

市级政府投融资公司将建现代企业制度

8家公司先期试点,年底完成员工招录 连续两年考核末等,董事长、总经理将被免职

前一段时间,郑州市8家市属企业公开招聘26名高管备受社会各界关注。昨日,市政府出台了《关于市级政府投融资公司建立现代企业制度深化劳动人事分配制度改革实施意见》,推动政府投融资公司建立与市场经济发展相适应、相配套的劳动、人事、分配制度(以下简称“三项制度”)。这项改革将先在郑发投集团、地产集团、投资控股公司、建投集团公司、城建集团公司、交建投公司、公用事业集团公司、公共住宅公司8个公司开展,今后逐步推向其他市级政府投融资公司。

根据要求,今年12月31日前,投融资公司要完成中层和一般员工招聘录用工作,制定公司内部绩效考核、薪酬分配等制度,构建责任、有序、高效的现代企业运营管理体系。2014年12月底前,完善对公司各层级人员的绩效考核方案,形成多劳多得、按劳分配的竞争、激励分配格局。

郑州晚报记者 孙娟

绩效考核

连续两年为E级的董事长、总经理要被免职

市级政府投融资公司要建立市场取向的选人用人机制,董事长、监事会主席、总会计师由市委、市政府批准委派,公司总经理、副总经理等高级管理人员和中层管理人员一律采取市场化运作方式,实行公开招聘、择优聘用、竞争上岗,一般工作人员按照逢进必考、择优录用,要求公开招聘。

今后,政府投融资公司要完善绩效考核指标体系,以融资管理、投资管

理、风险控制、一票否决4类指标为考核依据,年度考核与任职、薪酬奖惩相挂钩。

年度绩效考核结果分为A、B、C、D、E五个级别。比如,年度考核为E级的公司,报请市委、市政府和市投委会对公司董事长、总经理进行诫勉谈话;连续两年为E级的,对公务员(事业)身份兼职的公司董事长、总经理进行岗位调整、降职或免职,对选聘的公司董事长、总经理予以解聘。

薪酬发放 高管实行年薪制,还有年度奖励

政府投融资公司高管的工资如何计算呢?

今后,公司负责人实行年薪制,原则上年薪总额的40%作为基薪,其余60%作为绩效薪。年度考核结束后,兑付绩效薪的70%,剩余30%绩效薪纳入责任风险金。责任风险金的兑付待任期考核完成后,按考核结果分档兑现。非公务员(事业)身份的公司董事长年薪按总经理年薪的1.1倍确定,非公务员(事业)身份的公

司副总经理等负责人年薪按总经理年薪的70%确定,而中层管理人员和一般工作人员实行以岗定薪。

今后,对政府投融资公司年度业绩考核为A级的,按照总额不高于该公司总经理年薪的标准给予奖励,奖金的50%用于对公司总经理的奖励(非公务员、事业身份的董事长按相同标准执行),剩余50%用于对公司其他非公务员(事业)身份负责人的奖励。

人员管理 “老人老办法、新人新办法”

政府投融资公司现有人员和新进人员该如何管理呢?根据规定,今后实行“老人老办法、新人新办法”的差别化管理。

老人老办法,即公司现有人员属于公务员兼职,可保留公务员身份,工资薪酬、社会保障、退休政策等按公务员标准和原有渠道执行;现有人员中属于事业身份兼职、且在公司担任公司负责人职务,竞聘成功的需放弃事业身份,工资薪酬、社会保障等按照企业相关政策执行;现有人员中属于事业身份兼职,且在公司担任公司负责人职务,未能竞聘上岗的,可享受原职级身份待遇不变,工资薪酬、社会保障、退休政

策按事业标准和原有渠道执行。公司人员中属于事业身份兼职的公司中层和一般工作人员,事业身份不变,保留档案工资,人事关系由政府投融资公司人事管理中心集中管理(在政府投融资公司增挂“人事管理中心”牌子,董事长兼任人事管理中心主任,负责事业身份人员的人事管理等工作),实际工资薪酬、社会保障等按照企业政策执行,退休政策按事业单位标准执行。

新人新办法,即公司原有人员不属于公务员(事业)兼职和改革后的新进人员实行层层聘用制,签订劳务用工合同,工资薪酬等严格按照市场化劳动合同政策执行。

新密市国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

新密国土资告〔2013〕85号

经新密市人民政府批准,新密市国土资源局决定以挂牌方式出让2013-77号等二宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况

编号	土地位置	土地使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(元/m ²)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
2013-77号	屏阳路南侧、开阳路东侧、北文峰路西侧	37592.9	住宅	大于1.0且小于或等于3.0	小于或等于30%	大于或等于30%	70年	1445	2716
2013-78号	屏阳路南侧、开阳路东侧	11258.3	住宅	大于1.0且小于或等于3.0	小于或等于30%	大于或等于30%	70年	1446	814

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的土地详细资料和要求(包括竞买人资格、竞买保证金的其他要求),详见挂牌出让文件。申请人可于2013年12月17日至2014年1月15日,到新密市地产服务中心获取挂牌出让文件,并在此期限内向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2014年1月15日上午12时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2014年1月15日下午17时前确认其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为我局一楼地产交易大厅,2013-77号、78号地块挂牌时间为2014年1月6日9时至2014年1月17日15时。

六、注意事项

1. 该二宗地块均以土地现状形式出让。
2. 涉及耕地开垦费的由受让人另外缴纳。

3. 该二宗地块为市政府确定的城中村改造项目用地,竞买人应全面了解新密市城中村改造的相关政策并向项目所在的街道办事处了解具体改造方案,以确定是否参与竞买。

4. 保证金需汇入指定账户
开户单位:新密市地产服务中心
开户银行名称:新密市农信联社营业部
银行账号:00000222610970055012

七、联系地址:新密市西大街西段北侧(新密市地产服务中心)

联系电话:0371-69850940

联系人:李女士

新密市国土资源局
二〇一三年十二月十七日

本周全省有5场高校现场双选会

本报讯 记者昨日从河南省毕业生就业办获悉,本周,全省安排了5场高校现场双选会,其中有两场在郑州。
郑州晚报记者 张竞秋

时间	地点
12月17日	河南财政税务高等专科学校(郑州新区郑开大道与康庄路交叉口)学校图书馆,实训楼
12月20日	郑州大学体育学院(银河南街2号)大学生活动中心(室内)
12月21日	安阳工学院(黄河大道与彰德路交叉口东100米)就业指导大厅,艺术楼大厅
12月21日	信阳农林学院(羊山新区新24大街与北环路交叉口西北)学院篮球场
12月21日	周口师范学院(川汇区文昌路东段)3号餐厅1楼、2楼



王素梅: 助人为乐的“热心肠”

“在我们市场,没有人不认识王姨。她心地善良,喜欢助人为乐,最爱帮助外地客户。”在郑州信基调味品城,有3000多个商户,提起“王姨”,大家纷纷竖起大拇指。

“王姨”名叫王素梅,今年72岁,从事调味品批发近20年。走进她的小店,记者看到几十平方米的店铺摆满了红彤彤的西域红番茄酱纸箱。在红色映衬下,王素梅灿烂的笑容宛如冬日里的一道暖阳。

王素梅是信基调味品城首批老商户,近20年来,无论谁有困难,她都会热心帮助,大家亲切地叫她“王姨”。“我做的事可平凡,没啥可说的。”在记者的一再追问下,王素梅才讲起几个“小故事”。

有一次,商丘的一位客户想在市场采购一批货,付钱时却发现还差4000元货款,王素梅替他解了围:“如果三天之内他没有转来欠款,我替他付上。”次日,这个商丘客户通过银行打来了4000元。

去年冬天,一对中年夫妇拉着一车白菜到市场销售,转了半天一棵也没卖

出去。王素梅看他们穿着单薄冻得发抖,就带着他们在市场内逐家推销,最后白菜所剩无几。

“俺这里没有人不认识王姨,遇到困难大家都喜欢找她说。”隔壁商户石献辉告诉记者,逢年过节,看到谁没回家,王素梅就会请到家吃顿热乎乎的饺子。郑州信基调味品城总经理范兴国深有感触地说:“几十年来,王姨一直在坚持不懈地做着一件事,那就是助人为乐。”

王素梅的小店里挂着10多个荣誉牌匾,其中最吸引人的是金灿灿的“终身商户组长”,也是该调味品城唯一的“终身商户组长”。“大家对我都好,我想把这种真善美传递给更多人。”王素梅说,她不在乎挣多少钱,只希望能够尽全力帮助更多人。 郑州晚报记者 李爱琴