



## 11月份房价：只有1个城市下跌，66个环比上涨 郑州房价涨幅中部省会城市倒数第一 京沪深广四个一线城市同比涨幅超过20%



昨日，国家统计局公布的70个大中城市住宅销售价格变动情况显示，11月份只有温州一个城市新建商品住宅价格出现下跌，66个城市房价都在上涨。在中部六省省会城市中，郑州市以0.1%的环比涨幅，位居倒数第一位。  
郑州晚报记者 胡审兵/文 马健/图

### 同比来看，70个城市69个都在涨

数据显示，与10月份相比，11月份，70个大中城市中，新建商品住宅（不含保障性住房）价格下降的城市有1个，持平的城市有3个，上涨的城市有66个。环比价格变动中，最高涨幅为1.3%，最低为下降0.5%。

与2012年11月份相比，70个大中城市中，价格下降的城市有1个，上涨的城

市有69个。11月份，同比价格变动中，最高涨幅为21.9%，最低为下降1.2%。

根据国家统计局公布的数据，11月份同比和环比房价下跌的城市只有温州市。在同比涨幅较大的城市中，只有京沪深广四个一线城市的涨幅超过了20%。在同比上涨的城市中，唐山与海口以1.5%和1.8%的涨幅居涨幅榜最后两位。

### 11月份郑州新房环比涨幅仅0.1%

从中部六省省会城市来看，11月份郑州市新建商品住宅价格以0.1%的环比涨幅居涨幅榜倒数第一位，当月涨幅最大

的城市为合肥市，环比上涨了1.2%。从同比涨幅来看，太原、郑州、长沙以12.5%、12.4%、11.8%的涨幅居前三位。

### 11月份郑州小户型房价下跌

从分类统计来看，11月份郑州新建商品住宅价格走势出现了分化。

其中，90平方米及以下的房子环

比下跌了0.2%，90~144平方米及144平方米以上的房子分别上涨了0.2%和0.3%。

### 前11个月河南省商品房销售面积中部第一

从中部六省来看，今年前11个月，河南省商品房销售面积达到5676万平方米，比去年同比增长了24.5%，销售面积居第一位，安徽省紧随其后，商品房销售面积为5324.91万平方米。

不过，从商品房销售额来看，今年前11个月，安徽省的商品房销售额为2729.83亿元，居中部六省第一位，河南省紧随其后，销售额为2448.84亿元。

### 分析：短期调控升级对楼市降温有一定作用

上海易居房地产研究院研究员郑红玉昨日接受郑州晚报记者采访时分析，整体而言，目前房价仍维持上涨，但速度正逐步放缓，涨幅绝对值已步入历史“合理”区间。鉴于完成年度房价调控目标的压力，一线城市陆续出台紧急楼市调控措施，十八届三中全会之后，众多二线城市如西安、太原也升级楼市调控，从增大土地供应、加大限购执行力度等方面抑制市

场过快发展。郑红玉认为，调控升级短期内对降温楼市起到一定作用，但这种“临时抱佛脚”的应急行为并不是解决高房价的有力措施。增加住宅用地供应、支持市场合理刚需、完善房地产税收制度等更具稳定性的调控措施更见必要，房地产市场调控长效机制的建立更见意义。

### 相关链接

### 中国社科院：明年一季度房价短线见顶

12月18日，中国社会科学院在发布的《住房绿皮书：中国住房发展报告（2013-2014）》中预测，明年一、二线城市房价将于一季度短线见顶，三、四线城市将延续今年的滞销态势，部分城市还可能出现房价下跌，“鬼城”现象可能扩大。报告指出，我国房价下跌主要出现在少数经济衰退的城市，大多数城市经济增长前景看好，不会出现整体崩盘现象，预测明年量价齐降的城市会更多。这些城市将主要是沿海房价畸高城市、中西部人口增长有限的城市以及投资投机过于严重的城市。

社科院城市与竞争力研究中心主任、课题组组长倪鹏飞说：“本轮一、二线城市房价上涨与行政调控的滞后性有很大关系。”他建议，房地产调控政策应该从行政调控为主转向市场调控为主，从需求调控为主转向供求双向调控，从“一刀切”的调控转向差异化的调控。

## 吃货已到最高境界 盘点各地土豪大骨面吃法



特色食材：黄瓜、甜面酱。黄瓜清香爽口，可以解除骨汤的油膩；甜面酱中带咸，同时有酱香和酯香，这样的吃法还可以吃出北京烤鸭的味道！

### 上海土豪：荠菜馄饨大骨面

上海荠菜猪肉大馄饨一般来说都是以大骨熬出的清汤为汤底，猪肉的鲜美，荠菜的清香，丝丝鲜味撩人，尝一口便齿溢香，搭配大骨面的汤和面，相得益彰。小编不由得感慨一下，魔都土豪真会吃。

特色食材：荠菜馄饨。馄饨是中国的传统食品，也是常见的小吃，全国各地包括台湾香港，你都可以看到馄饨的身影，荠菜鲜肉大馄饨则是上海的特色。

### 广东土豪：养生滋补骨汤面

广州人爱吃、好吃，天上飞的不吃飞机，水里游的不吃轮船，地上跑的不吃汽车，除此之外，广州人都拿来煲汤。广东土豪不仅在吃面，更要喝汤，所以创造了骨汤、炒面的干湿两吃法。骨汤中加入冬瓜、蘑菇、萝卜、山药等食材，骨汤与蔬菜的味道充分融合。煮熟的方便面，捞干后，用虾仁、蟹柳、鱿鱼、青椒、洋葱过油爆，鲜香四溢。

特色食材：各种可以寻得的食材。营养全面，养生滋补。

郑州晚报记者 李丽君

在吃货江湖，真正的高手不仅仅是在各大饭店的后厨里，在民间也深藏着许多美食达人。

最近市面上新出了一种白象大骨面，将以往的开水泡面升级到骨汤泡面，也受到了各地土豪们热捧。他们纷纷将大骨汤面与当地特色食材结合，制作出色香味形俱佳的地域美食，令人垂涎欲滴。下面美食小编带你一起“尝一尝”这一组美味大骨面。

### 北京土豪：黄瓜蘸酱大骨面

要说北京人最爱吃的面，无疑是老北京的炸酱面。显然这位北京的土豪是炸酱面的忠实粉丝。TA这一碗面、一碗汤的两吃法，确实很有新意，而且搭配了清香的黄瓜，有菜又有肉，营养全面，也不会腻着。