

# 2013 中原地产年度金牌操盘手

每一个房地产项目的运作,幕后都有一个神秘人物,他们既是领军的将军,也是冲杀一线的战斗。如今很多人将他们称之为“操盘手”,这个从股市中“偷来”的称呼,既形象又贴切,某种意义上,地产“操盘手”的能力和水平直接影响着一个项目的成功与否,他们具有思考力、观察力、执行力和领导力,他们凭借敏锐的眼光洞察市场风向,准确把握地产的点滴商机,凭借灵活的思维盘活整个市场,令一个个炙手可热的楼盘呈现在大家面前。多少个日日夜夜的加班,多少次工地现场留下的足迹,都是他们骄傲的资本。一次次开盘热销,一次次购房者欣慰的笑容,都成为记录他们成绩的勋章。

郑州晚报记者 韩娟

- 河南新合鑫置业有限公司项目总经理
- 郑州昌建地产有限公司副总经理
- 郑州永恒万通置业有限公司项目总监
- 河南亚星置业集团有限公司营销中心总经理
- 郑州清华园房地产开发有限公司营销总监
- 郑州华南城有限公司品牌推广与会展部总监
- 郑州康桥房地产开发有限责任公司营销总监
- 郑州保利房地产开发有限公司营销总监
- 郑州华强广场置业有限公司营销总监
- 郑州祝福房地产开发有限公司营销总监
- 河南鸿宝置业有限公司营销总监
- 河南新田置业有限公司营销总监
- 河南省兴达置业有限公司营销总监
- 河南通利房地产发展有限公司营销总监
- 河南鑫苑置业有限公司营销总监
- 郑州翰园置业有限公司营销总监
- 锦艺集团营销总监
- 郑州元发置业有限公司营销总监
- 河南明瑞置业有限公司营销总监
- 河南连捷置业有限公司营销总监
- 郑州中元置业有限公司营销总监

(以上排名不分主次)

- 赵晓莉
- 陈阳
- 姚卫峰
- 段熠利
- 黄艳红
- 黄晓威
- 余合
- 杨鸿未
- 姜英杰
- 郭海芹
- 毛冰
- 薛超群
- 冯多多
- 徐文
- 冯楠
- 陈树源
- 陈亮
- 凡艳萍
- 叶敏
- 张军霞
- 邢彦雪



郑州中产阶层置业“四美”之价值美

## 从“家里的邻居”到“花墙外的朋友”

从保利·海上五月花纯洋房看中产阶层置业心态的回归



伴随着中原城市快速发展的步伐,作为城市生活格调与品位风向标的城市中产,正经历着一场置业心态的回归——从别墅时代的“身份代言”价值观,回归到真洋房时代的“品位生活”价值观。郑州晚报记者 韩娟

### 保利·海上五月花,引领居住价值理性回归

保利·海上五月花精选三所旁豪宅区、千年古河贾鲁河畔,生态环境优越;规划中的地铁等现代交通将该区纳入龙湖副CBD辐射群,城市繁华触手可及,地段升值潜力巨大。四份自然,六分繁华,保利·海上五月花以城市“黄金分割点”绝版地段,精酿“梦中的花园”式醇美纯洋房住区,让攀峰期的中产家庭既能拥有高尚的生活

品位,又能方便照顾繁忙的事业,高度通达的交通效率,也让主人拥有更多时间与家人相聚。

在此之上,央企保利更以中原前所未有的5S标准,鼎献“院沉露退”式的理想居住空间,将庭院、下沉式庭院、空中露台等错落配置,传统院落居住精神的回归,让邻里不经意间便成为“花墙外的朋友”。



### 一个“失陪”的时代,拷问居住价值观

这是一个快进的时代,也是一个“失陪”的时代。越来越多的家庭正在这个社会越来越激烈的运转过程中,慢慢沦为“失陪族”。据一项调查显示,有超过2/3的人平均每天陪伴伴侣的时间不超过一小时,七成以上女性因为长期缺少陪伴而缺乏幸福感。63%的城市中产每年

只有不到3次的家庭聚会;75%的年轻父亲因工作等原因错过了孩子第一次说话。和家人在一起的时间,正成为城市生活中一项新的“奢侈品”。

越来越多的“失陪”现象,让越来越多的夫妻成了“家里的邻居”,也让正处在事业上升期,却又同时承受着来自多方面压力的

中产阶层开始重新反思居住的价值观:拥有一个什么样的家园,才能既享有生活的尊贵感和体面,亲近繁华而又不远离自然;才能既照顾了事业,又免于和家人“失陪”?——他们中越来越多的人已经逐渐找到了这个居住的“理想平衡点”——处在城市“黄金分割点”上的城市洋房。