

2014年1月2日 星期四 统筹:朱文 编辑:李俊艳 校对:明镜 版式:王小羽

由内而外有机更新 中心城区活力迸发

□中原报业传媒集团全媒体新闻中心记者 裴其娟/文 丁友明 马健/图

2013年,郑州市加快推进以“畅通郑州”工程为带动的中心城区有机更新改造,围绕市区15分钟上快速、15分钟上高速的畅通目标,继续实施“环形+井字”快速骨干路网、188条支路打通、16个环城高速公路入市口、751个路口渠化等工程,带动沿线“六旧九新”15个片区更新改造以及主城区177个批发市场、40个工业企业、69个仓储企业和行政事业单位外迁,城市环境得到进一步优化,城市形态和产业业态得到进一步提升。



郑州中心城区变化日新月异



郑州图书馆新馆

50条支路被打通改善交通路网

因各种原因造成的断头路多,曾经是郑州城建的一个“特色”,而今,随着188条支路打通工程的实施和50条支路打通的完工,郑州交通路网进一步完善。

提起清江路(工人路—嵩山路),恐怕大多数市民没听说过。这条路原来叫留园路,长度仅为534米,因为中间有村庄阻隔,多年来一直是一条断头路,市民要想通过必须绕行1000多米。2013年,施工人员用了半年时间,把这条路打通为双向4车道。“这条路修好后,用不了两分钟就能从工人路上到嵩山路,再也不用绕来绕去了。”家住附近小区的王璐说。

与清江路相比,嵩山北路(电厂路—北三环)的打通意义更加重要。这段256米长的距离过去一直没打通,曾经使得想沿着嵩山北路直接上北三环的人们望“断”兴叹。2013年,这段路终于

打通,建成了双向6车道的道路,开通之后大大方便了周边居民出行,也分流了西三环、京广快速路、科学大道立交的机动车。

支线道路,就像是城市路网中的毛细血管,这些道路有些是既有道路,但通行条件非常差;有些是因为城中村或其他建筑物阻隔两端不通,市民俗称为“断头路”。这些断头路给居民生活带来了不便,制约了城市路网效果的发挥。为改变这一状况,在郑州市新型城镇化建设中,支路路网打通工程被写进《畅通郑州白皮书》:要从2012年起用3年时间新建188条支路路网道路,主要集中于三环区域内。

截至目前,188条“断头路”中已经开工105条,其中清江路等50条道路已经具备通车条件;55条正在施工的道路,2014年9月底前要全部完工;剩余83条道路目前正在做前期工作,计划2014年5月底前全部开工建设。

“六旧九新”15个片区有机更新

在高新区科学大道西段两侧的郑州IT产业园,一期起步区各个项目主体基本建成,中国联通中原数据基地、微软教育云计算产业园、安久云计算产业园等9个项目已入驻,园区内的天健湖公园即将开工建设。作为郑州市“六旧九新”片区之一,这片由村庄改造的10平方公里土地上,将建成全国具有较大影响力、辐射力、整合力的信息产业基地,中部地区最先进的现代化信息服务集聚区,产城融合的生态复合型产业示范园区。“所有项目建成后,将为高新

区带来每年2000亿元的产值。”高新区有关负责人说。

按照成片、整街坊有机更新改造的原则,郑州市自2012年起实施了“六旧九新”片区改造,共开工220个项目,竣工32个,完成投资308.4亿元。其中二七特色商业街区和商城遗址片区改造进展顺利,华润万象城购物中心、大观国际商贸中心等项目正在加快建设。通过“九新”片区改造,促进了产业业态提升。而位于中心城区的“六旧”片区改造,则完善了城市形态,疏解了城市的拥堵,让城市形象“辞旧迎新”,真正

实现了有机更新。通过“六旧”片区改造,郑州市三环内共计128个自然村,已升级改造90个自然村,剩余38个自然村未升级改造,通过近期部署的重点区域升级改造工作,届时,管城区、惠济区、中原区三环内城中村将全部启动改造,二七区只剩下1个自然村,金水区剩余8个自然村。

“聂庄城中村改造后,纬二路打通了,以前的破旧建筑和占道经营现象不见了,取而代之的将是现代化的社区,跟这样的社区为邻我们也高兴。”住在未来路某花园小区的居民陈先生说。

崭新安置房圆群众回迁梦

高楼拔地而起,庭院绿化、生活配套预留一应俱全,步入二七区刘砦安置小区,一期建筑面积58万多平方米的安置房已经封顶。安置房建设除有正规监理单位监督外,指挥部和村两委为保证工程质量又成立了刘砦工程质量督查小组,发现问题按程序科学处理,对工程质量做到了有效预控。54岁的村民老刘作为工程质量督查小组的成员,正在现场监督施工。他家

原来的房子在新型城镇化建设中被升级改造,按照安置标准可分到四五套新房,一儿一女都在区里有工作,买的商品房,安置房根本住不完,打算自住一套,剩下的出租或出售。

像老刘这样的村民数量越来越多。一幢幢楼房水电齐全,一个个新社区环境整洁,家家拥有自住房、出租房、商用房。在全市范围内,安置房如雨后春笋般快速生长。

据市城乡规划建设管理工作领导小组统计,2013年,我市计划安置房建设项目384个,并采取超常规举措推进安置房建设,多次召开现场会,成立安置房建设领导小组进行督导。截至目前,共开工安置房项目453个,开工面积为6444.3万平方米,主体结构建成面积3667.92万平方米,完成投资1564.76亿元,回迁群众315308人。

请继续阅读AA06版