

住房信息全国联网进展不顺 以人查房或仍为禁区 国务院:不动产登记条例6月底前出台



不动产登记或仍严禁以人查房

住建部部长姜伟新在日前召开的住建部工作会议上,亦把个人信息联网列入2014年重点工作之一。

姜伟新要求,2014年进一步扩大联网城市范围,探索建立各省、城市与住房城乡建设部联动的信息系统建设工作及运行机制。

值得一提的是,2014年个人住房信息联网的工作将被纳入到不动产统一登记制度的设计之中。

据了解,“不动产登记”的牵头部门——国土部已经开始着手起草制定不动产统一登记的法律法规草案和相关规章草案,并编制相应技术标准。

在不动产登记制度起草的前期讨论和研究的准备工作中,涉及部分“条例”中是否要针对性规定个人不动产信息查询的权限、范围等问题。

在对外提供查询服务之时,国土部人士介绍,也要确保不动产所有人的各项权利不受侵害。

“因此在涉及个人不动产信息查询的权限、范围等问题时,将借鉴并整合住建部全国房地产信息联网系统的先行经验,对以人查房进行规范。”上述国土部人士如是介绍。

也就是说,不动产统一登记制度建立后提供的查询服务,以特定人为查询条件查询其名下所有房产的“以人查房”,在个人查询领域,或仍为“禁区”。

一直以来,“以人查房”都是个人住房信息联网推进的一大障碍,从2012年4季度开始,郑州房妹、陕西房姐、广东房叔等“丑闻”相继被网民爆出,此后多地均对“以人查房”进行了严格限制。

上述接近住建部的人士介绍,从技术上来看,以人查房已经没有技术阻碍,但从个人财产信息保护还是减少联网阻力出发,“以人查房都需要禁止”。《二十一世纪经济报道》

“三个一批”定严规 国土部:严查小产权房

国土资源部网站发布的消息显示,国土资源部执法监察局负责人近日表示,各地要按照要求坚决做到“三个一批”,即坚决拆除一批“小产权房”,坚决查处一批典型案件,严肃追究一批有关责任人员的责任。

据中国国土资源报记者日前从国土资源部执法监察局了解到,去年11月22日、11月24日国土资源部、住房和城乡建设部联合部署“小产权房”查处工作一个多月来,各省国土资源部门密集部署有关工作,加快清理、查处。

据了解,各省级国土资源主管部门、住房和城乡建设部门要尽快摸清底数上报两部,并选择1~2起顶风违法案件直接予以查处。目前,北京市昌平区、河北省石家庄市栾城县、内蒙古呼和浩特市赛罕区、海南省海口市、广东省广州市花都区已组织拆除了一批“小产权房”。河南省召开全省视频会议部署相关工作,并向省主管领导专题汇报,以两厅名义起草紧急通知;山西已向省政府专题汇报,起草了工作方案,准备在省政府牵头下组建领导小组;湖北已向省政府专题汇报,各市正在抓紧梳理案件;陕西以两厅名义召开了县一级视频会,并在省国土资源厅成立了工作机构;江苏已要求各市按时上报摸排及案件查处情况。《东方早报》

2014年个人住房信息联网工作将被纳入到不动产统一登记制度设计之中,此前住房联网遭遇地方重重阻力。国务院已要求国土部在2014年6月底前出台《不动产登记条例》。为此,国土部目前正着手起草制定不动产统一登记的法律法规草案和相关规章草案,并编制相应技术标准。

值得一提的是,不动产登记条例制度设计中,将增设查询服务,但将限制在此前的法律法规范围内,备受争议的“以人查房”,或仍为“禁区”,被严格限制。

个人住房信息全国联网进展不顺

全国个人住房信息联网工作启动已经4年,但进展并不顺利。

住建部先于2011年要求次年6月底完成60个城市的联网工作,又于2012年要求,在2013年6月底前将完成500个城市的住房信息联网。

然而,联网大限已过,500个城市的住房信息联网并未完成。一位接近住建

部的人士告诉记者,联网的城市已经超过60个,但远未达到500个。

联网进度的延期存在多方原因。中国房地产及住宅研究会副会长顾云昌表示,利益集团的阻力也是一大原因。

一直以来,住房信息联网被社会公众认为“对特定人群的房产信息进行查询以推进反腐败工作”。

“从技术上,住房信息联网的确可以实现以人查房。”顾云昌表示,然而当前公务员的财产申报制度还没有建立起来,此外,非公务员、私人的财产公布可能产生个人隐私泄露问题,很难推进。

住建部部长姜伟新曾经在一次内部会议上坦承,住房信息联网比预想中要难得多。

新郑综保区三期有望年底投用 围网建设计划于今年6月完成

本报讯 郑州新郑综合保税区三期围网已基本完成征地拆迁围网、监控设施、巡逻通道的施工图设计及概算编制等准备工作,计划于今年6月份完成围网建设,今年年底通过验收并投入使用。这是记者从郑州航空港经济综合实验区获得的好消息。

综保区三期围网建成后,将围绕建设“大枢纽、大产业、

大都市”的目标,在现有加工贸易的基础上,开展保税物流、保税展示、保税研发等业务,建立维修中心、销售中心、结算中心,推进和带动特殊监管区的转型升级,打造中原经济区对外开放的重要门户,这也将成为我省申报中部第一个自贸区创造有利条件。

据介绍,综保区三期围网占地面积2.343平方公里,

主要规划有保税加工区、保税物流区、保税展示区、保税研发检测维修区、食品药品冷链仓储区和物流分拨作业区,主要发挥四大功能开展九项业务。

根据计划,三期围网项目建设拟分三步走。第一步建设围网、监控设施和巡逻通道;第二步建设区内市政道路、物流分拨中心及场站大

厅、食品药品冷链仓库;第三步建设保税展示中心、研发金融商务中心。

目前,三期围网已基本完成征地拆迁围网、监控设施、巡逻通道的施工图设计及概算编制等准备工作,项目可研和建议书已获批复,已具备开工条件。

郑州晚报记者 辛晓青
实习生 王煜枫

50本蛇年邮票年册 一上午领完 没有拿到的读者 赶快打电话



2013年眨眼就过去了,2013年蛇年邮票也发行完毕。经过和集邮公司协商,以最低价格为读者提供的50本蛇年邮票年册一个上午就被读者买完,很多读者表示遗憾的同时也希望能够买到一本。经过协调,又联系了一部分年册,没有拿到的读者赶快拨打电话联系吧。

2013年中国邮政发行了很多大套的纪念邮票,在近年来是不多见的。比如一套12枚的桃花,一套6枚的金铜佛造像和景泰蓝。题材也是多姿多彩,意义重大。如一套4枚的中国梦和毛主席诞辰120周年。在设计上也是匠心独运,多套邮票采用影雕套印技术,突出邮票这一国家名片的收藏价值。

还等什么,拿起电话联系我们吧。

读者热线:13838049296, 67655679。