



## 人民币首破6.10, 去年升逾3%

### 2013年41次创新高, QE退出的力度速度将决定今年走势

#### 热钱流入致人民币单边升值

刚刚过去的2013年,人民币汇率再度走出单边升值行情。

中国外汇交易中心于去年最后一个交易日公布的人民币兑美元汇率中间价报6.0969,历史上首度突破6.10大关。至此,2013年全年人民币兑美元汇率中间价累计升值达3.065%。

某股份制银行资金市场部资深分析师表示,“延续热钱流入的压力,今年年初人民币汇率破6几乎没有悬念,从温和升值的预期出发,全年人民币兑美元可能升至5.86~5.92附近;不过人民币汇率实际表现,可能还要受美联储的QE退出步伐影响,下半年汇率表现仍需观望。”

中国外汇交易中心报价数据显示,2013年12月31日人民币兑美元的汇率中间价为6.0969元,比前一个交易日上涨55基点,是去年第41次创出“汇改新高”。至此,2013年全年人民币兑美元汇率中间价累计升值达3.065%。

与此同时,银行间市场人民币兑美元即期汇率去年最后3个交易日连续大幅走高,特别是最后一个交易日早盘一度

升到6.05,最终收于6.0540,全年累计升幅2.83%,也创下汇改以来新高。

“去年初市场普遍预期的双向波动迹象不明显,去年的人民币汇率又重演了单边升值的行情。”某总部位于北京股份制银行资金市场部资深分析师昨天表示,“从去年全年的走势看,人民币兑美元经历了3次脉冲式的升值行情。除了年末

这次外,去年3月至5月初,以及国庆长假后的2周时间,人民币均出现了短期快速升值的走势。”该分析师指出,连续3轮升值行情的背后,都有来自海外热钱流入的巨大压力,“热钱的持续流入一方面有基于中美两国利差而进入中国的套利资金,也不排除坚定看好中国经济发展而愿意长期投资的国际资本流入。”

#### 今年汇改力度或超预期

“去年进一步扩大人民币汇率波幅的政策预期落空,今年监管层是否还有兴趣推进此项改革需要观望。”上述分析师表示,“从实际效果看,扩大波幅的做法意义不大,更有意义的改革应该是针对人民币汇率中间价。目前官方公布的汇率中间价与市场交易中形成的真实价格存在较大的差距,三中全会提出使市场在资源配置中起决定性作用,也就是让市场决定价格。我

们认为,今年的汇改政策可能会超过市场的预期。”

“由于海外热钱的持续流入,令目前央行的货币政策面临两难选择。一方面央行需要密切关注海外热钱的流动变化,另一方面,目前超高的存款准备金率已令央行在调控流动性的工具选择上掣肘甚重。”他还表示,“这个时候,我们更加欢迎美联储的QE退出政策,因为该政策可令国际热钱回流美国,减缓

对新兴市场特别是中国的压力。某种意义上看,美联储QE退出的力度和速度决定人民币今年走势,即如果平稳退出,人民币汇率全年仍将保持2%~3%的温和升值,相应的今年人民币兑美元汇率可能升至5.86~5.92附近;不过一旦美联储QE退出超出预期,甚至重启加息,则人民币汇率可能重现2012年的双向波动行情。”

李鹤鸣 南都供稿

#### 305万套

据新华社1月1日电 中原地产研究中心最新统计数据显示,该中心重点监测的全国主要54个城市2013年新建商品住宅签约套数约为305万套,同比2012年的276万套上涨幅度超过10%。

中原地产市场研究部总监张大伟表示,2009年,54个城市新建商品住宅签约套数约为322万套。2013年是继2009年后,楼市成交量价上涨较为迅速的一个年份。从目前情况看,全国楼市已经出现分化,整体市场冷热不均。一、二线城市由于聚集了过多的资源,需求较为集中,房价易涨难跌,三、四线城市则比较平稳。

张大伟分析,2013年下半年以来,全国楼市出现了明显分化。楼市调控政策将继续呈现分化的态势,预计过热的城市还将延续收紧调控的趋势,冷清的城市的调控政策将会有所放松。

## 去年12月份中国制造业PMI为51.0%

### 时隔半年制造业PMI指数再现回落

据新华社1月1日电 中国物流与采购联合会、国家统计局服务业调查中心1日发布的数据显示,2013年12月份中国制造业采购经理指数PMI为51%,比上月回落0.4个百分点,这是该指数自2013年6月以来首度出现回落。

对此,国务院发展研究中心研究员张立群分析认为,PMI指数出现回落,预示未来经济增长稳中趋降。中国物流与采购联合会副会长蔡进也分析指出,新订单、生产、从业人员等主要分项指数以及大中小型企业指数均呈小幅回落,显

示当前经济运行稳中偏弱。

从12个分项指数来看,除购进价格指数略微上升以外,其余各指数有所回落:生产指数为53.9%,比上月回落0.6个百分点;新订单指数为52.0%,比上月回落0.3个百分点;新出口订单指数49.8%,比上月回落0.8个百分点;采购量指数为52.7%,比上月回落0.9个百分点;购进价格指数为52.6%,比上月上升0.1个百分点。

张立群分析说,新订单、积压订单、出口订单指数均不同幅度下降,反映市场需求水平略降;产成品库存指数、采购量



指数下降,表明企业对未来市场仍持谨慎态度,预计未来工业增长率趋降,出口增长率也有可能下降,经济增长仍有一定下行压力。

采购经理指数PMI是国际

上通用的监测宏观经济走势的先行性指数之一,通常以50%作为经济强弱的分界点,PMI高于50%时,反映制造业经济扩张;低于50%,则反映制造业经济收缩。

#### “领”悟市道

## 土地财政是高房价的充气筒

□徐刚领

据有关媒体粗略统计,2013年全国土地出让收入有望再度超过3万亿元,并创下历史新高。当然,土地出让收入中有相当一部分将用于征地拆迁补偿支出等,但不可否认,迅猛增长的土地出让数据,仍令地方财政转型显得“路漫漫”。

土地热卖、调控升级、精装分拆、以房养老、自住型商品房、小产权房转正……这些陌生或熟悉的词汇,谱写了2013年中国楼市的奏鸣曲。这一年,

绝大多数城市房价依旧延续着“边调控边涨价”的规律。京沪广深四个一线城市房价已经数月同比涨幅超过20%。开发商一再声称自己不再是暴利行业,但却勇敢地在地各争抢“地王”。

当不断上涨的高房价日益成为舆论焦点、百姓之痛时,人们越来越发现,除了享受暴利的开发商,高价出让土地的地方政府同样是大赢家。由此引发的土地财政问题,受到越来越多的人关注和质疑。土地财

政之下的地方政府,如果没有找到替代性的“钱袋子”,焉肯对高房价痛下杀手?

当然,地方政府也有苦衷。地方政府花钱的地方很多,如基础设施建设、教育、卫生、养老等;然而,财政体制存在财权、事权不匹配的问题,地方融资平台在被逐步清理,地方资金紧张。特别是一方面地方缺少相关产业支撑,无法短期内填补地方财政收入空缺。无奈之下,卖地成为很多地方政府缓解资金

困境的生存方式。

凡事有利也有弊。土地财政可“短、平、快”地解决地方政府资金问题,但由此造成的房价、地价高位运行,一直为外界所诟病。

解决高房价问题应当从供需两个方面入手,我国的房地产税收管理存在很大漏洞,但土地财政的现状必须改变。因为土地财政是高房价的充气筒,一直在背后默默地给房价打气。

#### 我省新增2家国家级科技企业孵化器

本报讯 昨日,记者从省科技厅获悉,郑州高新区大学科技园发展有限公司和商丘市梁园产业集聚区创业服务中心晋升为国家级科技企业孵化器。至此,我省国家级科技企业孵化器总数达到15家,位居中部六省前列。

据了解,科技企业孵化器,是以促进科技成果转化、培养高新技术企业和企业家为宗旨的创业培训、辅导、咨询,提供研发、试制、经营的场地和共享设施,降低创业风险和创业成本,提高企业的成活率和成长性,培养成功的科技企业和企业家。

郑州晚报记者 李丽君  
通讯员 胡海

#### 中了没 (中奖号码以体彩体彩官方公布为准)

- 体彩“排列3、排列5”第14001期  
排列三 963 排列五 96349
- 体彩“大乐透”第14001期  
05 13 20 23 29+08 11
- 福彩“七乐彩”第14001期  
03 04 09 18 19 20 27+16
- 福彩3D第14001期  
6 8 7
- 福彩“22选5”第14001期  
03 05 17 19 20

本版评论及数据仅供参  
考。据此入市,风险自担。