

知性丽人约会知性住宅

一个是凤凰卫视当家花旦,曾被誉“东方奥普拉”。她曾亲身见证了香港回归、澳门回归、千禧之旅、及美国总统大选。著名作家李敖、奥运冠军王军霞、著名诗人汪国真、国际巨星成龙、刘德华、香港特区政府保安局局长叶刘淑仪都是她

采访的对象。她是活跃在政界、文化界、演艺界的“知性丽人,”也是当今女性智慧、独立、雅致、风趣的时代代言陈鲁豫。一个是无不渗透了知性主义、人文关怀的正商书香华府,它北临贾鲁河,南至姚桥路(北三环),东依行健街,西

侧为规划中的中小学。这里左手CBD,右手大学城,依托龙子湖,汇聚贾鲁河与魏河,周边还有以湿地文化为主题的贾鲁河公园,以人文亲水文化为主题的湖心岛湖滨公园。无论是“一湖、两河、三公园”的独特资源,还是以 Art

Deco 建筑群落为母体的 81~138 m² 瞰景高层,175~252 m² 电梯洋房,四处都充满着知性文化内涵。

试想下,当知性丽人遇到知性住宅将会发生什么样的故事? 将会碰撞出怎样的火花? 12月22日即可揭晓。

12月22日,凤凰卫视当家花旦陈鲁豫将做客正商书香华府,出席“正商书香华府开盘盛典暨陈鲁豫粉丝见面会”,揭秘知性丽人眼中的知性豪宅。届时,鲁豫将首谈《知性丽人眼中的知性豪宅》,同时鲁豫还将现场签名售书《心相约》、《鲁豫有约:80后中国》,前来参加见面会的购房者还将有机会与鲁豫零距离亲密合影。
郑州晚报记者 韩娟

建筑绘就知性生活

知性,是成熟的专利,无意中流露出一种岁月历练后的美丽与智慧。也许不再留恋城市的光怪陆离,不再通宵达旦地饮酒作乐,可烛影摇红中,朋友相对在一曲舒缓的萨克斯音乐里缓缓举杯,细诉陈年旧事,轻聊别后经历,然后在《回家》的旋律里慢慢转身,留给彼此一个思念和祝福的背影,美轮美奂的一道风景——知性,便是这

样一种生活,宁静但并不单调,丰满而不喧嚣,圆融中深藏着对生命厚重的领悟。

建筑是凝固的音乐,刻录城市婉转的生活。2013年,聚焦龙子湖,正商书香华府悄然现身,以 Art Deco 建筑母体,再度审视时代、城市、生活的本质,在都市文明与自然主义的碰撞中,还原出城市知性生活本相。

如果说建筑只是生活的

载体,那么生活本身才能够体现建筑的涵养。正商书香华府,以知性建筑写意着这个时代同样优雅的生活本相——春天的懵懂,带着河边泥土的腥气;夏天的繁茂,催熟了湖畔知了的叫声;秋天的优雅,是散落在公园里沙沙的落叶;冬天的沉静,是白雪压弯的树枝。在这里,人们不自觉地摒弃了城市的浮躁——清晨在

湖边晨练或者散步,周末的私人派对少不了庭院和自然的陪伴,闲暇时,尽可漫无目的地游走于光影叠幻的橱窗,抑或只是在图书馆消磨一杯咖啡——在这里,生活充满了不可预计的期许,既是一部流转于繁华光阴里的纪录片,又是一本游走于繁花里的旅行日记,无不刻录着生活的美好,饱有了生命的单纯与丰盈。



正商书香华府多层透视图

■相关阅读

郑东最具性价比河景房 正商书香华府本周日开盘

12月22日,随着正商书香华府的启幕,将郑州楼市带入真正的龙子湖时代。郑州首席最具生活力豪宅,以 24 万 Art Deco 建筑群母体,奢藏 81~138 m² 瞰景高层,175~252 m² 电梯洋房。无论从外在建筑的修为,还是内在空间与园林的造诣,都呈现出知性豪宅独有的人文底蕴与生命关怀。

可以说,它是郑东最具性价比河景之房。无论是“高性价比、高价值、高附加值”的河居瞰景高层,还是“低密度、低公摊、低门槛”绝版三低洋房,无不刷新郑州豪宅价值标尺。在这里,你买到的远远不止于建筑本身,更独家附赠 1 湖 2 河 3 公园,20 所高校价值根基,堪称史上最彪悍的价值打包。

郑东最具性价比河景房 鲁豫有约 龙子湖



一湖、两河、三公园,城市低密样板

在正商书香华府,湖湾亦如流转的生命,春天苏醒的流动,夏天泛起的涟漪,秋天飘落的寂寥,冬天冰封的沉静,都凝刻在四季变换的表情里。每天经过这里的时候,亦仿佛有一种神秘的天使力量,不经意间将人们从生活的纷争与琐碎中抽离出来,狠狠吸一口最当季的空气,身体与心灵也会变得轻盈起来;而当你

跟着树影的脚步,穿过公园里一座座高高低低的浮桥,呈现在眼前的则是另一幅图景:晨练的学子,散步的情侣,彼此搀扶的老人,追着阳光奔跑的孩子,极具浪漫气质的街头艺术家;书声、鸟声、耳语声、欢笑声,偶尔还有高跟鞋与石板路敲击的声音——这里仿佛一个没有边界的舞台,每个人都是自己的主角,每个人都

是别人的布景。

众所周知,随着城市化的深入,以生存质量、环境问题为代表的城市病成为对文明最大的叫嚣与挑战,一场新的文化追逐——对土地的崇尚与田园情怀的复兴悄然成风。正因如此,低密度城市豪宅成为市场热点。正商书香华府此次推出的 81~178 m² 瞰景高层,175~252 m² 电梯洋房

恰恰填补了市场空白。正是基于对稀缺土地价值的尊重、对稀有产品价值的认同,此次书香华府在产品筹谋上可谓精工考量——集合了国内外资深规划师、建筑设计师、景观设计师、户型空间规划师,历时数月考察、走访、调研,在历经数十轮翻案后,定制出今天的书香华府。

与大学城为伍,现代财富阶层的置业新选择

正商书香华府,不仅与湖湾为邻,与公园为伴,更与一座大学城为伍——龙子湖高校区,占地面积约 22 平方公里,囊括了华北水利电力大学、河南农业大学、河南财经政法大学、河南中医学院、郑州航空工业管理学院等近 19 所高等院校。

伴随着大学城的逐步形成,这里将逐渐形成更高形态的价值链条,科技与创意产业的滋生,文化与艺术展示的巡礼,都将次第上演。或许,随意从你身边经过的某个人,就

是刚刚参加完国际学术研讨的教授;或许,和你坐在咖啡馆里的那个人,是十年之后的某个产业的大亨,总之,在这里,一切都有可能,一切都是新鲜的,充满朝气的,一切也是彬彬有礼的。你可以随时随地感受到儒雅的文化氛围,少了一份过度的城市化带来的浮躁,多了一份学院派的宁静与脱俗。

而这种生活品质的内敛,折射在资本价值上显得更加张扬。在国外,大学城物业是许多高端人群的置业首选。

世界著名的大学城,英国的牛津大学城、剑桥大学城,美国的哈佛和麻省理工学院大学城,日本的筑波大学城等,几乎所有的大城市都是价格“高地”,极受贵族阶层的喜爱。《胡润百富》创始人胡润就曾表示,根据英国大学城的经验,英国的政要、贵族有不少是居住在大学城内,而现在中国的富豪正向新贵族开始转型,这也代表这部分财富人群将更加倾向于一些富有文化气息的高档住宅。

对此,也有业内人士认

为,郑州大学城仍处于起步阶段,而随着时间的推移,学府人文气息与居住价值,将得到进一步的积累与沉淀,大学城的地产价值还只是刚刚起步。正商书香华府,无疑是龙子湖大学城第一拨受益者,也是最具投资价值与升值潜力的优质资产。

可以说,正商书香华府的无可匹敌,不仅仅在于未来之城、学府之城、天赋之城、智慧之城、宜居之城这些可圈可点的产品标签,更在于他所营造的真实的知性生活立场。