



红椰湾效果图

红椰湾,下周五见!

郑州晚报特惠购房团启动,下周五直飞海南,报名热线:13598899825

买的是寿命

红椰湾最怡居:综合性近海养生度假社区

这里不是夏威夷,但比夏威夷多了一份质朴;这里不是巴厘岛,但比巴厘岛更懂得生活;正商红椰湾不是三亚动辄千万的豪宅,却足以让纯粹的海景带给你心神宁静的时刻,为景而来,只为了那一片海的呼唤。

近海而不亲海,是海景房最适宜居住的距离。下榻属于自己的酒店式居所,饭后散步15分钟即可到达高隆湾,一能感受路上的风景,二能避免家居潮湿,尽情享受亲近海的快乐。

正商红椰湾,与世界著名的

海岛度假胜地,夏威夷、巴厘岛、迪拜在同一纬度上,正商红椰湾,只为梦想海的中原人而来。他们喜欢旅游、懂得鉴赏;他们懂得生活、向往度假;他们渴望大海、期待海景,他们有足够的品位、足够的资本;择海而居,他们爱上红椰湾。

为什么要在海南买房?红椰湾一期业主周自太说:“我不是在买房,是在买健康,是在买寿命!我买的不是房,买的是天,买的是云,买的是呼吸,是空气,买的是肺,是决定不在郑州当吸尘器。”

投的是潜力

红椰湾最抗跌:航天城助推文昌实现新一轮跨越式发展

海南度假物业已经打造多年,但除了三亚、海口相对成熟的城市,其他许多城市的交通、配套一直是其一大痼疾。以航天城项目建设为契机,花费文昌80%财力完成的基础建设和道路、供电、供水、排污等城市基础配套为文昌成为经济强市提供了强大引擎。

航天城的打造,对于文昌度假地产最大的带动莫过于道路、配套等基础设施也随之完善,这无疑会给这些度假物业带来更

多利好。

同三亚、海口相比,文昌不算海南热点旅游度假城市。但相比三亚、海口已经发展成熟的海南城市,文昌一年四季气温更为温和,冬天没有海口冷,夏天没有三亚热,是一个更适宜一年四季居住的地方,而房价目前相对这两个城市则更低。除了这些因素外,文昌的人文历史、侨乡背景等,都使文昌有望成为海南又一热点旅游度假城市。

省的是时间

红椰湾最便捷:医疗、购物、旅游一应俱全

文昌市位于海南省东北部,据守海南重点城市海口,东、南、北三面临海,是国母宋庆龄的故乡,同时还有将军之乡、排球之乡、华侨之乡的称号。因其特殊的地理位置,优雅的自然环境及蓬勃的发展态势,被誉为海口的后花园。

拥有丰富海景资源的清澜湾开发区,是文昌目前最热门的房地产区域,随着文昌市政府搬迁至此,诸多高端楼盘在清澜湾区如火如荼地发展起来。正商为中原打造的大众海景项目红椰湾即坐落在此。距高隆湾约1.5公里距离,西邻海口,南邻琼海,记者获悉该项目共由五个地块组成,

沿新港路、滨湾路Z型分布,总占地面积约279亩,总建筑面积约35万平方米,是集住宅、酒店、大型商业、休闲娱乐于一体的综合性近海养生度假社区。

正商·海南红椰湾距东线轻轨文昌站约15分钟车程,至美兰机场仅22分钟。东环高铁将原来被东线高速边缘化的文昌,重新带入东线重点城市轨道,对红椰湾居住者来说,这也是最优选择的出行方式。预计2015年通车的西环高铁,全345公里,将进一步提升海南全省交通速度。总投资达40亿元的“两桥一路”项目建设成,将实现与省会海口“同城”发展。

2月24日,正商·海南红椰湾推荐会在郑州晚报举办,购房特惠史无前例,现场便有人交钱定房。正商地产是郑州市老牌儿的地产公司。2010年,嗅到了异地置业商机的正商,把投资目光放在了海南文昌。

三亚,经过10多年的发展,房价已经到了一个高位,而本身有许多旅游资源和自然资源的文昌市,则正处于价格洼地,随着政策的倾斜,城市配套的逐步完善,文昌正逐步成为投资、旅游的重要地区。

“原来想着的项目营销会有难度,但没想到咱们河南人对海南置业还是有着异乎寻常的热情。”据了解,来红椰湾购房的河南老乡占总购房人数比例高达90%,且客源都是老客户介绍和普通推广。

海南红椰湾是正商地产首次挺军海南,为中原人打造养老、度假、观海为一体的海景房。产权式酒店投资模式、小户型精装推售、首层架空泛会所概念引入、中央露天泳池设计……正商希望用品质带来全新的海居享受。

郑州晚报记者 苏瑜

念的是味道

红椰湾最河南:河南风情小区,早上胡辣汤,中午吃烩面

红椰湾从诞生起,就承载着正商对二十万新老业主的感恩深情。引入首层架空泛会所概念、中央露天游泳池、多重景观水系,让居住的每一寸空间都为大海、阳光和辽阔视野而生,以满足中原人渴望海的心情。

而根据中原人的爱好习惯而量身打造的商业街,则贴心照

顾着中原人的胃,在河南能吃到的,在红椰湾都可以吃到,如果你有早上喝胡辣汤,中午吃烩面的习惯,在这里完全不用担心。

建筑风格上,社区采取具有热带休闲特点的建筑风格。景观设计上,社区以热带特有的风情植物和自然景观水面等要素,构筑动静皆宜的室外休闲环境。

怕的是质量

红椰湾最放心:置业海南,知根知底放心购买

“项目销售不错,来买房的都是咱河南老乡。”谈起正商·红椰湾项目,正商海南红椰湾销售部赵经理如此介绍,“客源都是老客户介绍和普通推广。我们正商集团内部,有2/3的员工都选择在红椰湾买了房,这也从一个侧面说明,他们对房子、对环境、对这个项目的认可。”

2014年2月24日,正商·海南红椰湾推荐会在郑州晚报举办,购房特惠史无前例,现场便

有人交钱定房。

“让利客户价值,与客户一起成长”,这是正商对客户不变的承诺。在海南红椰湾开盘当天,有一个客户是正商地产的“金牌业主”,他在过去10多年里就购买了正商地产数十套房产。

据统计,像这样持续购买正商地产的业主不在少数。这些细节看似微小,却反映出正商地产这些年来在客户价值方面所下的苦功。

挑的是户型

红椰湾最亲民:给普通老百姓打造的海景房

一房一厅一卫除了52平方米的梦幻私人空间,还有60平方米打造的精致自由生活,此外,62平方米营造的一房两厅一卫的浪漫海居情怀最适合年轻的二人世界,为一家三口提供的100-110平方米的两房两厅两卫,共享天伦之乐,幸福全家人的笑脸。

虽然是给普通老百姓建房,

但为了保证业主畅享无忧度假,正商选择名品牌、高品质、全方位、多元化物业管理服务公司,结合项目产权式酒店模式,为业主量身打造“酒店式资产管理”“高端信息化管家服务”模式,通过物业信息化平台,可办理各项物业服务业务,尽享快捷、方便、实用、尊贵的物业服务,同时开通咨询热线,方便24小时服务。

忧的是价格

红椰湾最特惠:20人成团,晚报特惠购房团已启动

海南置业属于异地置业、第二居所置业,需要投入的时间成本、资金成本较高。因此,购房者在置业之前,首先应确保所选购的房源价格在自己可接受范围内。

其次,由于各地的购房政策不同,买房的税金比例、政府补贴、获取预售证的标准等,均是

购房者应当关注的细节。最后,一定要去实地看看楼盘位置、周边配套、区域交通等。

2月24日,晚报特惠购房团已经启动,目前已有10多人报名,20人即可成团,计划下周五直飞海南。为读者提供便捷的购房渠道,降低异地投资成本,在放松的状态下放心选购产品。