

2014年郑州将开建15701套公租房

商品房投放面积达到2400万平方米,增设南区办事大厅

昨日上午召开的全市住房保障和房地产工作会议提出,2014年郑州市将开工建设保障性住房和棚户区改造住房210210套(户),其中公租房15701套,棚户区改造194509户;基本建成保障性住房32161套。
郑州晚报记者 胡审兵

【目标】

2014年,商品房投放面积达到2400万平方米

会议提出,2014年,全市房地产开发投资将达到1650亿元,商品房投放面积达到2400万平方米,销售面积达到1900万平方米。

同时,归集物业维修资金6亿元,实现维修资金监督管理指导委员会规范运行。

在2014年,郑州将全面完成全市房屋安全普查、建档工作,房产档案馆将于6月底前投入使用,并增设南区办事大厅。

【措施】

起草《郑州市住房保障办法》

会议要求,2014年,郑州将以推进棚户区改造为重点,进一步深化“三房合一”新机制,加快完善具有郑州特色的住房保障制度。

加大棚改力度,建立首席服务官制度,开通行政审批绿色通道,通过“捆绑”改造等方式,加大零星棚户区、难点片区和老旧城区危旧房的改造力度。

完善政策法规,起草《郑州市住房保障办法》,全面解决经济适用住房项目建设遗留问题。

创新建设模式,加快公租房建设;尝试将符合条件的村民安

置多余房源纳入公租房管理,探索“三环”外公租房“租售并举”新途径;积极推进兼具过渡性安置功能的公租房建设。

加强使用管理,建立公租房智能化信息管理平台,加快实施住房保障卡管理制度。

加快实施《郑州市保障性住房建设导则》和《郑州市公共租赁住房设计导则》,在保障性住房项目中优先发展绿色建筑。

规范困难企业职工集资建房,开展市内五区公租房出售和房改房情况普查。

逐步建立房地产调控长效机制

会议要求,做好房地产市场调控工作,发挥市场在资源配置中的决定性作用,探索建立符合我市实际的多层次住房供应体系和宏观调控长效机制。

加快普通商住房投放速度。

加强房地产市场监督,修订《郑州市存量房(二手房)买卖合同》、完善《郑州市房地产中介服务机构信用评价指标体

系》,建立房地产中介市场专项检查长效机制。

强化房地产执法监察,与工商、公安、司法和区政府相关部门协作配合、联合执法,打击房地产违法违规行为的合力。

规范房屋租赁市场,建立便民、高效、权威的房屋租赁信息平台,及时发布房源信息和消费警示。

推进新型农村社区和改造后老旧小区物业管理全覆盖

不断推进物业管理全覆盖。积极将物业服务向新型农村社区和改造后的老旧小区延伸,开展前期调研,确定试点项目,拟定实施意见及相关配套政策。

着力提升物业服务水平。修订出台我市业主大会和业主委员会指导规则,维护业主的合法权益。在全市开展物业管理住宅小区星级评定工作,努力提高全市物业服务水平。

积极推动物业行业健康发展。将物业服务信用评价结果运用到物业招投标、企业资质升级等活动中。

继续加强房屋安全管理。

规范物业维修资金使用管理。进一步完善维修资金使用市场机制,简化业务办理流程,建立维修资金监督管理指导委员会。

完成“智慧房产”顶层设计

会议要求,2014年,全面推进集体土地上房屋和拆迁安置房登记工作,重点做好“两环十七放射”、合村并城(镇)新型农村社区项目安置房屋登记发证工作,并针对难点问题制定规范化办证流程。同时,启动房地产市场预警预报体系建设,完成“智慧房产”顶层设计。

和和美美

3G 实惠到家

4G 快人一步



移动4G, 国际主流, 快人一步!

- 畅快3G 换新机 ● 移动营业厅预存话费0元购机!手机卖场购机赠费最高5199元
- 极速4G 新生活 ● 用全球通合约套餐每月赠送300M省内流量,连续赠送3个月
- 购买4G合约机,用4G资费套餐,每月赠送1G省内上网流量,连续赠送3个月
- 预存720元话费,赠送4G-MIFI,和亲朋好友用3G手机玩4G

网龄当钱花, 购机最高抵500元

河南移动官方网站购机还有额外流量送, 只等你来!

*机型图片仅供参考, 请以实物为准。