

# 市区11月招拍挂出让地块601.41亩

## 12月份计划供地1086.54亩

临近年末,土地出让热情仍然不减。记者昨日从市国土资源局获悉,今年11月份郑州市区通过招拍挂方式实际出让各类建设用地601.41亩;12月份再计划挂牌出让1086.54亩建设用地。 郑州晚报记者 胡申兵



### 12月计划挂牌出让16块建设用地

统计显示,11月份,郑州市区累计出让各类建设用地12块、601.41亩,均为起始价成交。其中,7块为住宅用地,面积366.82亩。

12月份,市区建设用地继续

大规模挂牌出让,共有16块各类地块对外出让。其中,郑州经开区计划出让5块工业用地,面积合计561.98亩。市区另外出让的11块建设用地中,3块为金融用地,面积合计101.62亩;8块

为住宅用地,面积合计为422.94亩。在计划挂牌出让的住宅地块中,两块面积为208.22亩的普通商住用地为城中村改造地块,还有一块面积为33.29亩的地块为旧城改造地块。

### 预计年底前土地出让面积继续平稳增长

根据中原集团研究中心的监测,11月全国40个大中城市宅地供应显著反弹,以1944万平方米的供应量达到年内高位。从城市结构来看,二线城市供应增长最为明显。三四线城市土地市场依然平稳,均价小幅下滑、溢价率整体走势微升。中原集团研究中心总监张海清昨日接受郑州晚报记者采访时分析称,上

周结束的中央经济工作会议一方面提出保障房的供应体系方向,另一方面提出通过增加住宅供地比例以及提高容积率等方式切实增加供应。这对明年的房地产市场将有直接指导意义。

上海易居研究院研究员朱光昨日接受郑州晚报记者采访时指出,今年前11个月全国土地购置面积同比实现了正增长,

这是自2011年前11个月之后首次同比正增长,主要是11当月土地购置面积同比大幅增长了一倍。朱光认为,临近年末,全国各地为了完成年度供地计划,近期加快了推地步伐,有实力的房企也纷纷增加土地储备,这些都推动了土地成交的大幅上升。预计年底土地购置面积同比将继续呈现平稳增长态势。

## 戴相龙： 加快资本项目可兑换 是人民币国际化当务之急

据新华社12月16日电 全国社会保障基金理事会党组书记、原央行行长戴相龙近日表示,加快实现人民币资本项目可兑换是当前人民币国际化的当务之急。

戴相龙在“国际金融论坛十周年年会”上说:“当前人民币资本项目可兑换程度已经较高,可兑换和部分可兑换项目达到34项,占全部交易项目的85%,国际社会低估了人民币资本项目可兑换程度。”

戴相龙认为,应从三方面加快人民币资本项目可兑换的步伐:一是启动个人香港股票直通车;二是扩大境外投资机构对境外的投资,

建议将全国社保基金理事会境外投资范围从股票和债券扩大到直接股权投资;三是扩大境内外合格投资机构的投资额度。

在谈到人民币国际化的步骤,戴相龙认为,需经历三个阶段:一是人民币成为国际结算货币;二是人民币成为投资的货币;三是人民币成为重要的储备货币。

戴相龙说,当前加快人民币国际化步伐已具备基本条件:一是经济及金融实力不断增强,二是宏观经济调控能力较强,三是已经建立了比较稳健的金融体系和有效金融监管体系。



戴相龙

## 十人吃面九人称赞 河南市场大骨面“告急”

最近河南网友真心觉得白象大骨面“火”了,不管是在大型商超、街边的便利店,还是大学校园里生活超市,抑或是网络中众多美食达人的自媒体,都被白象新大骨面的热销风暴席卷了。

在各大卖场开展的大规模试吃活动现场,等待试吃的人总是排长队,“面很劲道,骨汤很浓,好吃又有营养”成为消费者一致的好评。与卖场中热销相呼应,近日网上也出现了一股“大骨面创意吃法”的热潮。公共号“郑州吃货”在微信分享了一条“大骨面流行做法推荐”的文章,细数了新大骨面从经典西红柿鸡蛋面到日式海鲜骨汤面的创新吃法。ID

名为“中原年轻新一代”的河南网友说:“新大骨面纯正骨汤,浓浓的香味,用这个打底,任何味道都变得更加营养鲜美。”

网友的热评同时也带动了新大骨面的热销,一些经销商甚至担心货源不足,向白象公司“告急”。记者通过走访黄河路、金水路的几家超市证实,的确新推出的大骨面已成为目前“最好卖”的方便面。“每天都有不少顾客来买,有些是因为大骨面的真实骨汤口感非常好,也有些是要参加《我是大赢家》的节目,所以我有点担心不够卖。”一位刘姓超市经理说。

而郑州大学附近一家超市的店主吴女士也有同样感

受。“自从白象新大骨面上市后,销售情况特别好,每天可以卖10箱左右。学生都是整箱整箱往宿舍里扛新大骨面,照这个趋势下去,我真担心货源跟不上。”

对于经销商的这种担心,白象的相关负责人表示,白象拥有国际上最先进、最高效的方便面生产工艺和流程技术,完全有能力、有实力保证河南地区有充足的供应,“我们也有专人来定期沟通终端的销售情况,确保大骨面的供应充足。”

同时,这位负责人提醒外地消费者,可以在一号店和天猫商城购买到新上市的白象大骨面。

郑州晚报记者 李丽君

## 商务部:外商不得使用跨境人民币直投资金投资有价证券

据新华社12月16日电 据商务部网站16日消息,为推进跨境人民币直接投资便利化,完善监管措施,商务部近日发布《关于跨境人民币直接投资有关问题的公告》。

依据该《公告》,跨境人民币直接投资及所投资外商投资企业的再投资应当符合外商投资法律法规及有关规定的要求,遵守国家外商投资产业政策、外资并购安全审查、反垄断审查的有关规定。

《公告》明确,外商投资企业不得使用跨境人民币直接投资的资金在中国境内直接或间接投资于有价证券和金融衍生品(战略投资上市公司除外),以及用于委托贷款。

《公告》指出,境外投资者申请将原出资币种由外币变更为人民币的,无需办理合同或章程变更审批,可按照外商投资法律、行政法规和有关规定要求,到有关部门和银行办理登记、开立账户、资金汇兑等手续。

## 城市病 念“限字诀”治标不治本

12月15日19时,天津市政府突然宣布“关于实行小客车总量调控管理的通告”,宣布自2013年12月16日零时起——也就是5个小时之后,这座城市的行政区域内将实行小客车限牌、限行措施。与此前业已限牌的北京、上海不同,天津这次是双管齐下,“控制总量”和“适当限行”双措并举。

天津市突然祭出“杀手锏”,让打算购车一族猝不及防,于是乎,出现了市民连夜排队抢购车子的盛况。5个小时,当然得争分夺秒呀。不过,比起2007年财政部上调印花税的“半夜鸡叫”,天津市算是厚道的。

事实上,天津人近几年听到“汽车限购”的传闻,已经类似于听到“狼来了”的故事。车市早已出现多次传言,但每次都被证伪。

早该来的狼,虽然有些迟到,毕竟还是来了。大城市交通日益拥堵的今天,限牌、限行不是新闻。生活在大城市,如果你想买车,还是先下手为强。因为,你不需要天天关注政策动向,你只需要45度角仰望天空,就能发现,天空里飘着的,前几年是沙尘,现在是雾霾。

大家公认的是,雾霾形成原

因主要在于:工业污染、燃煤排放、汽车尾气、地面灰尘等。因此,大城市为缓解交通拥堵和空气污染,出台小客车限牌、限行措施,既是无奈之举,也是短期内可以见到些许“疗效”的办法。其实,政府念“限字诀”,不光在车子上,人口、房子早就限制了,影响范围和力度更大。

现在要说的是,人口膨胀、交通拥堵、环境恶化、住房紧张、就业困难等城市病,一限之之能解决根本问题吗?限购、限贷搞了多年,房价跌下来了吗?北京限牌限行搞了多年,就不是“首堵”了吗?

显然,治理城市病,念“限字诀”不解决根本问题。一个“限”字,必然伴随的是行政强制措施,是被动之下的无奈之举,并没有从源头上从根本上解决问题。

在城镇化日益加快的今天,城市病的症状短期内无法缓解。这就需要政府部门未雨绸缪,统筹协调,提高城市规划实施水平,不可等到问题严重时推出一限了之的懒政之举。就像教育孩子,家长只知道在他不听话时给一巴掌,却不知道怎样从根本上教育他。 徐刚领