

TOP 地产 | 封面报道

城势系列报道
之航空港区

郑州起飞之飞行

航空港区 带郑州飞得更高更远



郑州航空港建成后,这里不仅仅是一个航空港,更是一个现代化产业大观园,有着无数的机遇和无限的欲望。

上午还在洛杉矶的一座商务楼里谈判,晚上就可以坐在中国自己家中柔软的沙发上看自己喜欢的电视节目;加拿大的草莓、富士山的苹果等异域水果,捧在我们手心时,或许还挂着清晨的露珠;甚至可以打着“飞的”去上班……在郑州航空港区快速发展的势头下,未来10年,这可能就是航空港区真实的生活场景。
郑州晚报记者 范建春/文
慎重/图

铁路之后,航空港助力郑州强势起飞

说到郑州航空港区的发展前景,就不得不提到交通对于郑州的作用。郑州是因交通而兴起,也是很大程度上依靠交通而繁荣的。正是因为京广铁路和陇海铁路在这里的交汇,成就了郑州都市区的繁荣。

有专家表示,历史上的扬州就是伴随着古大运河的兴衰而昌盛和没落的,相比较,郑州因为现代交通带来的繁荣则是前无古人的。继铁路之后,国务院

批准建设的郑州航空港经济实验区,给郑州的经济建设增添了一个新的筹码,让郑州在现代高端行业的带动下蓬勃发展。

近几年来,我省的经济实力、经济发展速度以及城镇化、国际化水平都达到了一定的高度。而且,我省因为位于全国的“心脏”部位,连南贯北、承东启西,具有优越的区位优势。目前,郑州机场客货流量在国内名列前茅,是全国八大区域核

心机场之一,具有良好的空间和空域条件;规划的航空枢纽、高速铁路、城际铁路、高速公路等客运换乘和物流无缝衔接的综合交通枢纽建设,也进入了实施阶段,航空港地区陆空高效衔接、多式联运、内捷外畅的综合交通运输网络正在形成,对航空港的发展创造了有利条件。

据介绍,在郑州航空港建成后,未来的这里不仅仅是一

个航空港,更是一个现代化产业大观园,有着无数的机遇和无限的欲望。届时,各地各架次航班将来往于机场跑道,饱满有序;各种高端制造业、信息技术产业、现代服务业在此集聚,交相辉映。所以,航空港将带动整个郑州向前迈进,创造极多的就业机会、提升经济发展方式、牵引中原经济区平地起飞,为郑州、河南的经济发展作出极大贡献。

■ 楼盘链接

豫发·大运城

豫发·大运城位于航空港区北部片区,以住宅、商业、商务、文化等复合业态,运营航空港未来。项目总用地面积为6.07公顷,建筑总面积190828平方米,容积率2.2,绿化率65%,共12栋,每栋18层。首期开发的“白鹭源”住宅组团在户型上以89㎡左右两室两厅一卫的经济户型以及130㎡左右三室两厅二卫的舒适户型为主要定位目标,并配有集娱乐、休闲、购物、游玩为一体的开放式商业街区。

点评:该项目在航空港区中的商业配套较好,如加加欣超市,是其商业地块的一个配套;周边则有沃金商业广场、锦荣天街商业综合体等,裕鸿奥特莱斯奢侈品名品店也在附近。

山顶时代商业广场

山顶时代商业广场位于航空港核心区域,是富士康郑州IT产业园的配套生活区,属于河南省保障房建设重点项目。项目位于郑州航空港区郑港七路与郑港六街交会处,总建设用地面积约140亩,规划设计6栋小高层公寓、5栋小高层住宅、1个多层商业广场。其商业广场总体规划合理,设计理念先进,面积从40㎡至100㎡,一应俱全,可以自由分割,能够满足不同投资者的投资需求!

点评:项目32万平方米城市综合体,包含18万平方米富士康公寓,8万平方米高档住宅和6万平方米商业中心,其项目自身即容纳近3万常住人口,消费能力不容忽视。七大顶级商业业态强势联动,包含近10000平方米大型商超、电影院线、KTV、时尚餐饮、潮流服饰、酒店、写字楼等,有望带动区域商业发展,成为区域商业中心。

孟菲斯城,郑州航空港区的未来样板

孟菲斯位于美国田纳西州,本来是一个以农业为主的城市,但是,正是因为建设航空城的决策,使之逐渐成为港口城市,并跻身美国四大内陆港之列。

据了解,孟菲斯航空港建成后,因为联邦快递迁入带来的物流量,立即带动了其航空业的兴旺发展,同时也带动了高新产业的群体兴起。统计数据显示,孟菲斯航空城区域有130万人口,每3个就业机会就有1个是航空城创造的。在

航空城产业的辐射下,与它相关联的物流业、制造业、医疗服务业、计算机维修、旅游业等产业都得到了发展迅速。例如,顾客把笔记本电脑通过联邦快递业务空运至孟菲斯,在当地修理后,电脑第二天便可以空运给顾客,这就是航空港带动维修业发展的例子。另外,依托航空城,孟菲斯如今已成为全美最大的医疗器械制造中心,还是美国中南部最大的医疗中心,吸引多家医疗机构和

保险公司入驻。

“其实航空城是一个区域概念,是由航空业带动的高新基础产业区、高端制造业区、旅游区和医疗服务区的融合。像孟菲斯的机场就为孟菲斯周边五个县市的经济总共注入了286亿美元;为当地居民带来近80亿美元收入、22万个就业机会,其中34.3%的就业与航空客运、货运及机场建设业有关。”孟菲斯机场管理局总裁兼首席执行官考克斯曾这样评价航空城建

设给孟菲斯带来的巨大变化。

据介绍,就地理位置而言,郑州航空港区和孟菲斯非常相像,都享有发展航空业得天独厚的优势。因此,孟菲斯可以说是郑州航空港区未来发展的一个样板。目前,孟菲斯每天要处理3万个物流包裹,多年保持全球航空货运量第一的位置。那么,若干年后,郑州航空港区利用“航空城”的概念构建起以机场为引擎的一座新城,也会是水到渠成。

航空都市,国际化综合交通枢纽

目前,航空港区已经确立了“现代航空都市”的目标定位。这是一个非常高的战略定位,含义是新都市,是区别于国内其他临空产业经济区的的主要特征。在这一目标的引领下,围绕着建设大枢纽、培育大产业、塑造大都市这一主线,将构建以航空港为核心的“一网两链三港”一体的国际化综合交通枢纽。其中,“一网”是以航空港为核心的航空航线网络;“两链”就是要围绕生产的供应链、销售的供应链来布局产

业;“三港”就是发挥郑州市的区位优势,航空港、铁路港和公路无水港,培育以航空物流、高端制造和现代服务的三大现代产业,塑造体现航空特色、低碳智慧绿色便捷高效宜居的现代化都市。

现在,让我们设想一下以下的场景:2025年的某一天,你清早起床后,坐上市区通往机场的轻轨,几个小时后便可以到达世界的任意一个角落,甚至可以学梁朝伟“喂鸽子”。或者,你想送给一个美国朋友一

部iphone手机,那么,iphone手机将迅速从机场旁边的综合保税区发出,通过航空快递,12个小时到达美国,再通过公路运输,在他希望的时间期限内抵达他的手里。

正是因为郑州航空港的建设,我们才可以无限地想像未来郑州的巨大变化,经济极发达、社会极进步、人口极和谐,在中国乃至世界中的分量不断攀升,甚至成为继北上广之后的中国又一中心城市!

