

夫妻之间房屋土地权属变更免征契税

记者17日从财政部获悉,财政部、国家税务总局日前发布了《关于夫妻之间房屋土地权属变更有关契税政策的通知》,对夫妻之间房屋、土地权属变更有关契税政策予以明确。

根据通知,在婚姻关系存续期间,房屋、土地权属原归夫妻一方所有,变更为夫妻双方共有或另一方所有的,或者房屋、土地权属原归夫妻双方共有,变更为其中一方所有的,或者房屋、土地权属原归夫妻双方共有,双方约定、变更共有份额的,免征契税。

通知自发布之日起施行。《财政部国家税务总局关于房屋土地权属由夫妻一方所有变更为夫妻双方共有契税政策的通知》同时废止。 新华社

2013年郑州市区挂牌出让各类建设用地10660.53亩 住宅供地累计达到7165.26亩

本报讯 记者昨日从市土地部门获悉,根据2013年公开挂牌出让成交情况,去年郑州市区累计挂牌出让各类建设用地193块,面积达到10660.53亩,平均每月土地成交量达到800多亩。

统计显示,2013年各月挂牌成交数量中,当年的1月、2月、5月、7月、12月共有5个单月建设用地挂牌交易量均超过了1000亩。其中,1月份成交量达到1827.43亩,33块;2月份次之,成交量达到1614.16亩,31块。数据还显示,在2013年,郑州市区普通商住房用地大大增加,通过挂牌出让的方式累计供应住宅用地达到7165.26亩、110块。

据了解,2013年单月挂牌供应住宅用地最多的月份是1月份,当月住宅用地挂牌成交了1599.47亩,占当月总投放量的比例达到87.5%,投放住宅用地16块;2月份住宅用地成交了1374.62亩,21块。除此之外,去年7月份的住宅用地挂牌成交了1165.61亩,成交数量为17块。

业内人士指出,2013年郑州市区各月份土地数量总体比较均匀,同时符合土地投放规律,即在年末、年初是土地投放量最大的时期。这也契合开发企业开发建设规律,集中在年末、年初对经营进行统筹安排。

中原集团研究中心总监刘渊昨日说,根据他们的监测,上周全国40个大中城市宅地成交233万平方米,环比下降14%,较2013年周均成交水平微增2%。分城市来看,一线城市环比大幅增长611%,二线城市环比大幅回落58%,三、四线城市环比下降8%。

上海易居房地产研究院研究员刘卫昨日接受记者采访时分析,随着新型城镇化推进,有利于三、四线城市房地产市场的长远发展。未来三、四线城市将迎来大量的农业人口进城市民化,这将衍生出新增住房需求,有利于这些城市的房地产市场规模继续增长。

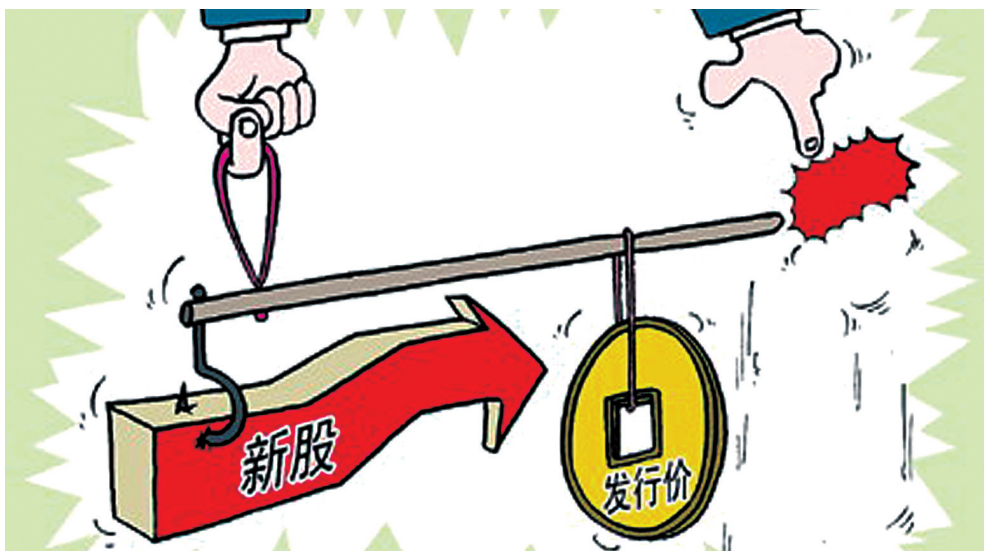
郑州晚报记者 胡申兵

成交三笔即遭临时停牌 创A股史上临停纪录

“IPO重启第一股”纽威股份昨日上市

“首秀”暴涨43.49%

业内人士提醒,炒新股当心“站岗”数年



昨日,“IPO重启第一股”纽威股份在上交所上市交易。作为新股发行暂停一年半之后首只上市股票,纽威股份受到市场广泛关注。纽威股份早盘仅成交3笔即触发上交所涨幅上限遭遇临时停牌,10点恢复交易。终盘报收于25.34元,大涨43.49%。纽威股份创出A股史上瞬间临时触及临时停牌的纪录。 郑州晚报记者 徐刚领

成交三笔即遭临时停牌

昨日,纽威股份上市,集合竞价报21.19元,较发行价17.66元大涨19.99%。早盘仅成交3笔,即触发上交所涨幅上限,遭遇临时停牌。10点恢复交易以后,股价经历短暂震荡后,迅速平稳,全天股价围绕23.20元一线上下窄幅震荡。尾盘股价开始拉升,收于25.34元,涨43.49%。纽威股份盘中最高价25.42元,距上

交所炒新规定的最高限价144%的25.43元仅仅差一分钱。

有意思的是,上市仅仅两秒钟,仅仅交易了两个档位,纽威股份就启动了第一次盘中临时停牌制度(熔断机制),创出A股史上瞬间临时触及临时停牌的纪录。此前,浙江世宝上市首日开盘后撮合3次交易才停牌。

上交所锁定200多个账户防炒新

1月17日,为防范新股炒作风险,上交所表示,对出现新股异常交易行为账户,将根据相关规定采取相应监管措施。上交所有关负责人表示,上交所将对新股上市初期交易(前10个交易日)进行盘前、盘中、盘后全过程的监管。

据悉,上交所梳理出了200多个炒新重点账户,并将这些账户发送给相关证券公司,要求其对这些账户的新股交易情况予以重

点关注。

新发布的新股上市初期监管规定显示,集合竞价阶段,有效申报价格不得高于发行价的120%且不得低于发行价格的80%。纽威股份的发行价17.66元,其有效竞价区间为14.13元至21.19元。连续竞价阶段,有效申报价格不得高于发行价格的144%且不得低于发行价格的64%。纽威股份一天内的价格区间应该在11.30元至25.43元之间。

炒新股 当心“站岗”数年

目前,我国证券市场仍处于“新兴加转轨”阶段,“炒新”问题比较突出,中小投资者由于投资知识和经验的不足,往往成为“炒新”的受害者。

据了解,从2009年7月上市的四川成渝至2012年10月上市的洛阳钼业,近三年半的时间内,沪市共有98只新股上市交易。根据上市首日及其后5个交易日成交数据统计,以新股上市首日买入金额在10万元以下的账户为样本,其6日后的亏损账户数占比平均达到

54.4%。其中,33只新股(占33.7%)的亏损账户数达到80%以上,8只新股(占8.2%)的亏损账户数达98%以上。由此可见,在新股上市首日及其后几个交易日跟风买入的中小投资者,大都以亏损出局。

鼎信汇金(北京)投资管理有限公司总经理陈浩认为,新股纽威股份一级市场套现13亿,获利43%。二级市场暂时无套牢盘,新一轮博傻开始。“就算新股必炒是个规律,炒过后留下一批人站岗数年也不稀奇。”

中了吗

(中奖号码以福彩、体彩官方公布为准)

体彩“排列3、排列5”第14017期

排列三 071 排列五 07154

体彩“七星彩”第14007期

9 9 4 5 7 6 2

福彩“七乐彩”第14008期

02 06 10 14 22 27 30+23

福彩3D第14017期

0 5 7

福彩“22选5”第14017期

02 08 09 10 15

治好“腰突”过新年 来年开春踏青去

因为其他方法无效就丧失信心? 千年活骨膏治骨确实不一样!

马上春节,马上行动,马上健康!在郑州,越来越多的颈椎病患者开始使用原空军医院薛院长研制的准字号【千年活骨膏1号贴】,很多重症、急症患者康复之后,拍CT片显示,突出物消失了,增生没有了,弯腰、跑步、逛公园轻轻松松,大呼神奇。

据骨科权威人士介绍,当使用常规疗法对病症不起作用时,很多颈椎病患者都开始使用薛院长研发的【千年活骨膏1号贴】,该药浓缩了36味纯中药,药力是普通药物的16倍,只要是“椎间盘突出、椎管狭窄、颈椎病、骨质增生、椎体滑脱引起的腰腿疼痛、麻木、弯不下腰、走不远路者,不论患病多少年,按穴位贴敷数次均可实现腰不疼、腿不麻;一周期酸麻胀痛基本消失,腰部有力、颈椎灵活;2-3个疗程突出物失水萎缩、骨刺钝化,跑步、锻炼犹如常人!即便是卧床不起的患者也有康复的希望!

另有【千年活骨膏2号贴】专治膝关节退行性变、骨刺、滑膜炎、髌骨软化、半月板损伤等症。

每年冬季,市面上都会出现大量靠夸大宣传和低价促销来博眼球的炒作产品,导致很多患者花钱不治病,甚至不再相信广告,【千年活骨膏】的问世,解决了骨病难题,让活动受限、生活不能自理患者重新获得康复希望找回生活的快乐。甚至准备做手术的患者,也重新获得站立和行走的希望。没有用过千年活骨膏的患者,就不要轻信放弃!

----新年“半折”治骨病----

凡购买一周期(20盒)以上者可享受其中半周期5折优惠,另赠298元的跳伞员专用护腰带和护膝宝。特惠最后3天,错过这次,在等一年!

康复热线: 0371-56622321

怀仁堂药房(黄河路服装市场东侧) 崇德堂大药房(医学院河医立交桥东北角向东20米)(省市铁路医保,市内送货,外地邮寄,药到付款,全程指导用药)