

“

十八届三中全会精神:城乡二元结构是制约城乡发展一体化的主要障碍。必须健全体制机制,形成以工促农、以城带乡、工农互惠、城乡一体的新型工业城乡关系,让广大农民平等参与现代化进程、共同分享现代化成果。要加快构建新型农业经营体系,赋予农民更多财产权利,推进城乡要素平等交换和公共资源均衡配置,完善城镇化健康发展体制。

省委书记郭庚茂:当前,我省城镇化发展的内外部环境深刻变化,既面对诸多难题,更面临巨大机遇,加快城镇化的条件趋于成熟,我们必须切实肩负起历史使命和责任,遵循规律,因势利导,顺势而为,推动新型城镇化积极稳妥发展,加快中原崛起河南振兴,让人民群众过上更好生活。

省委常委、市委书记吴天君:发挥新型城镇化的引领作用,必须坚持“一个主体两个载体”的“三位一体”统筹城乡发展理念,按照“中心城市带动、县城组团发展、产业集聚区支撑、统筹社区建设”的思路,统筹解决好农业转移人口市民化和农民就地城镇化转换两大核心问题。

”

“四类社区”让百姓安居乐业

□中原报业传媒集团全媒体新闻中心记者 赵文静/文 马健/图



拔地而起的二七区荆胡村安置房工程

大学路南水北调干渠南岸,19幢充满现代气息的安置房拔地而起,不时吸引着过往行人的目光。“我们准备开春装修完就住进去。”二七区荆胡村居民李大爷没事儿就来这里转转。他说,通过城中村改造,房子敞亮了,道路通畅了,环境更好了,日子越过越有盼头了。

整洁宽敞的道路,随风摇曳的绿化树,鳞次栉比的小洋房,一应俱全的生活休闲设施。“俺们这儿可不比城里差。”在牛店镇张湾东宏社区,看到的是农户们脸上洋溢的幸福笑容。新密市像这样建成和在建的新型农村社区有64个,已建成住宅580万平方米,入住群众逾10万人。

作为郑州市合村并城首批试点项目,侯寨滨河花园社区、高新·锦和苑等一批项目建设正在如火如荼进行,施工现场一派繁忙景象……

编织城乡共享民生网

从“住有所居”到“安居乐业”,让老百姓得到更好的教育、更稳定的工作、更满意的收入、更可靠的社会保障、更高水平的医疗卫生服务、更舒适的居住条件、更优美的环境。

为了这份沉甸甸的承诺,市委、市政府把四类社区建设作为改善城市环境和居民生活的重要途径,提出要在旧城改造、城中村改造中,拿出10%~12%左右的供地建设绿地、游园,作为居民活动空间;在合村并城中,要求容积率严格控制控制在3.5以内;在新型农村社区建设过程中,要求社区基础设施实现“五通七有两集

中”,并按照均等化的政策,让居民享受城乡一体的公共服务和各项保障。

按照郑州市新型城镇化建设三年行动计划,2012年至2014年,我市共规划建设新市镇25个,四类社区667个,其中新型农村社区114个,城中村改造项目共191个,旧城改造项目共52个,合村并城社区共310个。

同时,结合城市规划、土地利用规划和保障性住房建设规划,我市通过完善配套政策,建立绿色审批通道,加快推进项目,加大棚户区改造力度。市棚改办与省遥感测绘院合作,采用遥感技术和数字

化手段,由技术人员在遥感地图上逐块筛查,将结果交由各县(市)、区现场核实认定,并在此基础上编制了2013~2017年棚户区改造规划和年度计划。

当前,我市正按照“政府主导拆迁安置、市场化开发建设、群众自愿、规划引领、交通先导、双改同步”的原则,加快推进四类社区建设。2013年年底前,入住社区的居民达到20%~30%。到2014年年底,确保各城区、开发区规划内的城中村改造和周边3公里以内的村庄以及快速路、干线公路两侧村庄的撤村并城任务大头落地。

共圆安居乐业梦

市新型城镇化建设办公室统计数据显示,2013年1至10月份,全市四类社区建设累计完成投资1298亿元,完成城中村改造拆迁2484万平方米、旧城改造拆迁150万平方米、合村并城拆迁3837万平方米、新型农村社区拆迁356万平方米、新市镇拆迁302万平方米。

2013年全市计划建设安置区384个,截至10月底,已开工367个,已竣工(含部分竣工)219个,已有176个安置区实现群众回迁(含部分群众回迁),回迁群众22.16万人;计划建设89个新型农村社区、203万平方米,累计建设103个、533万平方米。

作为“四类社区”建设的重要内容,棚户区改造也让困难群众告别“忧居”。2009年至2012年,我市累计完成棚户区拆迁8299户(套)41.86万平方米(不含城中村),已基本建成6892户(套)69.67万平方米。其中安置房投资约21亿元,带动开发建设投资50多亿元。2013年,我市已开工的棚户区改造项目25个,完成拆迁面积174.59万平方米,新开工安置房18521套,面积200.18万平方米,已完成投资19亿元。

这些数字的背后,是我市加快“四类社区”建设的铿锵步伐,是老百姓圆梦的一个个具体行动。

专家点评

河南省委讲师团团长 张云成:“四类社区”建设是市委、市政府确定的郑州都市区新型城镇化建设的六个切入点之一,也是改善城市环境和居民生活的重要途径。郑州市在旧城改造、城中村改造、合村并城、新型农村社区等“四类社区”建设过程中,充分体现以人为核心,对游园绿地、容积率、基础设施等都提出明确要求和严格标准,并把棚户区改造作为破解城市二元结构、提高城镇化质量的关键抓手,推动形成参与各方相互促进、共同发展的良性循环,逐步改善群众居住环境,使群众享受到更好的城市公共服务。

在新型城镇化“四类社区”建设实践中,郑州市结合实际情况大胆尝试,务实求进,方向明,步子稳,措施实,积极探索出了一条适合自身发展的新路子。从“住有所居”到“安居乐业”,越来越多的群众将在“民生工程”中圆了自己的“安居梦”。