

2013

## 中原地产年度热销楼盘大奖

2013年,在持续的宏观调控下,中原楼市逐渐向平稳过渡,楼盘销售可以说是几家欢乐几家愁,有的楼盘在逆市中崛起,依然保持热销,有的楼盘则水土不服,一蹶不振。

在楼市更加成熟的今天,消费者的眼睛是雪亮的。在产品为王的时代,哪些产品才是真正热销的产品,热销楼盘具备哪些因素?中原楼市去年涌现的热销典型,品牌优、地段好、户型全、性价比高,一亮相就受到了购房者追捧,成为成交金额榜的上榜大户。

在当今的个性化年代,凡是热销的楼盘,产品设计都能符合置业人群当下的需求。热销产品首先要有一个好户型,好户型除了要讲究好的通风、采光这些基础条件外,更要突出功能性、舒适性,特别是刚需房,多数刚需购房一族,资金并不雄厚,所以他们更看重户型的可变性和功能性。其次,就是好的环境,包括小区环境、绿化率、小区配套设施,以及与生活相关的医疗、菜市、学校、购物、交通等配套。随着社会的发展,好的物管也被越来越多的购房者看重。

此外,高端改善性楼盘之所以热销,板块特征也比较明显。要么占据资源优势,要么具有文化优势,要么具有产品设计优势,以及规模优势等。值得一提的是,热销的高端改善性楼盘,都在极力营造一种圈层文化。随着文明的进步、经济的发展、生活水平的提高,越来越多具有相同社会经济地位、相同爱好和品位的人会倾向于聚集在一起居住。 郑州晚报记者 苏瑜

郑州御邦置业有限公司 恒大·绿洲  
河南美景鸿城置业有限公司 万科·美景 龙堂  
河南省美景之洲地产开发有限公司 万科·美景 万科城  
利海(国际)控股集团河南公司 雁鸣湖  
郑州永安联合置业有限公司 锦绣山河  
河南谦茂置业有限公司 谦祥·万和城  
郑州永恒万通置业有限公司 永恒理想公元  
河南永恒凯悦地产开发有限公司 永恒理想世界  
河南保利置业有限公司 润丰·悦尚  
河南财信置业有限公司 财信·圣堤亚纳  
河南鑫苑置业有限公司 鑫苑·鑫城  
河南省兴达置业有限公司 锦绣园  
河南省东瑞实业有限公司 美林河畔  
河南骏龙房地产开发有限公司 升龙城  
河南民泰置业有限公司 民安·北郡  
郑州市基正房地产开发有限公司 基正·盛世新天  
河南亚星置业集团郑州分公司 亚星盛世  
河南金林置业有限公司 金林中心  
河南泰阁置业发展有限公司 九·锦·台  
郑州昌建地产有限公司 昌建誉峰  
郑州祝福房地产开发有限公司 祝福红城  
河南新合鑫置业有限公司 睿智禧园  
河南益通置业有限公司 龙腾西城  
河南英地置业有限公司 英地天骄华庭  
郑州市永威置业有限公司 永威·五月花城  
河南德润置业有限公司 德润·黄金海岸  
河南华正置业有限公司 翡丽首席公馆  
河南盛润置业集团有限公司 盛润锦绣城  
郑州中元置业有限公司 升龙汇金广场  
郑州元发置业有限公司 升龙天汇广场  
郑州泽龙置业有限公司 升龙又一城  
河南省多元投资开发有限公司 长江一号  
河南中豪置业有限公司 中豪·汇景湾  
河南正弘高新实业有限公司 高新数码港  
河南银基房地产开发有限公司 银基王朝  
河南振兴房地产(集团)有限公司 富田兴龙湾  
正商地产 正商·新蓝钻  
正商·明钻 正商·恒钻  
正商·幸福港湾 正商·瑞钻  
正商·铂钻 正商城

(以上排名不分主次)

