



# 数秒暴跌80% 比特币“马”失前蹄

## 交易平台Mt.Gox以技术故障为由暂停提现或是暴跌导火索

近期正遭遇全球“追杀”的比特币，马年又现惊魂暴跌。前一刻，比特币的报价还是665美元；下一刻，报价就剩下102美元。2月10日晚，欧洲第二大比特币交易平台BTC-e上，比特币价格暴跌逾80%。尽管随后价格有所回升，但在投资者中造成较大冲击。

对于此次暴跌，不少玩家认为，近期Mt.Gox由于技术问题暂停提现是引发恐慌的导火线。资深玩家罗金海认为，经过前期的暴涨暴跌后，中国投资者对于比特币的认识相对理性，比特币将在当前价格下进行一段时间的盘整。

### 比特币遭天量抛售？

10日晚，欧洲第二大比特币交易平台BTC-e上，比特币价格出现惊魂暴跌，从665美元跌落至102美元，跌幅超80%。不过，数秒钟后，价格再度回升至652美元。

全球影响力较大的BTC-e的比特币报价出现暴跌立即

引发其他市场价格波动，中国比特币交易平台BTCChina的交易价持续下跌至1比特币兑4190元，OKCoin交易平台的价格当日最低下探至3370元；位于东京的比特币交易平台Mt.Gox的交易价也一度跌至1比特币兑500美元，探至历史最

低点。

对于此次闪电般的暴跌，有资深玩家向记者透露，业内较为靠谱的说法是，此次断崖式下跌的直接原因在于某位玩家意外一次性低价向市场抛售了天量的比特币。

### 交易平台的隐患

至于出售价格为何如此之低，市场说法各异。有说是一次“乌龙指”造成的意外，也有认为是由于Mt.Gox(资深玩家称之为“门头沟”)发布公告称，将继续暂停用户提现，造成市场恐慌情绪持续蔓延。

据悉，Mt.Gox曾是世界上最大的比特币交易平台，其价

格具有风向标意义。2月7日，Mt.Gox以技术故障为由停止用户提现。消息一出，Mt.Gox当日交易价下挫近20%。2月10日，Mt.Gox再度发布公告解释，技术故障系比特币系统软件的一处被称为“交易韧性”的漏洞，并将继续暂停比特币提现，直到技术问题得到解决。

“对于部分比特币玩家而言，门头沟的这个表态被看做是比特币本身具有致命的技术性漏洞。”北京玩家李浩告诉记者。不过，Mt.Gox的解释也引起不少比特币爱好者的反击，认为技术漏洞实际上是交易平台自身存在的问题，而不是比特币存在的原则性漏洞。

### 比特币遭全球“追杀”

事实上，就在这闪电式暴跌前，近期比特币价格一直处于下跌状态。如根据OKCoin上的报价，昨日下午5时49分报价4282元，较今年最高点的5979元，下跌幅度超过28%。

近期，比特币负面消息不断。据悉，继多国央行对比特币进行表态后，俄罗斯政府日前对

使用比特币发出警告，称其可能被用于洗钱和恐怖主义融资，因此将其作为俄罗斯卢布的平行货币来使用是非法行为，禁止境内合法组织或个人使用。

此外，近日比特币基金会副主席施瑞姆也被美国监管当局指控参与洗钱。苹果公司也将最后一个Bitcoin电子钱包

AppBlockchain从AppStore下架，不再更新。而上述种种消息令新年后略有回暖的比特币价格再度走低。对此，资深玩家罗金海认为，经过前期的暴涨暴跌后，中国投资者对于比特币的认识相对理性，比特币将在当前价格下进行一段时间的盘整。

陈颖 南都供稿

## 1176吨黄金哪儿去了？大妈扫货，央行看客

### 黄金消费去年创新高，央行黄金储备无增持，仍为1054吨



“中国大妈”扫货潮着实带动黄金消费。中国黄金协会前日公布的数据显示，去年国内黄金消费再创新高，达1176.4吨，连续7年位居世界第一。

### 黄金消费创新高

据中国黄金协会数据显示，去年国内黄金消费首次突破1000吨，达到1176.4吨。同时，国内黄金产量也创下历史新高，达428.16吨。

国储世金首席分析师郭永富和富垠黄金分析师何伟锋均对记者表示，去年几波行情确实极大地带动了黄金消费。对于今年的黄金消费，广东省黄金集团首席分析师田鹏飞认为，这与金价关联性很大，如果全年行情仍像目前一样，处在振荡调整状态，恐怕黄金消费将处在低迷状态。郭永富也认为，去年购金热潮中存在提前消费现

象，恐怕将影响今年的消费热情。

### 黄金储备5年未增长

国内黄金消费火爆，黄金产量、进口量均大增，有外媒及海外投资机构预测，中国央行正在秘密增加黄金储备。然而，前日央行数据显示，央行黄金储备仍为1054吨，与此前储量持平，去年并无增持黄金。从2001年至2009年，央行曾大幅增持黄金，但近5年则不再增持。

何伟锋认为，央行如增持黄金储备，会起到“托市”的作用，这是央行所不愿看到的，因此会倾向于“藏金于民”。张俊杰 南都供稿

## 1月销售飘红 开发商马年扬鞭奋蹄

### 多家大中房企全年目标普涨40%



日前已有多家房企公布2014年1月销售额。在寒春淡季，不少房企销售数据仍出现明显上涨，行业集中度如期提升。10日，首创置业公布全年整体可售货源预计超过400万平方米，全年销售目标280亿元以上。万达称今年将力争跻身世界500强以及全球最大的不动产企业。中原地产首席分析师张大伟告诉记者，除了标杆房企稳提目标，多家大中型房企全年目标均涨40%，但平均利润的降低对房企的专业化要求更高，竞争必然加剧。

### 大房企1月业绩“吃老本”

不少大房企1月销售业绩可观。但值得注意的是，去年完成销售目标后，累积的货源纳入1月统计，使得1月这个传统淡季账面对“好看”。

以龙头房企万科为例，其1月份的销售额高达277亿元，业内惊呼为“全年2000亿”的节奏。事实上，万科1月的推盘量并不高。但去年底以来自身积累了350亿左右的已认购待签约资源，这些有望陆续在今年第一季度的销售中注入销售业绩表。

去年高歌猛进跨入“千亿俱乐部”的碧桂园也在1月淡季“超车”，销售176.7亿元，实现了140%的高速增长。

记者采访不少华南大型开发商发现，目前几乎所有一线房企都采取高周转模式，强烈

推行快速开盘快速销售，推行产品和管理标准化。据中原地产统计，在未来几年内，行业平均利润率每年将降低1~2个百分点左右。这种要求下，行业的资金安全和大规模复制几乎无法避免。

“2014年的房地产市场，整体稳步略有上升，结构有一些变化。”首创置业董事长刘晓光分析，一线城市，价值比较高的二、三线城市和一些大城市圈里面的二、三线城市会稳步增长。

值得担忧的是，房地产业难以满足的高速增长诉求何时了？

中原地产报告预计，过去几年的爆发式上涨暂停，平均利润的降低对房企的专业化要求更高，房企之间的竞争有可能会越来越加剧。

### 万科发力“小股操盘”

万保中恒等龙头稳定上涨之外，不少中型房企如首开股份、旭辉、禹洲地产等均认为今年行情仍可观，销售目标平均上提都达到四成左右。

绿地房地产有关负责人日前也告诉记者，集团对2014年的房地产业务给予厚望，目标是销售额达到2400亿元。

华润置地、世茂两家房企也透露，不是今年最晚明年会加入千亿俱乐部。绿城、融创、龙湖、招商也在加快向千亿冲刺。

高目标激励下，房企在融资和模式创新上也各出奇招。万科董秘谭华杰透露，万科2014年将发力“小股操盘”，这种模式投入投入资金并不多，

但投资回报率会比较高。虽然万科历来要求绝对的控股。

但谭华杰表示，“小股操盘”手法，万科可以只占项目20%以下的股权，不过必须由万科来操盘，“用万科的团队、用万科的品牌”。业内透露，绿地、招商等企业也提出了诸如“小股操盘”模式在内的额外盈利模式。

一方面是房企的销售目标上涨；但另一方面，从整体行业销售来看，2014年1~2月份的整体市场销售并未出现开门红。

“累积的风险可能越来越大，一旦有继续收紧的政策出台，很可能市场会出现再次调整。”张大伟如是表示。

陈琳琳 南都供稿