

处处为业主考虑的总经理 倾心打造“能让你住一辈子的好房子”

12月5日,本报推出特刊《东城半岛火爆开盘,引领风骚》后,引起了市民的强烈反响,一时间,东城半岛全城瞩目,街头巷尾,纷纷传阅,市民对东城半岛的关注也有了质的提升。之后,本报针对读者提出的问题,采访了郑州中海房地产开发有限公司总经理石总。新密播报 田俊娟



选房现场异常火爆

一落座,石总就介绍起东城半岛的优势。他说:“我也买过房,知道买房子的业主不容易。我们建的房子就是能让你住一辈子的好房子。买房子主要看三点:第一要看配套设施,第二要看地段,第三要看开发理念。”

住宅智能化是东城半岛的一大亮点,其采用电子指纹密码锁、彩色可视对讲系统,门卡发放与家庭成员相对应,进电梯不用按楼层,直接刷卡就能到家门口。出门不用等电梯,家里换鞋子的地方也安装有刷卡系统,出门之前换鞋子的时候刷一下卡,等你收拾好走到电梯门口,电梯正好就来了,非常方便,回家之前可以通过手机控制提前打开空调、拉上窗帘或打开灯。

细节也是东城半岛设计自始至终贯彻的重点,每一个房间

都带有窗户、通风透光,舒适度大大提升,不管在哪个房间,都能欣赏到不同的美景。

小区设置有喷雾降尘装置,建有小区气象塔,湿度不够的时候还可以进行人工降雨,还能降温除尘,从细节处尽力保障住户的舒适、健康。东城半岛的理念就是“家在森林里,住在公园里”,专注于生活理念与品质的提高。

安防是东城半岛一大重点,其监控系统很有特色,每家电视上都有一个闭路,能够看到小区公共区域的监控,想到小区哪里散步、游玩,在家可以提前看一下,看看人多不多或者天气怎么样,再决定去哪儿。

配套设施也是东城半岛所不容忽略的优势,电子指纹密码锁、彩色可视对讲系统,还送价值1万多元的国际知名品牌防盗门,这使得产品性价比大大提升。

同时,配套费用天然气2800元/户、暖气75元/平方米的初装费用都减免了。这么多购房附加值,都包含在房价内,所以说,买的不仅仅是房子,还包括了多重附加值。

现在规定单套面积大于144平方米的属于非普通住宅,非普通住宅按4%的税率全额征收契税。所以除了六室三厅四卫的复式,四房两厅两卫的房都是141.04平方米,就是为了给住户省2%的契税,充分为客户考虑,能省1块是1块,能省1分就是1分。

东城半岛注入的是全新的居住理念,东城半岛很多建筑设计及配套设施在河南都是首创,为的就是提供更加人性化、更加现代化的小区,让大家住得舒适、住得满意。好房子还需要亲身体验,欢迎大家安家东城半岛。

焦点问题 权威回答

中海房产公司经理就业主关心的质量、价格、物业服务等问题一一作答

中海·东城半岛——这个全新密家喻户晓的项目,在经历了3年的准备期后,终于在11月30日迎来首轮开盘销售。开盘当日千名客户到场抢购,瞬间引爆了新密房地产市场,在万千市民的关注下,东城半岛完成了此次的华美亮相!应众多新密朋友的要求,本报记者采访了郑州中海房地产开发有限公司的营销经理,对这个项目大家所关心的问题做出了详细的介绍。

问题一 大家都说东城半岛的房子好,好在哪里呢?

答:在项目规划初期,我们就本着铸造新密高品质楼盘的理念,不惜建筑成本,精心规划产品,打造建筑的细节,每平方米建筑成本已经高出市场同类产品,成就了今天的东城半岛。

都说细节体现品质,比如建筑的立面,我们采用了部分石材和高档真石漆,保证Ar-Deco风格的完美品质;再比如我们的地下车库,是阳光半地下停车场,既改变了新密全地下封闭停车场的现状,又保证了充足的停车空间;还有部分小高层首层架空3.9米,将楼层整体抬高,架空层设置业主泛会所,不仅保证了一层业主的景观视野,也使业主的生活更加丰富和更有品质。我们的电梯洋房品质远远高于其他项目,诸如此类,都是东城半岛产品高品质的体现。

问题二 咱们东城半岛的价格怎么样?

答:我们一期一批开盘的产品有洋房和小高层,洋房均价在5400元/平方米左右,小高层均价在4600元/平方米左右,均以成本价入市。不过,一批开盘还享受2000抵3万、3000抵5万的购房优惠,这在新密是绝无仅有的超高价值优惠。

都说一个项目首次开盘买是最划算的,这一点儿不错。九重优惠下来,东城半岛的价格与新密市场价格保持了平衡,这是我们开盘即热销的重要原因。

问题三 别人的房子都送飘窗,你们送吗?

答:东城半岛不仅全赠送室内飘窗,还半赠送室内阳台,仅赠送面积就高达总面积的10%左右。

问题四 都说买东城半岛的房子买的不仅仅是房子,那还包括什么呢?

答:购买东城半岛不仅送电子指纹密码锁、彩色可视对讲系统、三菱电梯,还送国内一线品牌防盗门,这使得产品的性价比大大提升,同时,配套费用天然气2800元/户,暖气75元/平方米的初装费用都减免了。这么多购房附加值,都包含在房价内,所以说,买的不仅仅是房子,还包括了多重附加值。加上东城半岛项目自身的五星级酒店、购物中心、写字楼、公寓、商务会所、中小学、医院等生活配套,所以,我们敢说这是新密市场上性价比最高的房子。



选房现场异常火爆

问题五 现在房子的建设是购房者最关心的问题,东城半岛的建筑质量怎么样啊?

答:了解东城半岛的客户都知道,我们的建设单位是中国建筑第七工程局。中建七局隶属世界500强,是全球

最大的住宅工程建筑商,国资委直管上市央企,是中国最有品质保证的承建单位之一,而且绝不外包工程,都是

亲自打造项目,和我们公司合作了近13个年头,使得我们的每一个项目都成为城市亮点。

问题六 我看咱们项目的楼都盖得差不多了,大概什么时候能交房啊?

答:这恐怕是我们的客户最关心的问题。东城半岛一年盖房,两年绿化,景观、配套

全部到位后整体交房,使业主直接入住社区,坚决杜绝楼盘半施工半居住的现象。为了

满足以上条件,我们的交房时间相对其他项目,会有充分的考量。

问题七 物业也是购房者最关心的问题,东城半岛的物业公司是哪家?

答:为了保证东城半岛业主的居住品质,我们聘请了第一太平戴维斯作为项目的物业管理顾问公司,这

个公司是国际物业管理五大行之一,东城半岛邀请它作为项目的物业管理顾问,是本着打造一流社区、

一流住宅、一流物业管理的理念,不计成本,降低物业费,使新密人民真正住得上国际化物业管理社区。

问题八 请您总结一下咱们项目最大的特点吧!

答:东城半岛的品质,是新密市首屈一指的,投入成本比同类项目每平方米要高近千元,但却以接近成本的价格入市,这是

开发商诚意的表现,也是东城半岛贴近市民热销的最重要原因。一流的品质,合适的价格,超值的附送,产品的完美兑现,

是东城半岛对新密朋友最具诚意的表现。好房子,会说话,欢迎朋友们来东城半岛感受新密性价比最高的房子。谢谢!

关注热线:85888888