

地铁改变商圈

新商圈期待地铁“添人气” 老商圈借助地铁“搞扩张” 星巴克看上二七广场

有声音 的报道



客流即人流、人流即钱流、钱流即产生商圈。郑州地铁1号线试运营，它改变的，除了人们的交通方式，或许郑州的商圈也会因此发生微妙变化。至少，目前我们已经看到了征兆。以“地铁潮流街”命名的西元国际广场步行街正等待着惨淡的经营现状被改变；二七广场不少店铺改头换面，希望重夺商圈“霸主”地位；曼哈顿也翘首期盼地铁来“拯救”客流量。“地铁一响，黄金万两”的效应开始在郑州发酵。郑州晚报记者 赵柳影 实习生 谢君锐/文 芦山/图

曼哈顿 向成熟地铁口商圈转型

沿着地铁线往东，便是曼哈顿商业广场。作为金水路、未来路和中州大道三条主干道的黄金围合区，这里车流量和客流量不算小，但曼哈顿内部商场运营情况却一直不乐观。随着地铁1号线燕庄站的建成，曼哈顿将以郑州成熟地铁口商圈的面貌呈现在大家面前。

早在地铁1号线规划之时，曼哈顿就引来了全球零售业老大沃尔玛入驻，除服装、餐饮，广场本身处于高档住宅区，地铁带来的机遇不可小觑。一服装店老板董女士告诉记者，曼哈顿这些年经营一直很艰难，“客流量少，而且来这儿的大都是东大学城的学生，普遍收入不高，希望地铁开通能让生意好起来”。

不少人看中了此处的地铁效益，纷纷投资这里的商铺。“我是11月选中在这里开餐饮店的，12月3日刚刚营业，保守估计在地铁开通后我们的营业额会增加至少20%。”一餐饮店店长吴先生说，以往曼哈顿附近虽然车流量很大，但内部商场人流量非常少。地铁开通将增加附近市民的行走量，对整个商圈的商户来说都是好事，尤其是对“冲动型消费”首选的餐饮业，更是“百利而无一害”。

西元国际广场 期待地铁开通带来人气

提起西元国际广场，非西元市民或许不熟悉。品牌集聚少，没有形成规模效益，商场至今生意惨淡。地铁的到来，给位于秦岭路地铁站口的西元提供了一个“逆袭”的机会。

商场负一层东西两条步行街

被命名为“地铁潮流街”，足见西元国际广场对地铁的期待。“希望地铁开通，给我们带来点儿人气。”在此做女装生意的王女士说，当时决定在此租铺，就是看中了这里紧挨地铁口，现在天天掐着指头盼地铁赶紧开通。商户张静

林说，步行街定位较亲民，希望地铁开通，吸引上下班的年轻人来此逛街约会。

不过，业内人士分析，地铁的开通会促进西元附近快消品的增长速度，但对于品牌服装的作用还无法估计。

二七商圈 客流倍增，由点向面扩张

“人往哪儿去，站点就建在哪儿。”这是郑州地铁设计遵循的规律，而人气则是城市商业最不可缺少的。二七商圈和火车站商圈很好地证明了这一点。但随着城市框架逐渐拉大，360国贸、万达广场等商业中心的形成，逐渐削弱了二七商圈的“霸主”地位。二七广场铆足了劲，准备趁着“地铁时代”的到来，迎接下一个转折点。

二七广场地铁站附近不少店铺，尤其是德化街内，都在重新装修，开业日期不约而同定在了元旦

前后，也就是地铁正式开通后。“原来大家都嫌二七堵，等地铁开通就不同了，我们得好好装修把‘面子’做足了，等着好生意到来。”一手机通讯店负责人张先生说。

“地铁的开通，将使德化街本就极高的客流量实现倍速增长。”河南大正投资置业有限公司总经理耿天曾说，目前德化街的业态已经满足不了郑州消费者的需求。

曾经火爆一时的华联商厦，此次也有新的期许。“我们一直都在为地铁开通做规划。”郑州华联商

厦董事长张淑云觉得他们重生的机遇终于来了。而副总经理李钢则奔赴全国各地地铁发达城市考察，因为他们意识到地铁对他们商场来说，是个千载难逢的机遇。

不仅如此，就连一向只专注高端商场的星巴克，也把目光瞄向了二七广场。

业内人士认为，地铁的开通，将会加重二七商圈的规模更庞大和更繁华，紫荆山、碧沙岗则会变成附属商圈，最终，二七商圈会由点向面扩张。

分析 地铁对商圈的影响是一把双刃剑

很多城市，都因为地铁形成了多个商圈，互有特色。河南省商业经济学会常务副会长兼秘书长宋向清认为，“地铁将在沿线催生一批新商圈，并使新旧商圈相向发展，逐步接近，使原有商圈发展成为具有更强辐射力的商业带。但地铁对商圈的影响将是一把双刃剑，沿线商圈受益的同时，远离地铁的商圈将成为落寞者。”

宋向清分析，郑州传统商圈如二七商圈、紫荆山商圈等将出现三方面新变化：一是业态将更完整、更丰富、更高端；二是品牌店、连锁店、主题百货店和时尚精品店等逐步成为主导商圈发展的主流形式；三是同一商圈内不同区域功能将趋于明确，多样化和层次将成为商圈聚集不同客流的重要特征。传统商圈在地铁的带动下，地位将进

一步巩固，辐射直径将进一步增加，影响力和竞争力将进一步增大。

“新商圈更多是为了适宜乘地铁的需要而逐步兴起，因此新商圈商业网点将更多地表现为快消品商店，新商圈的主要业态将是：书报文化店、中小超市、快餐、早点、小吃店、咖啡店、茶社、生鲜超市、修理修配店、通讯器材和充值服务店等。”宋向清说。



多坐地铁 少开车

市民：陈鸿妍
13岁 郑州102中学学生

声音：“很高兴，因为现在路很堵，最近几天雾霾很严重，路都看不见。现在大家上班远了就会开车，有了地铁直接坐地铁，开车就少了，减少尾气排放。希望地铁开通，让居民有个方便的生活。”



扫描二维码
听听现场同期声