

2013

## 中原地产年度舒居大奖

房子是关乎到一辈子的事情,无论是自住或者投资,消费者都会特别注意房子居住的舒适度。他们渴求空间划分更合理、低碳智能、社区服务更人性化的新产品,尤其对于那些买房是为了自住的人来说,房子居住的舒适度更加重要。小区的绿化率、容积率、楼层、采光、朝向、户型设计等都能影响到居住舒适度,而采光、朝向、户型设计是内在的舒适感觉,绿化率、容积率等是外在的舒适体验。

随着房地产业的迅速发展,每一种住宅形态都浓缩了一个时代的发展印记,也承载着一种全新的生活方式和人文内涵。随着房地产业的不断成熟和消费者对房产属性需求的越来越多,精细化开发模式所带来的产品革新已经让越来越多的中原人过上了新舒居生活。

近几年,郑州房地产市场涌现了一批创新意识较强的开发商,设计了众多让消费者满意的舒居户型。由于在市场表现得可圈可点,它们已经跃然成为郑州楼市的名片。随着消费者对产品属性需求越来越多,在中原主动升级产品的房企也呈增多之势,推动房地产产品进入全面改良进化、升级换代的新阶段。

如果说多年前的房子只是为了满足人们居住需求的经济实用型,那么现在的住宅已经通过产品升级,给人们带来舒居的体验。现在不少开发商通过附送面积、安排建筑层次上的分布,达到增加中小户型空间的效果。并从设计上加大客厅、卧室的面积,相对缩小洗手间的面积,从而提高业主的舒适度,而从整个社区形象或是单个房子的户型来看,都有一种精雕细琢的美感。

这些给购房者带来舒居体验的楼盘,无论从立面、户型、建材品质、社区规划乃至最终呈现的建筑轮廓都传递着不断超越的人文精神和力量,更为当下的中原人勾勒了一幅文化的、科技的、时尚的、丰富内涵的全新蓝图。

郑州晚报记者 苏瑜

新乡御景置业有限公司 恒大·金碧天下  
河南和谐置业有限公司 金沙湖高尔夫观邸  
郑州清华园房地产开发有限公司 清华·大溪地  
清华·忆江南

河南新田置业有限公司 新田城  
华润置地(郑州)有限公司 华润·悦府  
郑州保利房地产开发有限公司 海上五月花  
河南鸿宝置业有限公司 鸿园  
郑州名门地产有限公司 万千世纪城  
东方鼎盛(集团)地产发展有限公司 东方鼎盛·御府  
郑州玉安联合置业有限公司 锦绣山河  
河南谦茂置业有限公司 谦祥·万和城  
河南开祥置业有限公司 开祥·御龙城  
河南建业泰宏置业有限公司 泰宏建业国际城  
河南通利房地产发展有限公司 通利荣郡2期  
建业地产股份有限公司 建业·春天里  
建业·天筑

郑州港发置业有限公司 豫发·大运城  
郑州黄河大观有限公司 思念果岭国际社区  
河南英地置业有限公司 英地金臺府邸  
郑州翰园置业有限公司 锦艺城  
河南中联创房地产开发有限公司 橄榄城·伍号院  
河南星联置地(集团)有限公司 星联湾  
锦艺集团 龙湖锦艺城  
河南盛润置业集团有限公司 小城之春  
河南新城置业有限公司 绿地·滨湖国际城  
上海绿地控股集团新乡公司 绿地·泰晤士新城  
郑州双湖置业有限公司 康桥九溪郡  
郑州新兴置业有限公司 康桥·溪月  
河南振兴房地产(集团)有限公司 富田兴和苑  
河南振兴房地产(集团)有限公司 富田九鼎世家  
郑州雅居乐房地产开发有限公司 郑州雅居乐国际花园  
正商地产 正商·红河谷  
正商·玉兰谷  
正商·红溪谷  
正商·书香华府

(以上排名不分主次)

