

郑东CBD, 献给郑州的压轴大礼

CBD 鸿园板块缔造者访谈记

“

上周,本报报道了一篇《价值百万,完璧归主》的新闻,起因由郑东CBD别墅大盘“鸿园”的一场年度客户答谢暨产品说明会引发。事发当天,“价值百万的钱包不翼而飞”,而“鸿园业主拾金不昧连夜归还”,最终,该事件荣登2013年度郑州最具影响力的新闻事件TOP10。

鉴于参与该事件的人物皆为郑东备受关注的高端人群,因此事发之后,引起了更多关于郑东CBD的话题,并且,话题的对象直接指向鸿园。对于有终极置业需求的客户来说,2014年郑州最得人心的别墅项目是否就是鸿园?对此,笔者与CBD鸿园板块的缔造者作了深入的沟通访谈。

”



多层群体河景半鸟瞰

鸿园事件“始作俑者”的现身说法

鸿园事件,预料之外,情理之中

2013年至今,CBD鸿园板块始终与郑州上流阶层维系着千丝万缕的关系,并已真正成为郑州的年度记忆。对于CBD鸿园板块的缔造者,郑东CBD称其为“鸿宝人”。

对于此次“鸿园拾金不昧事件”,鸿宝人从未主动对外扩大影响。首先,“鸿园”的客户群体都是功成名就的郑州上流人士,无论从

物质财富到精神财富都是相对丰富的,他们对家庭和社会都在做着自己的贡献,所以“拾金不昧”对他们来说,是理所应当的事情。其次,对于鸿园缔造者来说,20年前,“鸿宝人”早已作为城市化进程的践行者,孜孜不倦地为城市注入新生,从上世纪90年代至今,一直追求“园林地产的领先者,品质地产的践行者,优质生活的倡导者”的企业使命;20

年后,鸿宝人蓄势待发,秉承“追求卓越、天道酬勤”的企业精神,以“鸿志大任”于己身,力图成为中国“园林地产践行者”,在业界铸就“善筑者归鸿”的口碑和名誉。对于“身负大任”的鸿宝人来说,促进社会正能量的扩散也乃本职之事。

2014年郑州最得人心的别墅项目

虽然鸿园从未主动扩

散该事件在郑州的影响,但是在业界对项目的好感和好评一直都在源源不断地增加,通过笔者的调查了解,多数鸿园的准客户已经将2014年的终极置业计划锁定于鸿园,究其原因,无外乎在CBD鸿园板块诞生之初的2013年,鸿园已经做足了功课,获得了应有的口碑和名声,总之一句话:鸿志大任,天道酬勤。

“CBD鸿园”从幕后走到台前

郑东CBD诞生前 鸿园早已在行动

CBD鸿园板块缔造者说,在创作鸿园之前,他们早已在行动。缔造者的远见为鸿园的诞生铺就了一条得天独厚的金光大道:“追随城市文明的发展脚步,我们必须学会以前瞻性的、更具世界性的眼光来看待郑州。”

10年前,郑东CBD还是一块不起眼的平地。10年后,郑东CBD就是郑州这座大都会的新兴标志。没有去

过郑东CBD,就无法认识现代郑州。中原乃是华夏文化的发源地,不识新中原,又怎能看懂新中国现代化发展方向和高度。

成为郑东CBD真正的主人

伴随着郑东CBD的极速发展,城市资源配套也日渐成熟。大型时尚Shopping Mall、摩天大楼、教育学府、康体医院、星级酒店、会展中心、市民公园、艺术馆在这里随处可见;在这里,每天、每时、每

分、每秒都发生着城市最昂贵的交易,进行着最精密的计算,体验着最奢华的享受……CBD提供着城市全方位的国际现代化生活全能服务。

在CBD鸿园板块诞生之前,郑东新区就曾提出了一个巨大的疑问,谁是郑东CBD的主人?这个主人,必是在这片繁华大城的旁侧,必是在一个“离尘不离城”的繁华领地,必是一座高尚的城市低密社区……当千亩鸿园终极置业纯别墅社区浮出

水面之时,鸿园的主人真正荣升为郑东CBD的主人。此时,我们可以更明确地用鸿园CBD板块来重新定义CBD与鸿园的关系。

聪明的缔造者说,把握核心,懂得站位。缔造者的谋略让郑州对鸿园另眼相看:“14年前,我们就开始根植这片土地,千亩林木,早已进入郑州的千家万户;如今,我们在这片郑州最美的土地上创造一座家园,献给郑东CBD上流阶层。”

郑东CBD献给郑州的压轴大礼

得繁华于一身,舍尘嚣于身外

“14年前,郑东CBD东北向10分钟范围内,还是一片未开垦的林地。14年后,鸿园诞生在这座国际都会眼前,顶升成为都会高端生活的真正标识。”缔造者如是说。

没有去过这片广袤的鸿宝园林,就无法得知现代繁华生活之外,还有一处静谧之所:不出繁华之外,也不入尘嚣之内。这是郑东CBD献给郑州上流的顶级大礼,

CBD鸿园板块,纯低密度终极置业独院社区。

“鸿宝人”创造的鸿园,是用高大名木的30年轮孕育而出,是得万千原生物种相匹配的中原园林式地产典范。它河湖遍布,银杏环绕,梨园重重,玉兰赏……

鸿园,位于郑东CBD东北向8公里处,10分钟即刻占尽CBD的卓越天资,瞬间转化繁华与从容,一应获得政治、经济、人文、科技等理

想、实用、创新及人文价值。鸿园,重新定义了“城市别墅”的含义,得万千繁华于一身,舍大千尘嚣于身外……

年轻有为鸿宝人的“创世纪”

如今,“鸿宝人”是平均年龄32岁的年轻有志团队,有着MBA教育背景及研究生学历,并具有多年房地产开发和运作成功经验,为企业的快速发展提供了强大的内在驱动力与核心竞争力。缔造者说,早在项目设计之初,

鸿宝集团即成立了以鸿宝置业挂帅的“鸿宝置业品牌策委会”,成员包括鸿宝各大合作单位:施工、园林、景观、规划、代理、广告、媒体等,并以鸿宝集团原有的政府主管部门作为项目顾问。

鸿宝置业的“鸿宝人”依托鸿宝园林千亩土地和千余种原生态植被资源,以精细、专注和承接为特色,致力于建造河南最适合居住的高端社区,创建河南最具影响力的园林地产品牌。 苏瑜

■一周楼市

锦艺国际轻纺城 主题商业封顶

1月19日,锦艺国际轻纺城主体商业实现封顶。当天,在国际轻纺城售楼中心,国际轻纺城总经理胡俊飞表示,封顶代表着大家品质生活的开启,接下来我们只需细细品味这份愉悦。未来的每一天,国际轻纺城因为各位业主的支持而精彩,我们也会展现出锦艺应有的高端品质,将绿城生活迈向新高度。

随后,香港锦艺集团有关负责人上台致辞,他表示锦艺国际轻纺城的耀世封顶续写了锦艺集团的又一个传奇,是锦艺集团送给郑州人民的新春贺礼。

霓裳丽影,光彩斑驳,接下来的时尚潮流展示会,不仅让大家一饱眼福,更向大家展示了锦艺国际轻纺城在服装行业内的专业视角和时尚理念。

每一个项目的拔地而起就是一段艰苦旅程,锦艺国际轻纺城犹如现场演唱的《传奇》般,炫彩耀世,再续传奇。锦艺集团从诞生的那一刻起就一直引领房地产方向的潮流和传奇。

锦艺国际轻纺城项目是河南省重点项目,也是郑州市中原宜居商贸城区域规划的龙头项目,位于西四环与郑上路交叉口,总建筑面积约80万平方米,包含大型主题商业综合体、高尚住宅、五星级酒店、风情商业街、5A写字楼、SOHO公寓、主题泛会所等业态。建成后,将成为中原地区最具影响力的地标性时尚商圈、纺织服装行业中心。 郑州晚报记者 范建春

中原四季水产物流港 启动公益活动

1月19日上午,我市600多名市民欢聚于北郊的中原四季水产物流港,由中原四季水产物流港和省会主流媒体共同发起的“关爱抗战老兵”活动在此启动。

中原四季水产物流港是我国中西部大型先进的集海产品、淡水产品、畜禽类产品交易和加工为一体的市场,同时也是中西部地区最大的冷链、仓储、物流中心。春节前夕,该公司推出“关爱抗战老兵”活动,通过合作媒体发动,寻找大家身边的抗战老兵,并组织向他们赠送慰问金及年货物资。董事长邱新航坦言,借此让大家铭记历史,表达对这些功勋老人的敬意。除此之外,中原四季水产物流港还推出了“百姓年货抢购会”。 何岳川

北京盛联阳 2013年终尾牙晚会举行

1月17日晚,北京盛联阳尾牙晚会在郑州某酒店举行。现场灯光璀璨,宾朋满座。典雅温馨的会场氛围,精美出众的菜肴以及专业水准的精彩节目,让晚会现场流光溢彩,熠熠生辉。在这场盛大的晚会中,除了全体员工把酒言欢外,公司更是将郑州“关爱之家”艾滋儿童的慈善募捐活动增加到晚会环节中,让大家感受到北京盛联阳强烈的社会责任感。

从2002年成立到2013年,北京盛联阳已经走过了10余年的辉煌历程,伴随着2013年尾牙晚会的圆满落幕,2014年将开启北京盛联阳新的10年。 陈伟