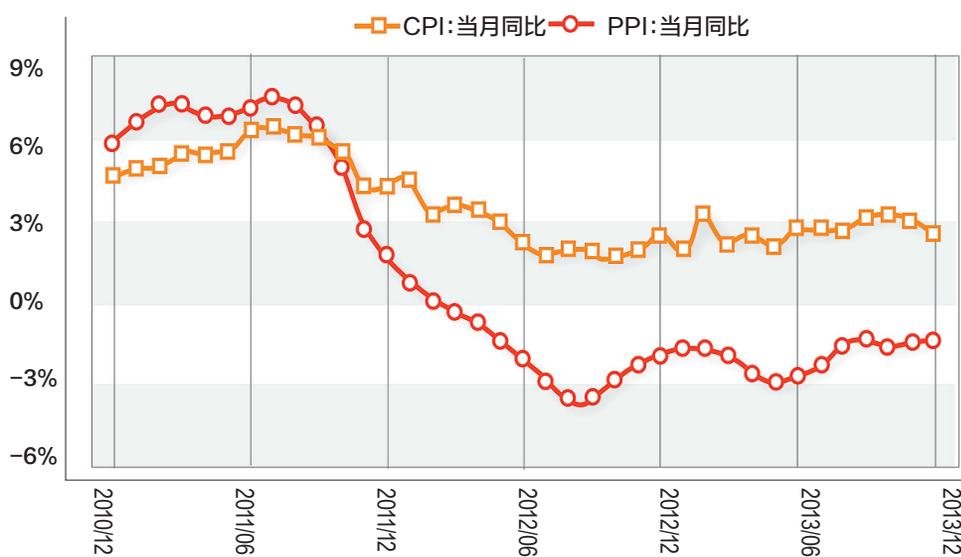




2013年12月CPI同比涨2.5%，全年定格2.6% CPI 低于调控目标 偏紧货币政策难改

12月CPI同比上涨2.5%略低于预期



制图:何欣

随着去年12月份CPI数据的公布,2013年全年的通胀指数定格在了2.6%,低于年初确定3.5%的调控目标。国家统计局昨日公布数据显示,2013年12月份,全国居民消费价格总水平同比上涨2.5%,低于预期。“CPI低于预期,说明通胀的压力有所放缓,这也为货币政策转圜提供一定的空间。但预计偏紧的货币政策还会持续一段时间,因为政策目标不仅是增长和通胀,还有防控金融风险的考虑。”中金公司首席经济学家彭文生昨日对记者说。

低CPI未减政策压力

国家统计局数据显示,影响去年12月份CPI指标最大的细项是食品价格。当月食品价格同比上涨4.1%,影响居民消费价格总水平同比上涨约1.33个百分点。尽管如此,全年的CPI指标仍然定格在了2.6%,大幅低于年初设定的3.5%目标值。受访经济学家对记者表示,尽管现有指标优于预期,但政策压力并没有减轻。

彭文生昨日对记者称,预计偏紧的货币政策还会持续一段时间,不会因为CPI低于预期而放松。预计今年的CPI数据在3%左右。彭文生认为,今年货币政策的主要考虑,是“不仅要考虑增

长和通胀,还要防控金融风险”。

渣打银行经济学家李炜亦持类似的观点。“通胀在上半年会温和走高,但在短期内不会突破3.5%,短期内央行将主要着力于调控银行间流动性,特别是促进去杠杆和控制影子银行的规模扩张。”

李炜表示,未来银行间利率保持在4%~5%的水平将比较合理,这也是为下一步推进利率市场化,特别是存款利率放开做准备。而在存款利率放开后,银行需要及时适应相对较高的融资成本。“今年全年的CPI数据为3.3%,预计高点将出现在二季度。”李炜称。

相关新闻

PPI降幅超预期凸显制造业通缩压力

国家统计局最新公布的数据显示,2013年12月份全国工业生产者出厂价格(PPI)同比下降1.4%,降幅超过市场预期。

“PPI的跌幅比预期要大,说明当前经济正承受一定下行压力和通缩风险。”兴业银行经济学家鲁政委表示。

此前一些机构预测,2013年12月份PPI同比跌幅或在1%至1.4%之间,如今,PPI环比连续3个月持平,同比则连续22个月负增长。分析人士认为,目前工业品价格回升乏力,制造业领域仍有通缩压力。

分析人士认为,中国PPI的持续负增长,与当前全球“弱增长、弱通胀”的格局基本吻合,说明全球经济仍处于脆弱“再平衡调整”进程。

受全球制造业增长动能放缓的影响,目前各主要经济体基本都处于阶段性的工业领域利润萎缩、PPI同比下探的局面。其中,2012年11月末,欧元区PPI同比增速为-1.2%,仍处于近年低位;11月美国中间产品PPI同比为-0.5%,目前美国工业领域利润增速远低于2009年第二季度的情形。

统计局数据显示,2013年

全年PPI同比涨幅为-1.9%,与2012年持平,目前,PPI已出现连续22个月同比负增长局面。

对于未来走势,瑞银证券经济学家胡志鹏认为,受国内外因素影响,在未来几个季度PPI同比下跌的趋势可能还将延续,他预计2014年一季度PPI同比平均下跌达1.1%。

不过,过去一年来,PPI同比涨幅呈现出明显的“U型”趋势,在去年5月份同比涨幅触及负的2.9%的年内最低点后,PPI同比涨幅已开始缓慢上升。

据新华社电

今年物价大涨概率不大

交通银行金研中心研究员陈鹤飞则表示,虽然2014年物价整体涨幅将比去年有所扩大,但大幅上涨的概率不大。主要原因有四:第一、2014年经济增速大幅回升的可能性不大,产出缺口只是处在或略高于零值,需求对物价的上拉作用并不强;第二、未来市场流动性大幅宽松的可能性不大,短期内物价水平不具有大幅上涨的货币条件;第三、国际大宗商品价格仍有震荡下行的可能,输入性通缩

担忧犹存,尤其是工业领域通缩压力仍存;第四、在市场需求恢复、供给略有下降的情况下,2014年猪肉价格可能温和回升,但由于当前生猪存栏量仍保持在高位,供应仍然充分,肉价大幅上涨可能性不大。

“预计2014年CPI同比涨幅在3%左右,PPI同比涨幅为1%左右,趋势都将呈现中间高两头低的倒U形。”陈鹤飞对记者称。

张晓华 南都供稿

本月郑州7块住宅用地将挂牌出让 分析称,二线城市土地成交量将保持平稳

记者昨日从市土地部门获悉,今年1月份郑州市区计划挂牌出让各类建设用地392.14亩,其中普通商住房用地286.91亩。 郑州晚报记者 胡申兵

本月郑州7块住宅用地将挂牌出让

据介绍,今年1月份郑州市区计划挂牌出让13块各类建设用地,面积累计392.14亩。其中,普通商住房用地7块,面积286.91亩。不过,除了两块位于郑东新区的商住用地115.61亩外,其他商住用地均为城中村改造地块。

统计显示,刚刚过去的2013年12月份,郑州市区累计挂牌出让各类建设用地16块,面积1086.54亩,其中住宅用地8块,面积422.94亩。均为起始价成交。

去年40城宅地成交面积较前年大增67%

根据中原集团研究中心的监测,去年12月全国40个大中城市宅地供应高位回落,但全年供应量达15507万平方米,比2012年大幅增加约50%。得益于11月的供应大增,12月住宅用地成交量依

然稳中有升。全年住宅用地成交面积13624万平方米,较2012年大增67%。中原集团研究中心总监张海清接受郑州晚报记者采访时认为,与一线城市的热度形成鲜明对比的是其他二三四线城市,

二线城市土地成交量将保持平稳

上海易居房地产研究院研究员朱光昨日接受郑州晚报记者采访时分析认为,去年12月份土地成交大幅回升,主要是一方面年末各地为了完成土地供应计划而加快了推地步

伐,前两个月成交下滑后积累的市场需求得以释放;另一方面也与每年12月季节性翘尾因素有关。总体看,去年土地市场较为活跃,预计2014年初受去年同期基数上升影响,土

地成交面积增幅仍将整体呈现回落态势。二线城市土地成交量大幅上涨,创年内单月新高。主要原因是近期一线城市商住用地较少,而二线城市由于土地资源相对丰富,吸

引了一些实力房企的目光;同时,二线城市土地供应的上升,也推动了土地交易的迅速攀升。预计2014年初,二线城市土地成交量仍将保持平稳态势。