

# 在高楼内,没有客流,这样的“隐形生意”怎么赚钱? “楼宇店”老板传授成功生意经 宣传全靠网络,发布信息时间要把握好,待顾客如亲朋

创业

生意经

在写字楼里开店已经不是新鲜事,从流行到销声匿迹,如今能够存活的“隐形店面”是怎样经营得“有滋有味”的呢?

从2005年开始做网店,到在写字楼里卖服装,创业者蒋颖婷用“粉丝经济”抓顾客,已然成为郑州“楼宇店”的带头人。

郑州晚报记者 沃林婀娜 实习生 陈冉/文  
郑州晚报记者 马健/图



## 从全职太太到“女汉子”

“我特别喜欢人家叫我女汉子。”

2005年,蒋颖婷25岁,她辞掉某服装品牌公司经理助理的工作,打算在家里相夫教子。

蒋颖婷说,自己天生就属于坐不住的人,2006年,她重出江湖,开了一家女装网店。而当生意有所起色的时候,她的宝宝出生了。为了照顾孩子,她只能将网店关闭。

2007年,她的网店重新开张,“开张后的第一个月,营业额竟是零,这让我郁闷了很久。”但这并没有让她退缩,她发现很多同城的买

家喜欢上门试衣,而且这些顾客还拉帮结派直接到她家挑选衣服。“当时,家里的婴儿房成了试衣间,每到下班时间,买衣服的顾客络绎不绝。”

于是,蒋颖婷和老公商量,打算开一家网络与实体相结合的服装工作室。

很快,她在大石桥一写字楼里开了第一间服装工作室。蒋颖婷的努力没有白费,而后的两年,她很快又开了两间百余平方米的服装工作室。“顾客最多的时候,走廊里站满了准备进屋买衣服的人。”

## “隐形”生意要让每个客人成为你的“粉丝”

蒋颖婷不认同“在写字楼里开店很省钱”这一想法,“省钱可不意味着赚钱”。

写字楼的租金和经营成本固然很“实惠”,不过“养在深闺人未识”,写字楼里开店铺,着实要考验商家的推广、营销能力,弄不好可能被市场淘汰。

“我们这个行业看似门槛低,但是不一定所有人都能做好。”她说,从她开店开始,她所在的写字楼里陆陆续续地开了几十家,但是到目前能生存的也就四五家而已。

与沿街铺面只谈买卖不闲聊的态度不同,在写字楼里做生意千万

不能和顾客太生分。“在写字楼里开店,少了沿街的直观宣传,企业就要更注重推广和营销。”

她说,从开店到现在,只要有顾客进门,她从到员工都要笑脸相迎,端茶倒水如远朋到来,愿意和顾客闲聊工作、生活的点滴,推销商品倒是成了次要,对于和经营有关的问题,也是有问必答,创业经验也不吝分享。

她颇有感慨地说:“在写字楼里开店,靠的是宣传和诚信,我们会上网发布小店信息,还会维护好每一个客人的关系,让他们变成你的忠诚粉丝,一旦失去一个回头客,就会失去他身后的客户群。”

## 不要让你的宣传成为顾客的负担

在写字楼开店最大的难点就是客源,如何宣传写字楼里的店铺?精明的蒋颖婷用网络解决了这个难题。“如果没有网络,我的店铺恐怕要成为空中楼阁了。”

“网络营销是有难度,但也有技巧。”她说,“社区、论坛、博客、QQ群如此发达,谁在某个地方发现一个有意思的小店,网上发一条消息,立马传遍整个社区,而且很多社区都是兴趣爱好相似的人,这个目标消费对象的击中率何等高,宣传效果何等高,是完全能想象得到的。”

“切记不要让你的宣传成为顾客的一种负担。”蒋颖婷说,不管是通过哪种

途径做宣传,一定不能是纯广告,内容要诙谐幽默,而且还要分时间段来推送。

“我们要学会抓好每个时段应该放什么信息上去,不要信息轰炸。”她说,上午10点之前,中午12点至下午2点,晚上7点至8点,这三个时间段一定不要发宣传广告,“因为我的客户多是女性白领,所以这段时间都是她们最忙的时间。”下午2点至5点半和晚上9点至11点都是发广告的黄金时间;如果是做童装的,一定要在晚上9点之前推送广告,“因为大多数妈妈照顾孩子很辛苦,她们一般9点就要哄孩子睡觉了。”



【创富热线】(9:00至17:00)  
记者手机  
18625786205 15343712892  
【新浪官方微博】  
郑州晚报创业者俱乐部

【腾讯官方微博】  
郑州晚报创业者俱乐部  
【微信号】chuangfw  
【QQ群】156963504  
【记者QQ】734778182

# 2013年郑州市优秀创业项目 今日决出

本报讯 经过前期的评选,从昨日起,100家创业项目在郑州培训就业指导中心内大秀绝技,来争夺60个“2013年郑州市优秀创业项目”的席位。

据了解,这100个创业项目是从156个候选项目中,经过创业专家和创业培训学员的评审后初选出的。

活动现场,项目持有人以项目文字图片的幻灯片放映、项目实物功能的现场演示及创业代表的语言介绍等为主要形式,对创业项目进行全面的展示。

“你能给周边人带来什么与众不同

的体验?”“你用什么方法吸引消费者购买?”“你的赢利点是什么?”“你的核心优势是什么?”每个项目展示后,由成功企业家、风投公司代表和创业指导师组成的专家评审团队向项目持有人针对项目提出“一针见血”的问题,同时也给项目持有人关于创业的启示。

据郑州市劳动培训就业指导中心负责人介绍,创业项目演示为期两天,今日演示结束,将按得分高低评选出60个优秀创业项目,并给予表彰。

郑州晚报记者 沃林婀娜

## 北京同仁堂

# 康复眼病只需 3 服药

### 北京同仁堂正式救助全国老年眼病患者

国内著名中药老字号北京同仁堂,是我国最早一批发展起来的医药企业,是全国独一无二在人们心目中的中医至尊!北京同仁堂无论产品秘方、生产工艺、百姓口碑都是业界一流。中华人民共和国建国以来,共生产药品数百种,为人民群众带来健康。

由于效果好、见效快、能根治,清心明目丸近年来成了白内障、青光眼等眼病患者的主要选择!但是昂贵的价格让不少眼病患者犹豫不决,拖延了眼病治疗的最佳时机。

2012年,北京同仁堂特效眼病治疗产品——清心明目丸正式开始特价救助销售,目的就是为了让中国老年眼病患者能够少花钱用上放心药名贵的药,北京同仁堂的药!

救助期间,患者可拨打 400-999-6171 进行详细咨询。

### 北京同仁堂保证 7 天见效 复发包治

同仁堂的药见效快:北京同仁堂清心明目丸治疗眼病,采用中药提速技术,7天就见效,效果超过市面上所有其他眼药水和水口服药;

同仁堂的药效果好:眼药水类药物效果短暂,不治根本!服用北京同仁堂清心明目丸,可保证眼干、眼痛、眼胀症状能从根本缓解;

白内障、青光眼不用手术了:白内障、青光眼患者整天担心不治会失明、手术治疗风险大易复发!坚持服用北京同仁堂清心明目丸,白内障、青光眼眼前白雾消失、眼压恢复正常,服用3-4服药不手术就能康复;老花眼、砂眼、更年期眼病彻底治愈:北京同仁堂清心明目丸对老花眼、砂眼、眼干、眼痛、更年期眼胀效果特别好,坚持服用3服可彻底治愈;玻璃体浑浊、飞蚊症、黄斑病变确保康复:北京同仁堂清心明目丸能

明目丸能从眼球内部进行营养补充,只需要补充2~3服,眼前黑点、飞蚊、黄斑确保消失,眼睛清澈明亮;

结膜炎、虹膜炎、角膜炎炎症2周期可根治:各种炎症2服药康复,建立免疫终身不复发!

★郑重承诺★

- ◆承诺1:服清心明目丸3服药未达满意效果,北京同仁堂无条件跟踪治疗,直到满意为止!
- ◆承诺2:眼部病症治好,3年内如果再次复发,北京同仁堂无条件免费治疗至痊愈!

每天前30名打进电话可追加享受用药补助!

买 2 服药赠 1 服

眼病热线 400-999-6171 免通话费  
销售地址:北京同仁堂药品邮购中心 免费邮寄,货到付款!