

正商携手戴德梁行 缔造服务金质名片



正商地产集团副总裁张国强与戴德梁行北亚区高级董事叶世源代表签署战略合作协议

强援助力 正商品质再提升

2013年12月12日,正商地产总部4楼,来自中原房地产龙头企业正商地产、全球五大行之一戴德梁行以及省内各大新闻媒体的嘉宾领导济济一堂,共同见证正商地产与戴德梁行战略合作协议的签署。正商地产副总裁张国强、戴德梁行北亚区高级董事叶世源等出席了签约仪式并讲话。签约仪式上,双方就协议签署后的深度合作以及物业管理理念进行了广泛交流,并表示对未来的合作充满信心。

戴德梁行是世界顶尖的国际房地产顾问“五大行”之一,也是最早进入中国内地市场的国际物业顾问公司,在全球45个国家200家分公司共有11,000余名员工为客户提供跨国房地产服务。在大中华区,戴德梁行是最大、历史最悠久的房地产顾问公司,是第一家也是唯一一家获得“国家A级估价执业资格证”的公司,业务网络覆盖超过120个城市。从18世纪一家地道的英国公司发展至今,戴德梁行一直为客户提供一贯高水平的一站式房地产咨询及顾问服务,保持着卓越的服务水平。正是因为戴德梁行的国际视野和领先水平,与正商地产对地产服务品质的卓越要求不谋而合,成为双方合作的基础。

自成立以来,正商地产秉承为优秀人群创造品质生活的企业使命,始终坚持品质地产发展战略,以城市聚焦战略立足中原,面向全国,努力建造优质物业服务品牌,专注社区环境改善,全面提升人居生活品质,赢得了客户、合作伙伴、政府及社会各界的广泛赞誉。此次双方牵手,预计在正商13个高端项目中引入戴德梁行卓越的服务理念,目的就是依托正商地产强大开发实力和广阔发展前景,以及戴德梁行的国际经验和广阔视野,共同为正商地产所属房地产项目引进高标准国际物业管理系统,让正商业主享受更加超值的国际物业服务品质。

12月12日,一场全城瞩目的战略合作签约仪式在正商地产总部举行。中国房地产综合实力百强企业、中国房地产名企50强、河南省房地产业商会会长单位正商地产与全球顶尖国际房地产顾问五大行之一的戴德梁行就全面物业管理业务合作签署战略合作协议。此举是正商地产品质升级再出发工程迈出的又一坚实步伐,为正商地产“品质生活到永远”这一企业理念增添了浓墨重彩的一笔。

郑州晚报记者 韩娟



参观正商新蓝钻社区



参观正商书香华府售楼中心

品质升级 推出“组合拳”

古语有云:“他山之石,可以攻玉”。本次正商地产与戴德梁行的牵手,并不是偶然。今年国庆期间,正商地产召开了被称之为“头脑风暴会”的“正商品质提升动员大会”,会上,正商地产总裁张敬国更是将建造品质及服务品质看做攸关企业命运的关键所在:“‘品质生活到永远’是正商一以贯之的追求,今年是正商的品质提升年,这是一场在激烈的市场竞争中,攸关企业生死存亡的革命,是关系到正商能否稳健发展、基业常青、成为百年企业的战略选择,更是在建设美丽中原、美丽郑州,实现中原梦、郑州梦、全力推进新型城镇化大潮中正商发展的必由之路。”正商地产由此开启了品质再升级的新征程。

从口号到行动,正商地产秉持“诚实守信,勤奋敬业,结果导向,精益求精,客户价值”的核心价值观,将品质地产的理念详细分解为建筑品质高贵、设计低碳环保、产品质量过硬、科技应用领先、配套设施齐全、环境卫生整洁、社区景观优美、服务技能专业、文化生活和谐、人文

关怀温馨等各个方面,使得正商地产项目每一个细节都彰显着品质。今年的品质提升再出发的行动,更是如疾风骤雨般在正商地产各个层面开展。每一个部门、每一名员工都参与其中,利用假期到国内先进企业参观学习,加强工程建设和物业服务的检查力度,不计成本进行社区改造等等,让我们看到正商地产对于品质的执着追求。

“品质提升、品质提升、还是品质提升”,这是近一年来,正商地产出现最多的一个词汇。正商地产虚怀若谷,不断开阔视野,强力引入国内和国际最顶级的建筑规划设计机构、景观设计机构和管理咨询机构,组成战略合作伙伴方阵,确保正商开发的产品高品质和标准化。此次与戴德梁行签署战略合作协议,推进正商物业管理的专业化和标准化,也是正商地产“不惜真金白银投入,引入外脑和智库”提升品质的又一例证。从设计规划到建筑施工,从社区改造到服务提升,正商地产一系列“组合拳”提高了客户的满意度,亦丰富了正商品质生活的内涵。

归零出发 品质提升无极限

一直以来,正商地产以发展品质地产为己任,努力使自己建设和服务的每一个社区都成为品质生活的典范,为改善中原人居环境作出了巨大贡献,正商地产“品质生活到永远”的开发理念也在中原大地家喻户晓。但正商并不满足于已经取得的成绩,而是在快速发展的同时保持一种清醒的自觉,以面向未来的一种超越心态,如同火中的凤凰,引火自焚,复从火中获得新生,鲜活华美,获得永生。正商地产总裁张敬国这样要求自己的员工:“正商人不要居功自傲于过去的业绩,也不要沾沾自喜于区域领先,我们要与国内一线城市的知名房企、与全国一线品牌房企,与国内最顶级最优秀的企业和项目比,与全球代表性的标杆项目比,这样你就会有前行的动力和源泉。”

的确,正商地产植根中原沃土,稳健前行,正是靠着这样一种强烈的自省和不懈的追求,时至今日,已成功开发40多个楼盘、建造广厦数万间,为6万个家庭、20多万业主缔造了高品质人居生活。正如正商地产总裁张敬国所说:“正商发展到今天,如同登泰山到了南天门,如何向玉皇顶进发,需要静下

来调整一下心态,恢复一下体力,回望一下来时路,看看哪里有不足的地方。这种提升只是为了更快更稳的攀登。”

2013年,正商地产的多个高品质大盘纷纷亮相。正商书香华府,位于郑东新区龙子湖畔,拥有得天独厚的“一湖、两河、三公园”的地脉底蕴,是正商地产在品质住宅上隆重推出的郑州低密度城市豪宅的新时代样本。同样在龙子湖,湖心岛之上将矗立起正商四大铭筑:学府广场、木华广场、环湖国际、博雅广场等四座高端写字楼,成为龙子湖商务发展风向标。对于正商地产开发的这些高端项目,戴德梁行将在人才培养、团队管理、业务指导、员工培训、客户满意度调查等方面提供更加专业的物业管理服务,成为正商地产培养并建立物业管理服务的核心力量。

“雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。”视品质为责任,以品质为使命,志在成为中国成长性最优的房地产企业的正商地产,在品质提升的道路上永不止步,正昂首走在“品质生活到永远”永恒追求的征程上,缔造着一张品质生活的金质名片。