

2013 中原地产新商业中心

城市商业中心是人们生活的城市客厅,是一个城市形象的代表,一站式消费是其最大特点。每一个商业中心的成功都与人口、交通、地段等有着密切关系,这几个要素的重要性从获奖的商业中心中可得出结论。回顾2013郑州商业中心的关键词就是一个“新”字:新项目、新定位、新业态、新品牌、新生活、新启示。在郑州的商业市场不断涌现的各类商业中心上看,越来越多的商业中心项目已经有了自身的准确定位,而不是单纯地以购物为目的,在主题定位、功能定位和客户定位上,每一个商业中心都有自己独特的主题,都在从传统

的商业模式向新型的商业模式进行转变,从“谋定”到“求变”进行转变。

越来越多的商业中心的涌现使得郑州逐渐正在成为购物中心主导的市场,在这样一个不受约束的空间里,消费者可以完成从消费到聚会一系列的需求,商业中心对于消费者的意义已经慢慢由买东西的地方上升到了生活场所。经营者也越来越关注消费者的综合需求,更关注人们购物过程中的体验,这样的关注不仅会让消费者觉得方便,还会带来更多愉悦感,让消费者觉得需要停留的时间可以更长,做到这一点,这个商业中心就真正抓住了消费者的心。

郑州晚报记者 韩娟

- 郑州万达广场投资有限公司 郑州万达中心
- 郑州华南城有限公司 华南城
- 郑州华强广场置业有限公司 华强城市广场
- 正商地产 正商四大名筑 建正东方中心
- 正商向阳广场 正商和谐大厦
- 郑州市金马凯旋家居投资开发公司 郑州金马凯旋家居CBD
- 河南冠联工程有限公司 硅谷广场
- 郑州凯浦置业股份有限公司 德化新街
- 河南大正投资置业有限公司 德化无限城
- 山顶地产 山顶商业时代广场
- 郑州绿都地产置业有限公司 绿都广场
- 郑州顺隆置业有限公司 锦荣悦汇城
- 河南省清华房地产开发有限公司 清华城
- 河南绿地广场置业发展有限公司 郑东·绿地中心
- 河南绿东置业有限公司 绿地·新都会
- 河南连捷置业有限公司 升龙广场
- 郑州华商汇控股有限公司 华商汇
- 郑州元通房地产有限公司 元通·名品国际

(以上排名不分主次)



承天时地利人和之势 荣华将启 恒大绿洲二期即将公开认购

土地,承载的不仅是建筑;建筑,容纳的也不仅是居所……在每座城市都有一座顶级人居建筑精品,它代表的不仅是居住水平,而是整个城市的生活态度及幸福质量。

在郑州,这座建筑“精品”非恒大绿洲莫属。70000平方米世界级皇家园林、5100平方米星级豪华会所、国际级航母配套以及9A精装品质让恒大绿洲从众多楼盘中脱颖而出。2013年8月31日,恒大绿洲闪耀中原,首期开盘当天狂销13.6亿元。随后,恒大绿洲紧抓金九银十的黄金旺季持续热销,吸引众多置业者的关注与青睐,成就郑州乃至中原楼市的“神话”。那么今天,就让记者与您一起,来破解郑州恒大绿洲成为地产“神话”的奥秘所在。 郑州晚报记者 范建春

天时

厚积薄发,应时而起

几年前,郑州市提出了“东移北扩”的城市发展战略,蓄势多年的经开区再次崭露头角,吸引了众多投资商及置业者的目光。2013年,经开区规划面积快速扩张,大规模的工矿企业将进一步外迁,为城市发展腾出充

足的空间,提供了更多的土地资源用于商业开发,为经开区的房地产发展提供了优越的发展条件。郑州恒大绿洲便是在此前提下应时而起,引爆郑州乃至中原楼市,从而一举成为经开区楼市崛起的水火岭。

地利

坐拥郑州最后价值洼地

郑州城东区域的迅速崛起,使城东正在逐渐变成一块极具升值空间的风水宝地。城市新核心的定位,让这块区域更赋深远价值。恒大绿洲

位于郑州市版图东移北扩的重点发展区域,紧邻地铁5号线,倚靠长途客运东站,东临新107国道、高铁站,西邻机场高速、中州大道,10分钟

车程直达CBD,20分钟车程直达机场,15分钟车程直达汽车客运站及高铁站。立体化一站式交通核心,让恒大绿洲坐拥郑州最后价值洼地。

人和

领衔经开楼市人气之王

2013年,“雾霾”成为全社会关注的热点,人们逐渐开始认识到居住环境对健康的重要性,生态景观、绿化、水景、配套较好的生态宜居楼盘,伴随市民日益增长的

健康居住意愿而成为新的卖点,备受人们关注。恒大绿洲礼献郑州,成就生态宜居典范,70000平方米世界级皇家园林对于置业者有着莫大的吸引力,而同时恒大地产

的国际级航母配套及9A精装品质也满足了广大置业者对于品质生活的憧憬与向往,恒大绿洲借此成功荣登城东置业首选,领衔经开区楼市人气之王。

104天,成就准现房奇迹

从2013年8月31日恒大绿洲首期耀世开盘到12月13日首期1#楼荣封金顶,只历经了短短104天的时间。紧接着,恒大绿洲首期2#、3#等

其他楼栋都将陆续封顶。短短不到4个月的时间,恒大绿洲首期便以准现房的姿态展现在购房者面前。如此的工程速度,再加上恒大一贯的严

格精细的工程标准和优良的工程品质,让众多选择恒大绿洲的客户吃了颗“定心丸”。选择郑州恒大绿洲,带来的,只有满意与惊喜。

首期完美收官,二期荣华将启

如今,恒大绿洲首期即将完美收官,汲取了首期的巨大荣誉与无尽魅力,恒大绿洲再次盛装来袭。“园林升级、配套升级、产品升级”,恒大绿洲二期荣华将启,先天的优势以及后天的努力,注定了恒大绿洲二期的出场绝对是一场精彩的亮相。1月18日,恒大绿洲

二期即将公开亮相,全城VIP火热招募中。

据悉,恒大绿洲位于郑州市版图东移南扩的重点发展区域,周边毗邻航海路、中州路等多条城市主干道,坐拥地铁5号线、中小学林立、公园众多,独享尊贵区位优势。项目占地297亩,其中规划有

70000平方米世界级皇家园林,8500平方米商业街,5100平方米五星级超豪华会所,幼儿园、中小学等教育配套一应俱全。住宅户型面积83~141平方米,涵盖浪漫两房及经典三房。小区采用欧式园林建筑,打造全景观精致园林,以品质铸就城东名门生活新典范。

