,涉及用地直批、价格自定、政策直享。

11月27日,河南省政府与马云的菜鸟网络科技有限公司战略合作框架协议签约仪式举行。菜鸟公司超10亿元的项目将分别落户郑州航空港区和郑州经开区。

8月,郑州海关发布实施《郑州海关支持郑州航空港经

济综合实验区建设的十项措施》,郑州航空港经济综合实验区获得全国第二个综合经济实验区海关国内地区代码。

这一个本来平凡的日子与航空港区的名字联系在一起后显得不再平凡,郑州航空港如同一把钥匙打开了人们的好奇之门,从郑州地图南端一个默默无闻之地,变成郑州人耳熟能详的“六城十组团”中重要一员,继而如今演变成为一块令人血液沸腾的土地。航空港在政策、资金的倾斜下成为全国商业巨头、国内知名房企和

郑州人民的目光聚焦之处。

从今年年初,国务院正式批复《郑州航空港经济综合实验区发展规划(2013~2025年)》开始,航空港区如同打入了“强心剂”,在政策赋予了新的“生命”后变得炙手可热。这是我国第一个被国家批准的航空港经济综合实验区,由此揭开了这片区域的奇迹。随着国家政策对郑州航空港区的支持,郑州航空港区不仅成为郑州市经济发展的新板块,还要成为中原经济区发展的龙头,是郑州走向国际、走向世界的开放平台。

未来设想振奋人心 航空港区迎来更多关注

2014年将建成“三馆一站”,形成区级-办事处-社区(村)三级服务网络,市民将享受“15分钟公共文化服务圈”带来的幸福生活。

2017年,实验区基础设施、公共服务、产业体系初步形成,主要功能区开发建设初具规模,航空港经济发展初见成效。

2020年,航空港区将成为一个集科技、低碳、智慧、活力于一体的现代化新城,面积达415平方公里,人口150万人。

2025年,建成富有生机活力、彰显竞争优势、具有国际影响力的实验区,形成引领中原经济区发展、服务全国、连通世界的开放高地。

……

以上是关于航空港区未来的设想,但是这样美好的设想是建立在一系列事实的基础上的。在建的机场二期、轻轨直通郑州、2号地铁延长线到港区、高铁南站在港区、马云的菜鸟网络、当当网物流中心、一系列的政策优惠补助等。我们相信,未来会有越来越多的人在这里工作、创业和生活,越来越多的企业在这里扎根、发展、成长,航空港区飞速的发展也将会使越来越多的人在这里实现自己的人生梦想。

“建议郑州利用其在全国商贸物流方面的中心地位,特别是利用其优越的地理位置,再经过努力,郑州航空港的新郑综合保税区完全可以成为新的上海版自由贸易区。”11月30日,中国入市首席谈判代表、博鳌亚洲论坛原秘书长龙永图对郑州航空港发展说出了自己的期许。

让我们为他的话鼓掌,也让我们为了航空港的明天投注更多的目光关注和努力。

交通优势无可比拟 航空港区进入大发展

规划中的航空港区分为“一核两区”,航空港是机场核心区的一部分,在其北部和南部分别是物流商贸区、临空产业区。三个区域的总面积相当于17个郑州新郑国际机场。

“一核”是指中部48平方公里的机场核心区,重点围绕新郑国际机场建设全国大型枢纽机场和国际货运枢纽。该区域以机场运营功能为主。“两区”是指北部16平方公里的物流商贸区和南部26平方公里的临空产业区。其

中,物流商贸区以航空物流、IT产业研发、商业贸易以及休闲居住功能为主。临空产业区以加工制造功能为主,重点发展航空器材及相关零部件制造加工、电子信息产业、生物、医药、精细化工等技术资金密集型产业和高附加值的出口加工业。

规划蓝图中的航空港区让人对它充满了期待,人们总是喜欢将现在的它和十年前的郑东新区比较,都是将曾经一片荒芜的土地赋予了神奇的魔力

变成一个生机勃勃的经济体,都是因为一纸政策出台,从而迎来了前所未有的发展大时代。可是与郑州新区不同的是,航空港区的交通优势无可比拟。

先看空中。机场二期工程已经建设一年多了,据悉,机场二期工程预算总投资额为230亿元。依照规划,新航站楼是现有航站楼面积的2倍多,能够停靠的飞机数量是现在的3倍多,新机场还将能保障目前世界上最大的客机

——空客A380的满载起降。依据该规划,郑州机场未来将拥有4座航站楼、1座卫星厅、5条跑道。

再看陆地。郑州高铁南站就在港区,这就意味着,以后从港区直接到全国任何一个地方都相当方便,不单单是物流运输动力,更是旅游商务出差的优势。另外,市区至机场快速路、轻轨六号线、“四港联动”大道等,将航空港区与郑州市区连为一体,可实现航空、轻轨、公路之间“零”换乘。

旺人气带动高数据 航空港区影响开始彰显

航空港区良好的空域条件,突出的区位优势,便利的陆空衔接,扎实的产业基础,完备的开放条件,引领着中原经济区的发展。现在打开各大媒体,都有“某某企业入驻航空港区”“郑州又新添了某某航线”等新闻。UPS来了,德铁信可来了,微软来

了,西部航空来了,就连马云也嗅着商机跑来了……现在的航空港区到处充满了激情和干劲。有专家判断,菜鸟项目入驻郑州航空港区将和富士康入驻产生一样的巨大效应,当初富士康进驻港区,众多企业紧随其后争做富士康的邻居。随着菜鸟项目的

入驻,越来越多的企业将会进驻郑州航空港区,带来更旺的人气。

航空港的旺人气在经济上有了更加直接的体现,用数据说话是对事实最好的证明。据悉,今年1~10月份,郑州航空港经济综合实验区生产总值完成210亿元,同比增长

35%;公共财政预算收入完成11.6亿元,同比增长106.4%;规模以上工业增加值完成173.9亿元,同比增长45.7%;固定资产投资完成176.2亿元,同比增长80%;外贸进出口总值完成245亿美元,同比增长27%,实验区的影响和作用开始显现。