



你 好 2 0 1 4



二七广场附近迎接地铁时代的新商业项目正在紧张建设之中。 郑州晚报记者 马健 图

新一年 我们要红红火火

地铁通车,悄然改变着郑州人出行模式和生活方式,由地铁带来的大量人流,给站点周边商圈带来了哪些变化? 前日,晚报记者探访了西区建设路上的两个站点。 郑州晚报记者 吴淑娟

地铁通车,周边商铺房租涨起来了 以前租金2800,现在一下涨到3500

地铁潮流街腾出仓库忙出租

下午2点,建设西路与秦岭路交叉口西侧,西元购物广场负一层地铁潮流街A区东头,商户刘峰正在清理一间堆满鞋盒、衣架的仓库,准备出租。

“熬了一年多,地铁终于

开通,这几天来潮流街看房、租商铺的人明显多了。”

这间简装12平方米左右的商铺,月租金是4800元,每平方米约合400元。

而在地铁开通前,这间商

铺是被当作仓库使用的。

“现在这是潮流街里最好的位置了,秦岭路D1号出口就在店铺隔壁,等西边的D2号修好,这里就会打通成为地铁通道,你说客流得有多少。”

临街铺面,涨得太多吓跑商户

与大型商场的冷静观望不同,地铁站旁的个人商铺的价格已经涨起来了。

建设路与秦岭路交叉口东南角,一间面积约20平方米的化妆品商铺门口贴着张白纸,写着“转让”。

“这个月房租一下涨500元,干不下去了。”姓郑的店老板说,西区商铺的房租通常是以前以伏牛路为界,东边贵,西边便宜。

“这个铺子在西边,以前的租金是2800元,不到3000

元,上个月地铁快开通了,房东一下给涨到3500元,明年收4000元都可能,比伏牛路东边房租都高了。”

究其原因,郑老板指着路对面的地铁出口说,就是因为离地铁站近。

形成路网后,地铁商圈效应才能突显

商户热捧地铁概念,商场管理方态度如何?

“地铁刚开通3天,虽然带来一些客流,但对商场的整体的影响还不明显。”曾在深圳工作6年的西元国际广场企划

部经理吴进亮说,她曾专门到北京、上海等率先开通地铁的城市考察地铁商圈,总体的感觉是只有在地铁线路成为路网之后,才能带来稳定的客流,地铁商圈效应才能突显。

“据我了解,现在归商场管理的地铁潮流街商铺的租金没有上调,还是维持在每平方米150-300元,日后随着地铁路网扩大,客流增多,应该有相应调整。”

地铁口商场停车场全天爆满

大商超市位于桐柏路地铁站南边,商场的停车场包围着地铁出口。

这两天,自行车停车场管理员比平时忙很多,“以前是周末车多,或者是上午11点后去逛商场的,这两天从早上7

点多到晚上,全天存车的人不少。把车存这儿后直接下车坐地铁的人不少。”停管员安师傅说。

“商场一共40个地面停车位,平时停车就很紧张,这两天试乘地铁的人可多,

车位不够用,只能停在外面了。”

记者看到,商场东边新划了十几个临时车位,也都停满了车。建设路南侧新铺好的非机动车道内,也有十几辆私家车占道停放。



郑州火车站地铁站地下换乘大厅仍然在施工,将来这里将连通东西广场,并将开设商业街。 郑州晚报记者 马健 图

地铁开通对商场生意有无带动?

“这两天正值新年消费旺季,人流量确实有所增多,是否与地铁开通有关,

还有待进一步观察。”大商超市业务部工作人员对此出言谨慎。

乘地铁逛商场,末班车时间看清楚

秦岭路站往市体育中心方向首班车06:35,末班车21:35; 往西流湖方向首班车06:34,末班车21:43。

桐柏路站往市体育中心方向首班车06:37,末班车21:37;

往西流湖方向首班车06:41,末班车21:41。

碧沙岗站往市体育中心方向首班车06:39,末班车21:39; 往西流湖方向首班车06:38,末班车21:38。