



去年 北上广深连续4个月涨幅超20%

12月份郑州房价同比涨幅12%，首次跌出涨幅前10名



去年12月份,65城市房价环比上涨

国家统计局发布的数据显示,与去年11月相比,去年12月份,70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)价格下降的城市有2个,持平的城市有3个,上涨的城市有65个。环比价格变动中,最高涨幅为1.1%,最低为下降1.7%。合肥当月环比涨幅为1.1%,居涨幅榜第一位;温州房价持续下跌,当月环比下跌1.7%。另一个环比下跌的城市为韶关,环比跌幅为0.2%。

市为韶关,环比跌幅为0.2%。

二手住宅方面,与去年11月相比,去年12月份,70个大中城市中,二手住宅价格下降的城市有5个,持平的城市有1个,上涨的城市有64个。环比价格变动中,最高涨幅为0.8%,最低为下降1.8%。哈尔滨、合肥、福州、三亚均环比上涨了0.8%;环比下跌的城市中,温州跌幅最大,达到1.8%。

互联网金融撬动零散资金 隐性风险须警惕

2013年末的互联网金融产品“之战”尚未平息;2014年初,硝烟再起。随着苏宁易付宝推出余额宝理财产品苏宁“零钱宝”,2014年互联网金融之战正式打响。拼高收益、拼低门槛、拼零手续费……成为各家机构逐鹿网络的重要手段。专家认为,互联网金融将促进我国金融市场化进程,但高收益不会常态化,需警惕投机、监管标准不明确等隐性风险。

投资者“纷纷买账”高收益

15日,汇添富基金携手南京苏宁易付宝网络科技有限公司共同推出余额宝理财产品苏宁“零钱宝”。作为2014年第一款上市的互联网金融产品,1月12日测试中的苏宁“零钱宝”七日年化收益率为6.991%。

15日晚,微信“理财通”正式上线,其基金提供商为大牌公司华夏基金,被视为“余额宝”最有力的竞争对手。

同日,根据支付宝最新数据,余额宝规模已超过2500亿元,成国内最大单只基金。

作为中国知名的搜索引擎,百度不甘落后。18日,在售的百度百利滚利版七日年化收益率是6.644%,号称“银行活期的19倍”。

去年12月25日,网易旗下的“汇添富现金宝”以6.481%的七日

高收益不会常态化须警惕风险

尽管互联网金融前途光明,但风险依旧是不得不面对的“达摩克利斯之剑”。

最为关注的问题是高利率是否会遭遇“滑铁卢”。对于互联网基金产品普遍的高预期收益率现象,业界认为很大程度上属于互联网企业牺牲部分利润

吸引投资者的营销手段。“预期收益率不会‘高居不下’,消费者一定要谨慎。”

在一些专家看来,互联网金融产品受众广泛,一旦风险不可控,影响难以估量。因此,建议投资者在购买前一定要仔细阅读相关章程,注意风险提示,仔

细甄别是否钓鱼、诈骗网站。

互联网金融的监管标准也亟待确立。王丽颖认为,互联网金融监管在相关法律法规上标准尚不明确。如果出现问题,谁来承担、如何承担都值得深入考虑。此外,专家认为互联网金融的信息安全管理应切实加强。 新华社

1月18日,国家统计局公布了全国70个大中城市住宅销售价格变动情况,2013年12月份,郑州市新建商品住宅价格环比上涨0.1%,与杭州并列位居涨幅榜倒数第一位,在中部六省省会城市中位居倒数第一位。郑州晚报记者 胡审兵

去年12月份,同比涨幅最大的10大城市名单

与2012年12月相比,2013年12月份,70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)同比价格下降的城市有1个,上涨的城市有69个。12月份,同比价格变动中,最高涨幅为21.9%,最低为下降2.8%。

统计显示,2013年12月

份同比涨幅最大的10个城市中,上海、北京、广州、深圳四个一线城市,分别上涨了21.9%、20.6%、20.4%和20.3%,排名后六位的城市分别为厦门、南京、福州、沈阳、长沙、太原和桂林,同比涨幅分别为16.9%、15.6%、13.3%、13.2%、12.3%、

12.1%,太原和桂林同比涨幅均为12.1%。

从涨幅前10位的城市来看,7个城市为一线城市及东部沿海城市,中部地区城市有两个,东北地区和西部地区城市各有一个。同比下跌的唯一一个城市为温州市,下跌了2.8%。

去年12月份郑州房价环比涨幅中部省会城市倒数第一

在中部六省省会城市中,2013年12月份,郑州市新建商品住宅(不含保障性住房)价格环比涨幅

为0.1%,排名位居最后一位,武汉与太原以0.3%的环比涨幅居倒数第二位。从同比来看,去年12月

份郑州房价涨幅为12%,居中部省会城市第三位;排在前两位的城市为长沙和太原,涨幅分别为12.3%和12.1%。

郑州房价同比涨幅首次跌出前10名

从2013年各月新建商品住宅(不含保障性住房)价格同比变化来看,京沪深广同比涨幅一直居于前列,此外南京、厦门、福州等城市一直是涨幅榜前十名的常客。郑州每月房价同比涨

幅一直在70个大中城市6~8名之间徘徊,在去年9月份郑州市出台新的调控政策后,房价涨幅回落明显。9月份当月涨幅同比排在全国第7位,10月份排在第9位,11月份排在第10位,12月份排在第11位。

这也是郑州房价同比涨幅在2013年首次排在10名以外,涨幅放缓非常明显。

业内人士指出,随着郑州新调控政策的继续实施,以及大量房源投放市场后,在今年年初郑州房地产市场走势仍会呈平稳状态。

白酒行业寒夜漫漫 大元慷慨伸来橄榄枝

就在几天前,国家加大反腐力度令茅台痛失两市第一高价股光环,几天之后,一家喜欢创造话题概念的上市公司向低迷的白酒行业慷慨地伸出了橄榄枝。

大元股份(600146)周五晚间披露,公司拟以每股8.33元的价格定向增发3.6亿股,募资30亿元,用于收购浏阳河酒业99.615%的股权及该公司后续发展的运营资金。大元股份因筹划此次重组于去年10月17日停牌。该股上次引起市场关注是其管理层为了收购黄金资产而私下签订有损股东权益的暗箱协议,并被相关方告上法庭且公司败诉。

在这次收购当中,引人注目的是收购价格。评估机构给予浏阳河酒业全部股东权益的评估值为20亿元,截至2013年9月末,浏阳河股东权益为3.92亿元,估值约为5倍PB。

这个估值要显著高于白酒行业上市公司,目前行业龙头贵州茅台的市净率仅3.2

倍。最引人注目的是,2013年前三季度浏阳河酒业还亏损了4193万元,其2012年全年的净利也不过1379万元,以此计算出的市盈率则高达144倍。

但大元股份对浏阳河的未来业绩则相当乐观。大元股份管理层预计浏阳河酒业2013年度、2014年度、2015年度、2016年度实现的净利润分别为1.02亿~1.33亿元,不低于3亿元、4.5亿元和7.5亿元,增速相当喜人。

问题来了,在行业产能过剩,国家限制三公消费的情况下,大元股份如何让浏阳河实现超高的业绩增长速度?

分析人士认为,白酒行业至少有30%的产能过剩,如果每年产能下降1%,需要20多年才能消化目前盲目扩张带来的后果,产能过剩将是未来一段时间不可避免难题。

据Wind资讯金融终端统计,2013年前11个月白酒行业利润总额为695亿元,同比下降3.34%。全景网