

正弘·高新数码港1月11日开盘

世界级都会综合体“成绩单”精彩亮相

新年临近,郑州楼市也进入了传统的淡季时节。不过,在郑州高新区,却上演了一幕惊人的“逆天”热销传奇。1月11日,正弘·高新数码港开盘,面对一线品牌、低价竞品惨烈竞争,以毛坯产品开盘即售罄,狂销959套,合同款逾7亿元。2014年,郑州首个日光盘也因此而横空出世,惊艳全城。 郑州晚报记者 范建春



正弘·高新数码港效果图

综合成绩:优 花园都会,重新定义都市

正弘·高新数码港产品是由河南正弘置业有限公司精心打造的。

在河南的房地产历史进程中,正弘置业曾以锦绣国际公寓开创了中原第一家精装豪宅的概念,随后,更是以九郡·弘别墅项目开创中原地区的别墅元年。2013年,正弘再次以其对贵族地产血统的理解,以正弘·高新数码港项目筑梦郑西!

作为第三代城市综合体项目的世界级都会综合体,正弘·高新数码港项目在其购物中心内力推“一站式”消费和“体验式”购物,倡导国际化的消费理念,其商业形态包罗万象,应有

尽有,能够为消费者带来全新的消费感受和生活体验。而体验式商业街的设计规划,以及高品质的购物环境,使之成为高新区的行业标杆,将促使整个区域的商业硬件标准提升到一个新的高度。

正弘·高新数码港项目总占地面积约500亩,由四大天然组团构成,拥有60万平方米的全业态商业。其3分钟奢享圈、一站式国际风尚生活的综合体概念填补了高新区商业配套的空白。而专属的国际品牌早教机构,以及双语幼儿园,享受郑州中学、郑州大学附属小学、郑州中学附属小学的划片入学政策,

实现了0至15岁的一站式全优教育。而项目周边的郑州外国语学校、郑州大学、解放军信息工程学院等名校,也为孩子们的优越教育打下了一个良好环境。

作为高新区都市新生活的窗口,正弘·高新数码港产品的出现,颠覆了高新区原有的价值洼地概念,重新定义了都市坐标,并将这里打造成为一个新的城市中心。由此,改写了整个高新区的商业格局,提升了高新区的商贸高度。而国际化都会综合体更像一个城市的微缩体,已不仅仅是一个商业中心,更像是一种多彩的生活方式集群。

地理成绩:优 高新门户,河南“硅谷”核心

正弘·高新数码港位于郑州市高新技术产业开发区科学大道与瑞达路交会处,这里地处郑州新老城区的黄金结合点。往东,环城快速路与此连接;往西,绕城高速公路与此相通。由此,便可直接进入全国的高速公路网络。

随着科学大道西四环立交和莲花街立交的修通,现在的高新区交通设施已经形成了五纵五横之势,路况也达到了前所未有之快捷!在正弘·高新数码港项目周边,还规划有BRT以及多条公交线路,而已经动工的地铁一号线近在咫尺(科学大道长

椿路),即将动工的地铁八号线(科学大道瑞达路)也从项目门前经过。沿科学大道向东行至彩虹桥位置下穿,就可以直通京沙快速通道,新城与老城的无缝对接,使得这里的交通已然四通八达。

正弘·高新数码港项目所在的郑州高新区,是1991年经国务院批准的国家级高新区,也是中原经济区内唯一一家省会城市国家级高新区,是科技部部署创新体系首批4个重要战略支点之一。同时,这里也是河南首个ISO14001国际环境管理体系认证的生态

城区。

高新区有着环境优美的绿色园区,是郑州地区最适宜居住的区域之一。其中,贾鲁河、索河、须水河三河贯通,西流湖公园、黄河湿地公园、沉沙池湿地公园、黄河风景名胜区四园环绕,并以优质水源、全郊蓝田指数冠军犒赏心灵境地。

目前,高新区的配套已日渐成熟,这里正在从一个环境优美、产业迅猛发展的开发区向生活配套完善、商业日渐旺盛的新城市迈进,其学校、医疗和商业、教育配套已经达到了一站式的水平。

语文成绩:优 五大业态,运营都会繁华

城市商圈的发展记录着这个城市演化的历程。从早期楼下卖糖果的杂货铺到街口拐角的那间百货商场,再到后来一条条熙熙攘攘的步行街,最终形成的一个个城市商圈……现在,随着城市化进程的迅速推进,一种全新的商业形态——城市综合体的商街出现在高新区人们的面前。

正弘·高新数码港是一座集零售、餐饮、娱乐、办公、酒店、居住等诸多功能于一体的大规模、综合性、现代化、高品质、标志性的商业居住综合体建筑群。项目荟萃主题购物、国际名店、品牌巨幕影院、国际会所、体验式商街等世界最前沿的潮流生活资源,为高新区的消费人群提供生活之便,帮助他们实现购物、饮食、娱乐、休闲的一站式畅享!

正弘·高新数码港项目规划设计有8万平方米的超大型室内购物中心,2万平方米的大型超市、180米高的地标性五星级铂金酒店、品牌巨幕影院、LOFT酒店公寓、奢华住宅等,是拉动高端服务业发展,为高端人才创业、创新、生活、休闲所提供的一站式高端复合服务平台。

都会旗舰商街,运营都会繁华。正弘·高新数码港的体验式商街,拥有国际名品店、时尚餐饮、娱乐休闲等全业态商业服务体系,通过对环境的混合使用,使居住、商业活动都能够集中融入邻里和地区的生活当中,这种模式的优势在于方便生活有利工作,减少上下班钟摆式的交通,缓解城市交通压力,增加社区活力。

新派奢华住宅,犒赏郑西人居。正弘·高新数码港为高新区带来了首批豪宅作品,首层6米挑高的全石材精装大堂、通达的空间感构建的气派非凡的中庭;超大楼间距设计,景观视野开阔,居室的采光和景观更加充分,能够使业主在第一时间与阳光亲密接触。此外,纯手工法式园林,主题互动景观带的分布,三季有花,四季常

绿,也使得居住在这里,能够享受24小时的全景生活。在物业管理上,特设中原唯一专属管家级大堂副理服务,九重安防系统保障,刷新城市安全生活新标准。

5A甲级商务,启兴巨擘峰会。正弘·高新数码港项目中的全智能办公写字楼,10.8米挑高星级大堂,5A智能办公系统,两大7000平方米市政停车场,世界级商务中心标准配置,顶级的物业管理、人性化的服务,可以24小时不间断地给业主提供办公保障。此外,商务写字楼还以生态与美观的结合体,充分满足了精英的个性化办公需求。

地标超星酒店,开疆圈层版图。正弘·高新数码港项目中的超五星级酒店,是商务、社交和娱乐的最佳场所。酒店以其180米的超高地标性建筑,刷新了高新区的迎宾标准。同时,酒店精致活泼的大堂环境、创新美味的餐饮选择、领先时代的尖端科技、舒适健康的水疗和健身中心,以及综合性商务和会议设施等各种特色元素,给商务人士提供了一次极致的商旅体验。

挑空复式公寓,金十字上的凯旋门。高大而开敞的空间,上下双层的复式结构,类似戏剧舞台效果的楼梯和横梁,这就是高新数码港项目内的loft公寓。35平方米的两房,45平方米的三房,空间灵动多变,业主可以自行决定其风格和格局。在细节方面,loft公寓坐落在凯旋门建筑之上,运用玻璃和钢质框架外挑结构,使得内外景观可以互相渗透。生活在其间,人们的生活状态拥有更多的非私密色彩。而任意选择其居住、商务办公、投资等多重功能,也让loft公寓成为一种生活方式。

因此,正弘·高新数码港不仅将成为郑州乃至河南商业品牌集合度最高的都市综合体,势必也将成为众多国际国内著名品牌进一步拓展郑州市场的重要一站和优良载体。



1月11日,正弘·高新数码港开盘。