



郑州国有建设用地使用权将实行网上挂牌交易

大伙常在购物网站见到的竞拍、秒杀等活动,也将应用在郑州的国有建设用地交易上。从今年1月1日起,郑州国有建设用地使用权将实行网上挂牌交易,发布挂牌出让公告和挂牌信息、接受和确认申请人竞买资格、报价、竞价、成交等一系列过程均在网上完成。昨日,市政府公布了《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理暂行办法》。据悉,该办法暂行一年,网上挂牌出让交易不接受除网上竞买申请以外的如电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。 郑州晚报记者 孙娟

网上卖地,包括哪些范围?

今后,中原区、二七区、金水区、管城回族区、惠济区、郑东新区、郑州高新技术产业开发区、郑州经济技术开发区、郑州航空港经济综合实验区及其托管区、荥阳健康园区、上街职教园区、新郑龙湖教育园区范围内的国有建设用地使用权的公开出让采用网上挂牌交易方式。

网上卖地,是否安全?

据介绍,国有建设用地使用权网上挂牌出让交易系统(以下简称网挂系统)由网络监管部门负责安全监督、安全运行;市监察局、检察院等有关部门指派人员对网上挂牌出让交易活动实施监督监察;竞买保证金

由出让人委托的银行代为收取,委托银行应与出让人签订保密协议,银行承办人不得泄露竞买人信息以及与网挂系统有关的应保密的信息。

网上卖地,是否有底价?

郑州市国土资源局(以下称出让人),根据国有建设用地使用权评估结果,经集体研究拟定挂牌起始价、底价及竞买保证金数额,报市人民政府批准后实施。若设有出让底价的,应于挂牌期限截止前30分钟内,在市监察局监察人员监督下由出让人指定人员输入网挂系统。另外,土地出让信息至少在挂牌出让开始日前20日发布。

■流程 网上挂牌出让很简单,五步走

网上挂牌出让交易的基本程序只有五步。

(一)信息发布。出让人发布国有建设用地使用权网上挂牌出让公告及地块基本信息资料。

(四)成交确认。根据网上报价结果或网上限时竞价结果,网挂系统向竞得人发送《网上竞得证明》;对竞得人资格审核后,出让人与竞得人签订《成交确认书》;竞得人与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(五)成交结果公布。

■竞价 自由报价、限时竞价两种方式

网上挂牌以自由报价、限时竞价两种方式进行。

自由报价阶段,竞买人网上首次报价不得低于起始价,报价以增价方式进行,每次加价幅度不得小于规定的增价幅度。同时,网上报价期限不得少于10个工作日,报价期内可多次报价。

之后,进入限时竞价阶段。只需要点击“同意”,就可以进入限时竞价阶段。

(二)竞买申请。竞买申请人完成网上注册,下载有关文件,办理数字证书,提出竞买申请,缴纳竞买保证金,获得竞买资格成为竞买人。

(三)网挂报价及竞价。竞买人在规定的报价期限内进行网上报价及竞价。

荷赛·薛回应700万元市值红酒销毁质疑声音 这是一堂世界少有的昂贵的红酒公开课

本报讯 近日,多家媒体报道了西班牙红酒商人荷赛·薛将市值700万元的1.3万瓶红酒在郑州公开销毁一事,引发社会各界热议,批评其“浪费”“作秀”的声音占据了主流。对此,荷赛·薛始料未及。昨日,他回复了网上的五种质疑声音。

质疑一:这批红酒为什么不送人?

荷赛·薛说,对于这批严格来说已经不合格的红酒,他从来就没考虑过送人。作为一个在欧洲居住了16年的食品学博士,西方文化中强调的人人平等在他的观念中已经根深蒂固,即帮助别人也是要给人留尊严的。

他表示,如果真的要拿红酒送人,他也会送最好的。

质疑二:为什么不卖掉?

至于卖掉的想法,荷赛·薛自己提出了两个问题:“既然卖,是原价卖,还是贱价卖?”如果按原价卖,终端消费者是喝不出来的,但是那是欺骗。中国消费者很可怜,花了几倍,甚至是十几倍的价钱,没有享受到原味。如果贱价卖,显然跟

荷赛红酒的身份不相符。

荷赛·薛自己是红酒博士,在西班牙待了16年,他认为自己的第一使命就是把正确的口感带到中国,其次才是盈利。因此,他和荷赛·红酒的品质及名声息息相关。如果将差酒流入市场,这对荷赛红酒的名声是个极大的伤害。

据荷赛·薛介绍,西班牙的葡萄产量世界第一,红酒的产量世界第三,是全球四个阳光最好的地方之一,因此盛产优质葡萄。从这些层面来讲,西班牙红酒的名声也有些“伤不起”。

其中,外界还有声音质疑该批红酒的真假性,是不是正宗的荷赛红酒?针对这个问题,荷赛·薛再三表示,这批红酒是他亲自去西班牙采购的,其中2年橡木窖藏、酒精度在14度、单瓶市场价很昂贵的红酒占了相当一部分。

质疑三:为什么不再次利用?

荷赛·薛透露,这批红酒如果用于其他用途,主要可以用作红酒浴和生产白兰地。但是

曾有收购商家表示,他们这批红酒在转卖的过程中必须保留原来的包装。

这样一来,这批红酒原封不动流入市场的可能性就大大提高,因为这些红酒虽然口感下降,但是还是可以饮用,同时不想让西班牙葡萄酒背上泡澡酒的恶名,荷赛·薛否定了这个想法。

质疑四:为什么不悄悄销毁而要大肆宣扬?

荷赛·薛表示,他曾经私下里联系了污水处理厂和垃圾场,可以悄无声息地销毁,但是污水处理厂和垃圾场不允许录像和对外公开。然而红酒销毁过程是需要有人见证的,尤其是荷赛红酒的经销商,他们更需要亲眼看到这批红酒的处理结果以便安心销售荷赛的产品。

最后在荷赛·薛的脑子里出现了一个奇特的想法:何不利用此次销毁红酒的机会给公众上一堂关于红酒知识的公开课?

在荷赛·薛看来,中国人的红酒知识相当匮乏,为了让更多中国人了解正确的红酒饮用

方法,他曾经在中国各地上过许多堂红酒课,然而由于每一次讲课受众普及面大小,达不到理想的效果。因此,他选择了在郑州二七万达广场公开销毁红酒,并给公众上了一堂昂贵的红酒课。主要讲授红酒的运输温度(20℃以下)、红酒的储存温度(20℃以下)和红酒的最佳适饮期不是越长越好,一般要尽早喝掉。以上三条是红酒的杀手,它们造成的损失是几百个700万元。

质疑五:炒作,作秀?

面对炒作的指责,荷赛·薛回应:“这是在欧洲常常做的事情,不好的东西就把它毁掉,没有想到引起这么大的质疑声。大家也看到了我的想法,谁能给我一个更好的解决方案呢?”荷赛·薛称:“我这么做,对得起我的良心,没有欺骗中国消费者,没有侮辱他人,没有给西班牙酒抹黑,我不后悔,但是,我很伤心,真正的东西大家没有领悟到,反而很表面地说作秀和炒作。这节课的教学效果也不好。”

郑州晚报记者 徐刚领

挂牌期限届满,只要有两家以上竞买人同意参与竞买的,网挂系统自动进入网上限时竞价程序。此时,以当前最高报价为竞价的起始价,经过网上限时竞价确定竞得人。

若挂牌期限届满,无竞买人参加网上限时竞价的,怎么办?在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价(设有底价时),挂牌成交;若在挂牌期限内无应价者或者竞买人的报价均低于底价,挂牌不成交。

■提醒 拍中线下不付款纳入黑名单

网购中不诚信的事时有发生,竞拍上了,线下不付款,该拿他怎么办?

对此,办法规定,竞得人守诚信,拒绝或逾期签订《成交确认书》或《国有建设用地使用权出让合同》,应承担相应的经济责任 and 法律责任,竞买保证金不予退还,出让人将其纳入黑名单,不得参加市域内土地公开出让交易活动。

另外,如果有公司采取行贿、恶意串通、网络攻击等非法手段竞得土地,竞得结果无效。

50.5

汇丰银行2日发布的数据显示,经季节性调整后汇丰中国采购经理人指数(PMI)去年12月份数值为50.5,与此前发布的预览值相同,略低于上月50.8的水平。新华

郑州市获批国家信息消费试点城市

本报讯 昨日,郑州市工业和信息化委员会传来好消息,经过地方政府申报、各省工业和信息化主管部门预审、专家遴选答辩会评审公示,2013年12月31日,工业和信息化部发布公告,确定郑州市、济源市等68个城市为首批国家信息消费试点市(县、区)。力争到“十二五”末,我市信息消费规模超过420亿元,年均增长25%以上。 郑州晚报记者 徐刚领

我省力推城乡“跳蚤市场”

本报讯 昨日,记者从省商务厅了解到,省商务厅日前出台关于2014-2020年促进旧货业发展的指导意见。我省鼓励各地开展“跳蚤市场”试点,为城乡居民提供调换和处置闲置消费品的平台和便利条件。 郑州晚报记者 徐刚领