

# 金岱产业集聚区扩园提质增效 打造产业集聚新高地



郑州市金岱产业集聚区鸟瞰图

## 扩园增效 确保亿元以上项目新开工10个

2月13日,管城回族区《政府工作报告》中强调,围绕“项目建设年”的总体要求,将片区改造与金岱产业集聚区建设有机结合,加快以现代汽车服务业、黄金珠宝文化创意产业、电子商务产业为主导产业的园区建设。围绕中原黄金珠宝文化创意产业园项目,加快土地供应,确保6月份开工建设;围绕河南光谷电子商务产业园项目,加快一期区域的土地整理,确保6月份开工建设;围绕汽车后市场园建设,加快南三环沿线汽车配件市场升级改造;支持金岱产业集聚区扩园提质增效,对9家不符合主导产业定位的项目进行转型升级;继续完善基础设施,加快建设紫辰路、太白路;强化重点项目服务,确保全年亿元以上项目新开工10个、投产2个,力争园区主要经济指标增速进入郑州市产业集聚区前10位。

## 腾笼换鸟 “三园”项目稳健落实推进

按照管城区“三园两基地”发展战略,涉及金岱产业集聚区的有中原黄金珠宝文化创意产业园、河南光谷电子商务产业园和汽车后市场园(金岱汽车生态文化广场)3个项目,集聚区正扎实稳健地推动各个项目的进展。

管城回族区区长、金岱产业集聚区管委会主任虎强表示,2014年金岱产业集聚区以扩区为突破,以产业功能转换为主线,以企业清理整顿、市场升级改造为核心,以强化服务,加快项目投产落地为抓手,以腾笼换鸟、筑巢引凤、招大引强为关键,不断强化以现代汽车服务业、黄金珠宝文化创意产业和电子商务产业为重要支撑的产业集群,到2016年实现年营业收入200亿元以上,形成主导产业明确、集聚效应突出、功能服务配套、经济效益良好的新气象、新格局,实现集聚区优化、提质、增速的跨越式发展。



河南光谷电子商务产业园总经理李俊民(右)与金岱产业集聚区副主任杨荣军(左)签约

## 中原黄金珠宝文化创意产业园

中原黄金珠宝文化创意产业园项目作为管城区“商都黄金珠宝产业园”总体部署的上游加工产业,与“黄金珠宝总部大厦”、“黄金珠宝交易展示中心”形成辐射中西部地区的完整黄金珠宝产业链。河南王珠宝有限公司拟选址在位于金岱园区文德路西、姚庄南路北,项目占地约200亩,拟投资20亿元,总建筑面积30万平方米(其中设计研发、展览展示建筑面积约9万平方

米;生产加工厂房面积约18万平方米;办公及配套设施面积约3万平方米),该项目集黄金珠宝设计、原创力量基地、生产加工基地、批发展示基地为一体,预计项目建成后年产值将实现450亿元。

该项目委托深圳北方设计研究院有限公司进行规划设计,设计方案第一稿已完成,正在抓紧进行修改完善,计划2014年6月份开工建设。

郑州晚报记者 杨宜锦  
通讯员 李岩 梁贯宇  
文/图

## 河南光谷电子商务产业园

该项目由河南光谷置业有限公司投资兴建,拟打造河南最大的电子商务产业基地,营造最成熟的电商产业生态圈,为推动河南电子商务产业发展提供最佳平台。

项目占地265亩,总建筑面积64.75万平方米,总投资33.86亿元,分为6个功能区,分别为光谷芯中心、光谷大电商总部基地、光谷中小电商孵化创业园、光谷人才科研及产品服务区、光谷商业综合配套区、光谷电商产业仓储物流园。河南光谷置业有限公司未来5年内发展成

为国家级电子商务示范基地,集聚销售收入超过5亿元企业20家,超过10亿元企业5家,达到交易总值200亿元。未来10年带动地区产业转型升级,形成区域经济核心区,实现园区交易总产值500亿元,带动就业10万人。

目前,河南光谷电子商务产业园项目已于2014年1月3日成功签订进驻框架协议,并委托河南正鼎建筑设计有限公司进行规划设计,可行性研究报告正在抓紧进行编制。计划2014年6月份开工建设。

## 金岱汽车生态文化广场(汽车后市场园)

金岱汽车生态文化广场是河南泰祥汽车配件物流贸易园有限公司、郑州超程汽车装饰大世界、郑州市天泽汽配市场、河南微配汽车市场、河南名优汽配市场、河南宽广洁具市场、河南山推科技重工有限公司等南三环沿线汽配市场的升级改造项目。该项目建设区域由南三环、文德路、市场南街、市场西街围合,占地面积约1100亩,拟投资70亿元,总建筑面积240万平方

米。项目建成后是集商贸、金融、汽车4S店、汽车文化展示及汽车后市场相关产品销售为一体的城市综合体。预计项目建成后能容纳商户3000余家,年销售额将实现300亿元。

为加快项目启动,园区已专门成立由管委会牵头、企业主导的金岱汽车生态文化广场项目领导小组。计划2014年3月底前启动并完成一期拆迁。

## 代表呼吁 应加强 郑州东南部城区 发展建设



姬敏霞

在郑州两会上,金岱产业集聚区的发展也受到了人大代表的关注。郑州市人大代表、国香茶城总经理姬敏霞在本次会议上提出加强郑州东南部城区发展建设的提案。她表示,近年来,郑州组团规划建设如火如荼,城区发展面貌日新月异,郑州东部、北部、东北部、西部以及西南部都呈现出了强劲的发展势头和建设情况,而位于郑州管城回族区的东南部的发展在上述区域强劲发展的映衬下日显弱势,在这种情况下,建议以目前管城回族区发展趋势和条件加强加快加大郑州管城东南建设的力度和强度,其中郑州市金岱产业集聚区是郑州市外向型经济的先导区和产业升级的集聚区,金岱产业集聚区的发展要纳入郑州市组团总体发展的规划目标中,市政府要在财政、税收上进行扶持和优惠,在市政建设、基础设施上进行大力建设和铺设。在以管城区政府主导建设引导的同时,市政府应提供一些必要的政策和支持。

## 河南国香茶城 商业中心

该项目总投资2000万元,项目总占地面积26217.074平方米,总建筑面积80999.59平方米。其中茶叶交易用房建筑面积35002.04平方米;综合办公服务用房建筑面积17354.92平方米。项目将引进先进的管理团队及先进的技术设备;电子交易平台,通过硬件、软件建设,打造为专业化、规范化、服务一流的在全省乃至全国具有重大影响的大型职能化茶叶交易文化中心,有效促进河南茶产业的发展;预计该项目正常年收入10000万元,利税总额达4000万元。